

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS DE MADRID

MEMORIA DE GESTIÓN 2019

De conformidad con lo establecido en el punto n) del Artículo 35 de los Estatutos del COAM y del Artículo 11 de la Ley de Colegios Profesionales añadido por la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas Leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, se presenta la Memoria Anual de las actividades del Colegio correspondiente al año 2018, para su aprobación por la Junta de Representantes Ordinaria de Mayo, según se establece en el punto e) del Artículo 19 y en el Artículo 23.2.

Índice

Presentación.....	7
ACERCA DEL COAM	
Junta de Gobierno.....	11
Junta de Representantes	12
Comisiones y Grupos de Trabajo	15
ACTOS INSTITUCIONALES	
Toma de Posesión de la Junta de Gobierno	26
Convenios	28
Entrega de Insignias.....	29
Premios COAM 2019	35
Premios PFC y TFM COAM 2019.....	37
Colegiados de Honor	39
Diálogos REPENSAR MADRID	40
COP25.....	42
AGENDA	
Agenda 2019	46
EQUIPO COAM	
Gabinete Junta Gobierno	56
Secretaría General y Registro	57
Recursos Humanos.....	58
Asesoría Jurídica	59
Comunicación.....	60
Servicios Financieros	62
Asesoría Fiscal	63
Asesoría Laboral.....	64
Conservación del Edificio.....	66
Gestión de Espacios.....	67
Galería de Materiales.....	68
Sistemas Informáticos	70
Visado	72
Oficina de Concursos (OCAM)	75
Centro de Asesoramiento Técnico (CAT).....	76
Servicios al Colegiado.....	78
Áreas de Calidad y Protección de Datos.....	85
Instituto de Formación Continua (IFC).....	86
Biblioteca	88
Servicio Histórico.....	90
GESTIÓN ECONÓMICA	
Gestión Económica	94



Presentación

El 11 de junio de 2019, el Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid inició una nueva etapa con la renovación de los órganos de gobierno y representación para el mandato 2019-2022. Por tanto, la presente Memoria de Gestión deja constancia de la actividad de los distintos órganos y departamentos del Colegio en 2019, cumpliendo así con la obligación estatutaria de acompañar la rendición anual de cuentas con los resúmenes de actividad, a partir del plan de actuación de la Junta de Gobierno saliente.

La Junta de Gobierno entrante, en el ejercicio de sus funciones, se ha incorporado para resolver los temas que le vienen dados por la Junta anterior y para asentar las bases del programa con el que fue elegida. La nueva Junta de Gobierno tiene como objetivo prioritario representar a todos los colegiados y llevar a la institución al siglo XXI. Para ello se requiere, por un lado, la capacidad de mirarse al espejo objetivamente, es decir, un conocimiento profundo del estado actual de la profesión y de la institución y, por otro, la capacidad de generar propuestas coherentes que proyecten nuestro futuro.

Con estos objetivos y desde cuatro ámbitos de actuación complementarios - COAM, CSCAE, UICM y Fundación Arquitectura COAM - hemos presentado un programa articulado en torno a cinco grandes áreas de trabajo: Profesión, Administraciones Públicas, Cultura y Sociedad, Formación e Innovación, para poner en valor la dimensión profesional y cultural de nuestra institución.

Aunque esta memoria recoja la actividad en 2019, en realidad está redactada a principios de 2020, inmersos en una crisis sanitaria y económica sin precedentes. Ahora tenemos por delante un mandato clave para abordar los nuevos retos de los arquitectos y de la sociedad y ajustar su destino.

Necesitamos más que nunca unidad, responsabilidad, participación y un modelo de colegio que emplace a todos los arquitectos, colegiados y no colegiados, a unirse sin fisuras en la formación de un gran frente común para liderar el debate urbano, promover la arquitectura, defender el valor de nuestro trabajo y el ejercicio digno de nuestra profesión que redunde en beneficio de toda la ciudadanía.

Nos despedimos recordando a todos los que están sufriendo la enfermedad y a todos los que se fueron prematuramente durante estas semanas. También apoyando con todo nuestro cariño a los arquitectos y a los familiares afectados, especialmente a aquellos que son profesionales sanitarios y asistenciales quienes con tanto valor y generosidad nos están ayudando a sobrellevar esta situación tan incomprensible en la que estamos.

Belén Hermida

Decana del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid

ACERCA DEL COAM

El Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid (COAM) es la Corporación de Derecho Público que representa y defiende los intereses profesionales de los arquitectos de Madrid y salvaguarda los valores culturales y medioambientales de la Arquitectura en beneficio de la sociedad.

Para lograr estos objetivos institucionales, el Colegio emprende todas las acciones necesarias para evitar el intrusismo profesional y hacer cumplir las normas técnicas, de competencia y propiedad intelectual, que deben respetarse en el ejercicio de la profesión. A su vez, el COAM ofrece un amplio catálogo de servicios y formación para mejorar la calidad de los trabajos de los arquitectos, y desarrolla actividades culturales dirigidas a que los ciudadanos aprendan a valorar la Arquitectura y el trabajo del arquitecto.

Los Colegios de Arquitectos se crearon mediante Real Decreto en 1929, heredando las funciones de la Sociedad Central de Arquitectos, fundada en el año 1849. Actualmente, la organización y funcionamiento del COAM están definidos en los Estatutos colegiales, publicados en agosto de 2017, y los reglamentos que los desarrollan, los cuales cumplen las premisas establecidas en la Ley 19/1997, de 11 de julio, de Colegios Profesionales de la Comunidad de Madrid.



Junta de Gobierno

Los miembros de Junta de Gobierno han sido elegidos hasta el año 2022, pudiendo ser candidatos un máximo de dos mandatos consecutivos de conformidad con lo dispuesto en los vigentes estatutos colegiales.

El COAM está dirigido por la Junta de Gobierno, elegida democráticamente por los colegiados, cuya función es administrar y fijar directrices de la actividad colegial. Los colegiados que forman parte de la junta general tienen delegadas en la Junta de Representantes las competencias para aprobar los cambios estatutarios, las líneas generales de actuación, presupuestos, las cuotas de colegiación, cuentas anuales y memoria de gestión.

El 23 de mayo de 2019 se celebraron elecciones a Junta de Gobierno, en las que se presentaron tres candidaturas, obteniendo cada una de ellas el siguiente resultado:

Candidatura "SOMOS_COAM" 761 Votos

Candidatura "RENOVACIÓN COAM+4AC" 553 Votos

Candidatura "NUEVO COAM" 346 Votos

Conforme a los nuevos Estatutos, aprobados el 28 de agosto de 2017, se modifica la composición de la Junta de Gobierno, reduciéndose ésta a 9 miembros.

DESDE EL 11 DE JUNIO DE 2019 (fecha de la toma de posesión de la nueva Junta de Gobierno), la composición de la Junta de Gobierno es la siguiente:

Decano	Doña Belén Hermida Rodríguez
Vicedecano	Don Ignacio Luengo Álvarez-Santullano
Secretario	Doña María Antón Barco
Tesorero	Don Juan Cueto Puertas
Vocal 1º	Don Álvaro Soto Aguirre
Vocal 2º	Doña Teresa Sánchez de Lerín García-Ovies
Vocal 3º	Don Francisco José Domouso de Alba
Vocal 4º	Doña Eva Hurtado Torán
Vocal 5º	Don Israel Alba Ramis

HASTA EL 11 DE JUNIO DE 2019 (fecha de la toma de posesión de la nueva Junta de Gobierno), la composición de la Junta de Gobierno (miembros natos de la Junta de Representantes) era la siguiente:

Decano	Don José María Ezquiaga Domínguez	Vocal 2º	Doña Mercedes Díez Menéndez
Vicedecano	Don Carlos F. Lahoz Palacio	Vocal 3º	Don Carlos Rubio Carvajal
Secretario	Doña Elena Sarabia Castelló	Vocal 4º	Doña Patricia Fernández Häring
Vicesecretario	Doña Isabel Sáiz de Arce Amigo	Vocal 5º	Doña Marina Siles Arnal
Tesorero	Don Norberto M. Beirak Kohan	Vocal 6º	Doña Izaskun Chinchilla Moreno
Vocal 1º	Don Francisco Pol Méndez		

Junta de Representantes

El 23 de mayo de 2019 se celebraron elecciones a Junta de Representantes, en las que se presentaron ocho candidaturas, obteniendo cada una de ellas el siguiente resultado:

Candidatura "RESET_COAM"	445 Votos	18 Representantes
Candidatura "RENOVACIÓN-COAM"	401 Votos	16 Representantes
Candidatura "ACTIVO ARQUITECTOS"	262 Votos	11 Representantes
Candidatura "NUEVO COAM"	245 Votos	10 Representantes
Candidatura "ADN COAM"	224 Votos	9 Representantes
Candidatura "PROCOAM"	80 Votos	3 Representantes
Candidatura "A4C"	80 Votos	3 Representantes
Candidatura "PUNTO DE ENCUENTRO"	78 Votos	3 Representantes

Desde el 11 de junio de 2019

La Junta de Representantes se compone de setenta y siete arquitectos: los cuatro Órganos Unipersonales de la Junta de Gobierno y setenta y tres miembros electos, calculados a razón de uno por cada ciento cincuenta colegiados, elegidos desde el año 2019 cada tres años por los colegiados mediante sufragio libre, directo y secreto. Las candidaturas se presentan formando listas cerradas, de entre las que se proclaman los representantes siguiendo los criterios de la fórmula electoral D'Hondt.

La composición de miembros de la Junta de Representantes, resultante de las elecciones celebradas en el año 2019, se ha modificado debido a la presentación de algunas renunciaciones de diversos representantes electos, siendo la composición, a fecha 31 de diciembre de 2019, la siguiente página:

Junta de Representantes

Nº LISTA	Nº COLEG	NOMBRE Y APELLIDOS	CANDIDATURA
1	16.161	PATRICIA MARIA FERNANDEZ HÄRING	RESET_COAM
2	10.847	ENRIQUE FRANCISCO MANZANO MARTINEZ	RENOVACIÓN-COAM
3	3.146	IGNACIO BRIEVA BELTRAN	ACTIVO ARQUITECTOS
4	19.248	OSCAR BERNEDO ANTOÑANZAS	NUEVO COAM
5	6.339	PILAR PEREDA SUQUET	ADN COAM
6	5.002	JUAN CARLOS GARCIA-PERROTE ESCARTIN	RESET_COAM
7	12.952	PABLO OLALQUIAGA BESCOS	RENOVACIÓN-COAM
8	6.861	ALVARO SOTO AGUIRRE	RESET_COAM
9	22.113	CAROLINA BEGOÑA ROSALES PEREIRA	RENOVACIÓN-COAM
10	2.710	FERNANDO ORTIZ RUIZ	ACTIVO ARQUITECTOS
11	13.060	FERNANDO LANDECHO GONZALEZ-SOTO	NUEVO COAM
12	8.747	EUGENIO LOZANO GOMEZ	ADN COAM
13	15.229	MARINA SILES ARNAL	RESET_COAM
14	3.675	CARLOS JUAN BLANCO MONTENEGRO	RENOVACIÓN-COAM
15	10.372	FRANCISCO JOSE DOMOUSO DE ALBA	RESET_COAM
16	4.132	ANTONIO PEREZ RIOS	ACTIVO ARQUITECTOS
17	20.788	ANA MONTEAGUDO GARCIA	NUEVO COAM
18	20.259	ANDREA SABUGO TRIANO	RENOVACIÓN-COAM
19	17.777	MARIADE LA VEGA MENDEZ-NAVIA GARCIA	A4C
20	4.663	BIBIANA JUDITH ULANOSKY LAVINTMAN	PROCOAM
21	10.806	ALMUDENA ESPINOSA CHICOTE	PUNTO DE ENCUENTRO
22	22.072	JAVIER PRIETO HERRILLO	ADN COAM
23	5.243	MARIA LUISA MARTINEZ VICENTE	RESET_COAM
24	10.531	JAVIER REVILLO PINILLA	RENOVACIÓN-COAM
25	7.488	RAFAEL MUÑOZ FERNANDEZ	ACTIVO ARQUITECTOS
26	14.221	JERONIMO JUNQUERA GONZALEZ-BUENO	RESET_COAM
27	9.654	JUAN CRISOSTOMO PERIS OHRT	NUEVO COAM
28	10.550	PILAR PEREZ DE LA CUADRA	RENOVACIÓN-COAM
29	4.926	JOSE LUIS LOPEZ DELGADO	ADN COAM
30	8.591	YEDRA GARCIA MORENO	RESET_COAM
31	13.593	ASCENSION GONZALEZ JIMENEZ	ACTIVO ARQUITECTOS
32	12.205	JUAN CARLOS VAQUERIZO JIMENEZ	RENOVACIÓN-COAM
33	20.552	JORGE SOTELO DE SANTIAGO	RESET_COAM
34	12.356	TOMAS HURTADO HELGUERO	NUEVO COAM
35	16.236	MIREYA REGUART OYARBIDE	ADN COAM
36	11.593	MARIA EUGENIA DEL RIO VILLAR	RENOVACIÓN-COAM
37	7.043	JUAN IGNACIO MERA GONZLAEZ	RESET_COAM
38	2.011	ANTONIO RUBINOS FUENTES	ACTIVO ARQUITECTOS
39	12.329	ANGEL MIGUEL BERMEJO	NUEVO COAM
40	4.332	ANA PERPIÑA CARRERA	RESET_COAM
41	15.574	JOSE ANTONIO PELLICER DA ROCHA	RENOVACIÓN-COAM
42	21.583	COVADONGA NOBLEJAS PAÑEDA	A4C
43	18.552	DANIEL SANZ CARRASCAL	PROCOAM
44	14.383	RUBEN POVEDA COTO	PUNTO DE ENCUENTRO

45	11.562	MARIA JOSE PICCIO-MARCHETTI PRADO	ACTIVO ARQUITECTOS
46	14.160	MARTA TORRES TORRES	ADN COAM
47	7.427	JOSE LUIS ESTEBAN PENELAS	RESET_COAM
48	15.817	LUCAS ROMERO RODRIGUEZ	RENOVACIÓN-COAM
49	20.784	MARIA DEL MAR NUÑEZ LLOVERES	NUEVO COAM
50	20.787	JUAN COLL BARREU	RESET_COAM
51	12.237	JULIA SANCHEZ LASTRA	RENOVACIÓN-COAM
52	7.164	JOSE MANUEL SANTA CRUZ CHAO	ACTIVO ARQUITECTOS
53	23.299	RAQUEL DEL RIO MACHIN	ADN COAM
54	8.989	IGNACIO LUCINI CARNICERO	RESET_COAM
55	2.165	EUGENIO AGUINAGA CHURRUCA	RENOVACIÓN-COAM
56	12.604	ALBERTO FEITO MUÑOZ	NUEVO COAM
57	14.262	MARIA VICTORIA SANCHEZ ALEJO	RESET_COAM
58	23.136	MIGUEL BRIEVA ZUBIARRAIN	ACTIVO ARQUITECTOS
59	9.906	SIGFRIDO HERRAEZ RODRIGUEZ	RENOVACIÓN-COAM
60	16.275	JULIO DE LA FUENTE MARTINEZ	ADN COAM
61	14.140	DELFIN JIMENEZ MARTIN	RESET_COAM
62	20.315	DAVID MATA LOPEZ	NUEVO COAM
63	3.469	JOAQUIN MARIA GOMEZ PEREZ	RENOVACIÓN-COAM
64	14.171	JAVIER ALONSO MADRID	A4C
65	15.812	EDUARDO MURIEDAS GARCIA	PROCOAM
66	17.379	JESUS JIMENEZ PAZOS	ACTIVO ARQUITECTOS
67	11.767	VICENTE LUIS GARCIA SANZ	RESET_COAM
68	3.600	LUIS JURADO TELLEZ	PUNTO DE ENCUENTRO
69	10.845	JOSE ANTONIO CALATAYUD BOIRA	RENOVACIÓN-COAM
70	5.439	FELIPE DELGADO LAGUNA	ADN COAM
71	13.479	BELEN SANZ MONTOYA	RESE_COAM
72	18.411	CARLOS DOMINGUEZ MATEO	NUEVO COAM
73	8.540	MERCEDES BACHILLER LLURDA	ACTIVO ARQUIECTOS

En las sesiones de Junta de Representantes se adoptan acuerdos tales como la aprobación de Estatutos, las líneas generales de actuación, las cuentas, memorias y presupuestos anuales, además de otros temas propuestos por los Grupos que forman la Junta de Representantes y las comisiones colegiales en las materias relacionadas con las competencias que le otorgan los Estatutos.

A lo largo de 2019 se han celebrado las siguientes sesiones de Junta de Representantes, con la siguiente asistencia:

J.R.		Asistentes Electos	Natos	Total
Ordinaria	28 de Marzo	72	9	81
Ordinaria	30 de Mayo	63	8	71

J.R.		Asistentes Electos	Unipersonales	Total
Ordinaria	28 de Octubre	70	3	73
Ordinaria	19 de Diciembre	64	3	82

Comisiones Estatutarias

Comisión de Administración

La Comisión de Administración aparece regulada en el Artículo 40 de los Estatutos vigentes. Coordina las acciones necesarias para el correcto funcionamiento de los servicios colegiales.

Está integrada por:

HASTA EL 11 DE JUNIO DE 2019

Decano:

José María Ezquiaga Domínguez

Vicedecano:

Carlos F. Lahoz Palacio

Secretario:

Elena Sarabia Castelló

Tesorero

Norberto Beirak Kohan

Total reuniones	18
Remuneración por asistencia	150 €

DESDE EL 11 DE JUNIO DE 2019

Decano:

Belén Hermida Rodríguez

Vicedecano:

Ignacio Luengo Álvarez-Santullano

Secretario:

María Antón Barco

Tesorero

Juan Cueto Puertas

Total reuniones	20
Remuneración por asistencia	150 €

Por acuerdo de Junta de Gobierno se aprueba la participación de los Grupos PROCOAM y A4C en la Comisión Permanente y Comisión de Asuntos Económicos, dado que obtuvieron el mismo número de votos en las elecciones, con prorrateo de sus votos en las decisiones que se adopten

Comisión Permanente

Es el órgano de comunicación entre los Representantes y la Junta de Gobierno. Está formada, además de por el Decano y la Secretario, por los Cabezas de los seis grupos con más representación en la Junta de Representantes.

Tras la entrada en vigor de los nuevos estatutos en agosto de 2017, adopta acuerdos, si bien no son vinculantes para la Junta de Gobierno.

Está integrada por:

HASTA JUNIO DE 2019

Presidente:

José María Ezquiaga Domínguez

Secretario:

Elena Sarabia Castelló

Vocales:

Belén Hermida Rodríguez

Ignacio Luengo Álvarez-Santullano

Fernando Landecho González-Soto

Eugenio Lozano Gómez

Joaquín María Gómez Pérez

Almudena Espinosa Chicote

Total reuniones	4
Remuneración por asistencia	150 €

DESDE JULIO DE 2019

Presidente:

Belén Hermida Rodríguez

Secretario:

María Antón Barco

Vocales:

Patricia Fernández Häring

Enrique F. Manzano Martínez

Ignacio Brieva Beltrán

Oscar Bernedo Antoñanzas

Pilar Pereda Suquet

Bibiana Judith Ulanosky Lavintman

Vega Méndez-Navia García

Total reuniones	5
Remuneración por asistencia	150 €

Comisión de Control

La Comisión de Control es el órgano colegial que tiene encomendado, por delegación de la Junta de Gobierno, el ejercicio de la función de visado establecida en la legislación. Sus competencias, composición y funcionamiento están desarrolladas reglamentariamente.

Está integrada por:

HASTA JUNIO DE 2019

Presidente:

Isabel Saiz de Arce Amigo

Secretario Ponente:

Ana Díaz García

Vocales. Miembros JR:

María Luisa Martínez Vicente

Ascensión González Jiménez

Vocales

Julián González González

Víctor David Calle Carbonero

José Corripio Abad

Beatriz Gutiérrez Miguélez

Pedro Palop Pertejo

Luis Antonio del Río

Jose de Coca Leicher

Susana Trigueros Seguro

Desde JULIO DE 2019

Presidente:

Ignacio Luengo Álvarez-Santullano

Secretario Ponente:

Ana Díaz García

Vocales. Miembros JR:

María Luisa Martínez Vicente

Enrique F. Manzano Martínez

Vocales

Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

Gabriela Raquel Venier de Amali

Alejandro Lorca Melton

Ana Page Martínez

Iván García Cardenal

Cándida Domingo de Cáceres

Irene Balseiro Campoamor

Ignacio Díez Duralde

Total reuniones	11
Remuneración por asistencia	150 €

Comisión de Deontología Profesional

La Comisión de Deontología Profesional del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid, es el órgano encargado de la tramitación de las denuncias presentadas contra los colegiados por la Junta de Gobierno, Comisiones colegiales y las personas físicas o jurídicas facultadas para ello, pudiendo esta comisión, en caso de que así lo estime oportuno, imponer correcciones disciplinarias según lo prescrito en el Decreto 245/200, por el que se aprueba el Reglamento para el ejercicio de la potestad sancionadora por la Administración de la Comunidad de Madrid, lo establecido en los Estatutos Generales de los Colegios de Arquitectos, Estatutos del COAM, así como los Código Deontológicos del COAM y del CSCAE.

Su funcionamiento es completamente autónomo, pudiendo solicitar de la Junta de Gobierno y demás órganos o departamentos colegiales cuantos datos e informes estimen oportunos.

Los miembros de la Comisión de Deontología Profesional son elegidos por sorteo entre los colegiados del censo electoral. El sorteo se ha realizado conjuntamente con las elecciones a Junta de Gobierno y Junta de Representantes el 23 de mayo de 2019.

Durante el año 2019 esta comisión ha contado con el asesoramiento jurídico del letrado Don Carlos Pagán Barceló, perteneciente al ICAM.

Está integrada por:

HASTA JUNIO DE 2019

Presidente:

Francisco Pazos García

Sala 1. Vocales:

Javier García Calatayud

Willian Alexei Medina Toledo

Marcos Sánchez-Corral Belda

Luis Climent Rosillo

Carmen Ganga Viñuelas

Mireya Uribe-Echebarria Rodríguez

Sala 2. Vocales:

Gemma María Lara López

Elisa Bailliet Fernández

Gema Ángeles Carmona Redondo

Pedro González Santamarca

José Manuel Vidal García-Valcárcel

Esteban Herreros Cantalapiedra

DESDE JULIO DE 2019

Presidente:

Felipe Pascual Espariz

Secretario

Fernando Fernández Zornoza

Vocales

Ignacio del Yerro San Román

Jacobo Palacios Vallespin

Olga Marcos Rivera

María del Carmen García Plata

Holger Bernd Sulitze

Marta Bueno Antúnez

Fernando Checa Manrique de Lara

Total reuniones	11
Remuneración por asistencia	150 €

Comisión de Recursos

La Comisión de Recursos es el órgano colegial encargado de la resolución de los recursos que se interpongan frente a las resoluciones dictadas por la Junta de Gobierno o los Órganos Unipersonales de la misma, así como frente a las resoluciones de la Comisión de Deontología Profesional, de la Comisión de Transparencia y los actos de trámite dictados por los órganos colegiales.

Los miembros de la Comisión de Recursos son elegidos por sorteo entre los colegiados del censo electoral. El sorteo se ha realizado conjuntamente con las elecciones a Junta de Gobierno y Junta de Representantes el 23 de mayo de 2019. Durante el año 2019 esta Comisión ha contado con el asesoramiento jurídico y del letrado Don Jaime C. Hildebrant Gálvez-Cañero.

Está integrada por:

HASTA JUNIO 2019

Presidente:

Eloy Díez Fernández

Secretario:

Julián Garnica Rico

Vocales:

María Aránzazu Álvarez Zabala

Juan Barato Gutiérrez

Juan Ramón Raba Carmona

Jesús Mª García-Valcárcel Muñoz-Repiso

Yolanda Serna Paz

DESDE JULIO 2019

Presidente:

Tomás Carlos Moreno Ruíz-Zorrilla

Secretario:

Ana Hernández Alesanco

Vocales:

Jesús Ulargui Agurruza

Fernando Estébanez Díez

Rodrigo Aragón Ruíz

Total reuniones	10
Remuneración por asistencia	150 €

Comisión de Asuntos Económicos

La Comisión de Asuntos Económicos es el órgano del COAM consultivo en materia presupuestaria, presidida por el Tesorero de la Junta de Gobierno y constituida por un representante de cada uno de los seis grupos con más representación de la Junta de Representantes.

Está integrada por:

HASTA JUNIO 2019

Presidente:

Norberto Mario Beirak Kohan

Vocales

Juan Carlos-García Perrote Escartín

Rafael Muñoz Fernández

Daniel Sanz Carrascal

Javier Prieto Horrillo

Joaquín María Gómez Pérez

Rubén Poveda Coto

DESDE JULIO 2019

Presidente:

Juan Cueto Puertas

Vocales

Juan Carlos-García Perrote Escartín

Joaquín María Gómez Pérez

Rafael Muñoz Fernández

Alberto Feito Muñoz

Eugenio Lozano Gómez

Daniel Sanz Carrascal

Javier Alonso Madrid

Total reuniones	4
Remuneración por asistencia	150 €

Comisión de Transparencia

Es un órgano independiente de la Junta de Gobierno y consultivo en materia de conflicto de intereses, provecho personal inmediato o diferido, uso de información privilegiada y trato de favor, respecto de los colegiados y cargos colegiales. Tiene también por objeto filtrar, concretar y, eventualmente, rechazar las demandas de información que puedan serle formuladas sobre las actuaciones de los órganos de gobierno del COAM, recabar la información que considere precisa y decidir el ámbito de difusión adecuado en cada caso. Los miembros de la Comisión de Transparencia son elegidos por sorteo entre los colegiados del censo electoral. El sorteo se ha realizado conjuntamente con las elecciones a Junta de Gobierno y Junta de Representantes el 23 de mayo de 2019.

Está integrada por:

HASTA JUNIO 2019

Presidente:

Ventura Sainz de Torres

Secretario:

Adela Rodríguez González

Vocales:

Jose Luis Velilla Pineda

Rafael Otero Arconada

Lucas Jose Galán Lubascher

Ángel García Mayor

DESDE JULIO 2019

Presidente:

Cristina García-Rosales González-Fierro

Secretario:

Cesar Higuera Rodríguez

Vocales:

Pablo Luis González-Bootello García

Josefa García Cazallas

Juan de la Venta Granda

Total reuniones 2

Remuneración por asistencia 150 €

Corte de Arbitraje

La Corte de Arbitraje del COAM fue constituida mediante Acuerdo de la Junta de Representantes de 27 de mayo de 2003 como instrumento para la resolución de conflictos, en materias directa o indirectamente relacionadas con el ejercicio de la actividad profesional del arquitecto y con independencia de su ámbito territorial.

La Corte de Arbitraje se encuentra reglamentariamente formada por la Junta Rectora y los Árbitros.

Durante el año 2019 ha contado con el asesoramiento jurídico de la letrado Doña Almudena Castaño Sancho.

La Junta Rectora en el ejercicio 2019 ha estado integrada por:

Presidente:

Jose María Ezquiaga Domínguez- Decano del COAM

Vicepresidente:

Ricardo Aroca Hernandez-Ros, en calidad de antiguo Decano del COAM

Secretario:

Jose Antonio Granero Ramírez, en calidad de antiguo Decano del COAM

Vocales:

Paloma Sobrini Sagaseta de Ilurdoz, en calidad de antiguo Decano del COAM

Luis Rodríguez Avial Llardent, en calidad de antiguo Decano del COAM

Grupo de Trabajo de Expertos

Seguros

El Grupo de trabajo de Expertos de Seguros tiene por finalidad fundamental analizar dos ramas de seguro, por un lado, la relativa al seguro de vida de los colegiados; y por otro, la más importante la relativa a la responsabilidad civil consecuencia del ejercicio profesional.

Asimismo el Grupo de Trabajo de Expertos de Seguros trabaja por una mejora constante a la comunicación a los colegiados, a través de la celebración de jornadas de seguros, y mejor coordinación en la información que se refleja en la web colegial, que se remite a los colegiados.

Presidente:

Marina Siles Arnal

Vocales:

Jose Miguel Colmenares Pelillo

Ignacio Brieva Beltran

Ángel Miguel Bermejo

Pilar Pereda Suquet

Joaquín M^a Gómez Pérez

Berta Abad Tapias

Francisco José Moreno Sánchez-Cañete

Total reuniones mantenidas 1

Comisiones Asesoras

Administración Local

El objeto con el que se crea esta Comisión es el de incrementar las relaciones del Colegio con los Ayuntamientos, realizando seminarios y ofreciendo servicios a los municipios.

Los cometidos de la Comisión de Administración Local son los siguientes:

- Incrementar relaciones del Colegio con los Ayuntamientos
- Realizar seminarios con los arquitectos municipales, alcaldes, concejal de urbanismo y secretarios, para analizar y debatir la problemática de los distintos municipios en función de su capacidad para la concesión de licencias, revisión NNSS, planeamientos...
- Ofrecer los servicios del COAM a pequeños Ayuntamientos para tramitar licencias de obra, licencias urbanísticas, con asesoramiento técnico en su caso, jurídicas, para incorporarlo a la bolsa de trabajo del COAM
- Realizar un listado de edificaciones de interés de cada municipio con el fin de crear un pre-catálogo.

Presidente:

Isabel Saiz de Arce Amigo, por delegación del Sr. vicedecano Carlos Lahoz Palacio

Vocales:

Yedra García Moreno
Jaime Andrés Ortiz Belda
Miguel Ángel Arrazola Sorando
Eugenio Lozano Gómez
Enrique Manzano Martínez
Pedro Jesús Herrero Torres
Vega Méndez-Navia García

Total reuniones mantenidas 1

Estudio de Sistema de Voto Telemático

Esta Comisión se crea con el fin de reforzar las garantías del sistema de voto telemático de cara a las elecciones.

Presidente:

Elena Sarabia Castelló, por delegación del Sr. Vicedecano, D. Carlos Lahoz Palacio

Vocales:

María Antón Barco
Juan Cueto Puertas
Ana Monteagudo García
Eugenio Lozano Gómez
Lucas Romero Rodríguez
Rubén Poveda Coto
Antonio Manuel Ramos-Izquierdo Esteban

Total reuniones mantenidas 1

Licencias

Esta comisión tiene por objeto estudiar y analizar la actual Ordenanza de Tramitación de Licencias (OETMLU) para proponer a la Administración su modificación con el objetivo de agilizar y mejorar la tramitación de las mismas y lograr con ello una mejora sustancial de los plazos y las gestiones de los diferentes permisos.

Trabajo realizado:

- Una reunión con el Consejero de Administración Local y Vivienda de la Comunidad de Madrid.
- Tres reuniones de la Comisión + una reunión con el Presidente y con el Director General de ASPRIMA.
- Participación, junto con el grupo de expertos organizado por la Vocal en las 4 sesiones de Workshop convocados por el AGA para la modificación de la Ordenanza.

Presidente:

Teresa Sánchez de Lerín García-Ovies, por delegación del sr. Vicedecano, D. Ignacio Luengo Álvarez-Santullano

Vocales:

Ana Perpiñá Carrera
Sigfrido Herráez Rodríguez
María José Piccio-Marchetti Parado

Total reuniones mantenidas 5

Grupos de Trabajo Abiertos

Estos Grupos de Trabajo están formados por uno o varios miembros de la Junta de Gobierno, quienes lo presiden, y todos los colegiados que estén interesados en formar parte del mismo. Se conforman con la finalidad de fomentar la participación de los mismos y ofrecer la oportunidad de compartir conocimiento y aprender debatiendo con los compañeros, sobre los asuntos de interés común. Por acuerdo de Junta de Gobierno de 3 de Junio se suprimieron las presidencias de los grupos de trabajo del COAM en funcionamiento hasta el nombramiento de la nueva Junta de Gobierno.

Accesibilidad Universal y Diseño para todos

Arquitectas

Música

Cine

Artesanos

Voluntariado

Los Arquitectos ante el cambio climático

Trabajadores Autónomos

Smart Cities

Patrimonio

Arquitectos por Cuenta Ajena

Arquitectos Municipales

Mediación

Internacional

Finca Urbana

Peritos del COAM

Infancia y Juventud

Representación del COAM en otras instituciones

Los miembros de la Junta de Gobierno del COAM participan en asambleas, comisiones, reuniones de instituciones u otras entidades.

Las designaciones se realizan en las sesiones de Junta de Gobierno y los representantes que actúan en nombre del COAM en otras entidades son los siguientes:

Asambleas Generales de la UICM

Se han celebrado 2 asambleas generales ordinarias de la Unión Interprofesional de la Comunidad de Madrid a lo largo de 2019, para la aprobación de la memoria correspondiente al ejercicio 2018, cuentas anuales del ejercicio 2018, presupuesto del ejercicio económico 2020.

Se han celebrado elecciones a la totalidad de los cargos de la Junta Directiva de la Unión Interprofesional de la Comunidad de Madrid, el 7 de octubre de 2019, con nombramiento de Vicepresidenta a Doña Belén Hermida Rodríguez, Decano del COAM.

Representantes del COAM hasta junio de 2019:
José María Ezquiaga Domínguez
Carlos Lahoz Palacio
Elena Sarabia Castelló
Norberto Beirak Kohan
Representantes del COAM desde julio de 2019:
Belén Hermida Rodríguez
Ignacio Luengo Álvarez-Santullano
María Antón Barco
Juan Cueto Puertas

Unión de Agrupaciones de Arquitectos Peritos y Forenses de España (UAPFE)

Del 13 al 16 de Noviembre de 2019 se celebraron la XII Jornadas CGPJ-CSCAE-UAPFE en Tarragona, con la asistencia de la Sra. Decano del COAM, siendo, además, moderadora de la mesa redonda "Listas de peritos arquitectos a disposición de juzgados y tribunales".

Representante del COAM hasta junio de 2019:
Isabel Sáiz de Arce Amigo
Representante del COAM desde julio de 2019:
Belén Hermida Rodríguez

Unión de Agrupaciones de Arquitectos de la Administración Pública (UAAAP)

En las dos reuniones celebradas de la Junta Directiva de la UAAAP se han tratado asuntos relacionados con la aprobación de la memoria de gestión, cuentas anuales y presupuesto del ejercicio económico 2019.

Representante del COAM hasta junio de 2019:
José María Ezquiaga Domínguez
Representante del COAM desde julio de 2019:
Belén Hermida Rodríguez

Docomomo Ibérico

Representante del COAM hasta junio de 2019:
Mercedes Díez Menéndez
Representante del COAM desde julio de 2019:
María Antón Barco

Consejo de Cultura de la Comunidad de Madrid

Representante del COAM hasta junio de 2019:
Carlos Lahoz Palacio
Representante del COAM desde julio de 2019:
Álvaro Soto Aguirre

Comisión para la Protección del Patrimonio Histórico, Artístico y Natural (CPPHAN)

Representante del COAM hasta junio de 2019:
Mercedes Díez Menéndez
Representantes del COAM desde julio de 2019:
Teresa Sánchez de Lerín García-Ovies
Francisco José Domouso de Alba
Israel Alba Ramis.

Ponencia Técnica de la CPPHAN

Representantes del COAM hasta junio de 2019:
Isabel Sáiz de Arce Amigo
Patricia Fernández Häring
Marina Siles Arnal
Representantes del COAM desde julio de 2019:
Francisco José Domouso de Alba
Teresa Sánchez de Lerín García-Ovies
Israel Alba Ramis.

Comisión Local de Patrimonio Histórico de Madrid

Representante del COAM hasta junio de 2019:
Carlos Rubio Carvajal
Representantes del COAM desde julio de 2019:
Francisco José Domouso de Alba
Teresa Sánchez de Lerín García-Ovies

Pleno del Consejo Regional del Patrimonio Histórico de la CM

El Pleno del Consejo Regional del Patrimonio Histórico de la CM es el órgano superior de decisión y formación de la voluntad del Consejo Regional de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid, estando integrado por el Presidente, el Vicepresidente, los Vocales y el Secretario del mismo.
Representantes del COAM hasta junio de 2019:
Carlos Rubio Carvajal
Mercedes Díez Menéndez
Representante del COAM desde julio de 2019:
Eva Hurtado Torán

Comisión de Medio Ambiente de la UICM

Representante del COAM hasta junio de 2019:
Patricia Fernández Häring
Representante del COAM desde julio de 2019:
Israel Alba Ramis

Comisión de Prevención de Riesgos Laborales de la UICM

Representante del COAM hasta junio de 2019:
Norberto Beirak Kohan

Clúster Construcción, Ingeniería y Arquitectura del Ayuntamiento de Madrid

Representantes del COAM:
Francisco José Domouso de Alba:
GT "Formación, capacitación profesional e I+D+I"
Teresa Sánchez de Lerín García-Ovies:
GT "Desarrollo y fortalecimiento empresarial 2. Servicios Generales. Arbitraje
Eva Hurtado Torán:
GT "Difusión y promoción"
Juan Cueto Puertas:
GT "Desarrollo y fortalecimiento empresarial 1. Mercado interior y negocio internacional".

Grupos de Trabajo del Ayuntamiento de Madrid del Consejo Cívico y Social de la candidatura "El Paseo del Prado y el Buen Retiro Paisaje de las Artes y las Ciencias"

Representantes del COAM:
Belén Hermida Rodríguez e Ignacio Luengo Álvarez-Santullano:
GT de Espacio Público y Urbanismo
Israel Alba Ramis:
GT Ciencia y Naturaleza
Teresa Sánchez de Lerín García-Ovies:
GT de Conservación del Patrimonio Material e Inmaterial
Álvaro Soto Aguirre:
GT de Colecciones y Actividad Cultural
María Antón Barco:
GT de Lengua y Patrimonio Bibliográfico
Juan Cueto Puertas:
GT de Turismo y Promoción del Patrimonio Mundial
Francisco José Domouso de Alba:
GT de Educación y Participación
Eva Hurtado Torán:
GT de Innovación y Nuevas Tecnologías

Grupo 07 del Ayuntamiento de Madrid de Urbanización del Programa Municipal de Contratación Ambiental

Representante del COAM:
Eva Hurtado Torán

ACTOS INSTITUCIONALES



Toma de posesión de la Junta de Gobierno

Sin duda alguna, nuestra idea de colegio es lo que nos ha traído a esta toma de posesión. Hemos ilusionado a muchos arquitectos que nos han votado y que ahora esperan ver cambios en esta institución nonagenaria y **cambio** será lo que aporte esta junta al COAM en los próximos tres años.

El cambio es la única constante en la vida y por tanto en nuestro entorno. Los arquitectos lo sabemos bien porque nuestro trabajo construye el telón de fondo de nuestras vidas, de las vidas de los ciudadanos, se inserta en el tiempo y se desarrolla en lugares donde otros han intervenido antes y donde otros seguirán nuestros pasos cuando ya no estemos.

Las profesiones también cambian y precisan de nuevas formas de hacer y de nuevas generaciones para enfrentarse a ellas.

¿Y qué arquitectos hacen falta en el siglo XXI? Todos, cuantos más, mejor. Y sobre todo muchos jóvenes, nuevas generaciones con nuevas ideas que se incorporen al colegio para beneficio de toda la ciudadanía.

Creemos tanto en ello que - por primera vez - hemos dejado de lado las diferencias para proponer un modelo de colegio que emplace a **todos los arquitectos** - a los jóvenes y a los mayores, a los que nos han votado y a los que no, a los que visan y a los que no, a los que se colegian y a los que no - a unirse **sin fisuras** en la formación de un gran frente común para liderar el debate urbano, promover la arquitectura, defender el valor de nuestro trabajo y el ejercicio digno de nuestra profesión.

(Extracto del discurso de la toma de posesión de la decano)

Convenios 2019

Empresa Municipal de Servicios Funerarios y Cementerios de Madrid S.A.
Colaboración para fomentar relaciones institucionales 25/02/2019.

Lucía Pérez Rivera (Viuda del arquitecto Francisco Alonso de la Joya)
Donación del archivo profesional de Francisco Alonso de la Joya 15/03/2019.

Asociación de Mobiliario de Cocina (AMC)
Colaboración con la Galería de Materiales 19/03/2019.

Asociación Nacional de Cubierta Inclinada (PROMOTEJADO). Colaboración con la Galería de Materiales 01/04/2019.

Asociación Española de Fabricantes de Ladrillos y Tejas de Arcilla Cocina (HISPALYT). Colaboración con la Galería de Materiales 01/04/2019

Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón (COAL)
Colaboración Campaña "Arquitecto de la Casa" 29/04/2019.

Grupo Tecma Red
Colaboración para la organización del V Congreso de Edificios Inteligentes 05/04/2019.

Consorcio Passivhaus
Colaboración con la Galería de Materiales 13/05/2019.

Oficina de Regeneración Urbana de la Ciudad Metropolitana de Seúl
Memorándum de Entendimiento de Intercambio de Políticas de Regeneración Urbana 13/05/2019.

Colegio Oficial de Arquitectos de la Islas Baleares (COAIB)
Colaboración Campaña "Arquitecto de la Casa" 03/06/2019.

Sebastián Araújo y Jaime Nadal
Colaboración para la donación gratuita de los fondos bibliográficos de la biblioteca profesional de Sebastián Araújo y Jaime Nadal 10/06/2019.

Asociación de Empresas de la Construcción de Madrid "AECOM"

Protocolo General de Colaboración Construcción, Ingeniería y Arquitectura. Madrid Capital Mundial 20/05/2019.

Rebuild. Participación en la Feria Rebuild I fema 17 a 19 septiembre 22/06/2019.

Asociación de Futbolistas de España (AFE)
Colaboración para llevar a cabo actividades en beneficio de ambas partes, concurso selección suelo y redacción proyectos para obras del centro deportivo de AFE 09/09/2019.

Real Congregación de Arquitectos de Nuestra Señora de Belén en su Huída a Egipto
Convenio marco de colaboración para llevar a cabo accesiones para incrementar y desarrollar la cooperación entre ambas instituciones 26/09/2019.

Real Congregación de Arquitectos de Nuestra Señora de Belén en su Huída a Egipto
Convenio específico de apoyo a la difusión del libro titulado "Profesión y devoción. La Real Congregación de Arquitectos de Nuestra Señora de Belén y Huida Egipto" 26/09/2019.

Asociación Española de Ingeniería Estructural (ACHE)
Colaboración en la organización del Congreso Internacional "Footbridge International Conference 2020". 15/10/2019.

La Fábrica Gestión Mas Cultura
Anexo de prórroga al convenio marco de colaboración 12/11/2019.

Breeam Es
Protocolo General de Colaboración para la promoción de actuaciones de interés común. 20/11/2019.

Universidad Politécnica de Madrid
Protocolo General de Colaboración para la promoción de actuaciones de interés común. 20/12/2019.

Universidad Politécnica de Madrid
Colaboración en materia de becas a colegiados y difusión del "MCH" para el curso académico 2019-2020. 20/12/2019.

Entrega de insignias

Enmarcado dentro de los actos de la Semana de la Arquitectura, el COAM hace entrega todos los años de las Insignias de Plata, Oro y Platino a los colegiados con 25, 50 y 60 años de colegiación respectivamente.

Insignia de Platino COAM

1.274 Pedro Antonio Alonso Miguel
1.287 Luis Manso Rocca
1.288 Antonio de Mesa Rodríguez
1.298 Manuel Cortes Pérez
1.302 Ángel Serrano Moreno
1.308 Carlos Flores López

2122 Alfonso Casares Ávila
2130 Ignacio Gonzalo Hernández
2133 Manuel Briñas Coronado
2138 Jose Luis Pérez Sheriff
2142 Antonio García Vereda
2156 Carlos Patroni Romero
2157 Gregorio Ybarra Azcarraga
2161 Ricardo Piqueras Suarez
2165 Eugenio Aguinaga Churruca
2145 Cesar Madruga Real

Insignia de Oro COAM

2004 Pedro Galindo García
2010 Mariano Bayón Álvarez
2011 Antonio Rubinos Fuentes
2016 Luis Beloqui González
2017 Emilia Checa Moran
2024 Fernando Pulín Moreno
2025 Miguel Angel Ruiz-Larrea Martin-Sacristan
2032 Jose Luis Fernandez-Monasterio García
2036 Juan Antonio Espejel Díez
2037 Fernando Fernández Sahagún
2042 Enrique Riera Rives
2048 Eduardo García López
2054 Eduardo Mendez Atard
2075 Eugenio Contreras Schneider
2083 Luis Rodríguez-Solano Romero
2084 José Felix Heredero Cornago
2086 Miguel Rosado Gamir
2090 Enrique García-Ormaechea y Quero
2093 Julio Sastre del Castillo
2097 Miguel Ángel Mendez Díaz
2098 Luis Romera Piñero
2100 Carlos del Rio Vizcayno
2101 Julio Roberto Díez Roche
2103 Juan Manuel González Gómez
2104 Felix Cabrero Garrido
2105 Alfonso del Águila García
2109 Luis Méndez Cinto
2111 José Eduardo Ballester Alonso

Insignia de Plata COAM

3140 Alfredo Carda Abella
3900 Rafael Terol Estebán
4018 Berta Brusilovsky Filer
5912 Rafael Benítez Robredo
5970 Carlos Fernández de Cañete Echegoyen
6217 José Miguel Rueda Muñoz-San Pedro
7094 José María Yague Mata
7290 José Antonio Gironella García
7373 Luis Pérez de Prada
7468 Francisco Pérez García-Moriyon
786 Mercedes Cuerda García-Junceda
838 Fernando Lancho Alvarado
854 Jesús García del Burgo
866 Juan Manuel Ros García
888 José Joaquín Lizasoain Urcola
900 Gonzalo González Gaitano
934 Francisco García del Pozo
943 Jorge Rosillo Cendra
963 Marisa Saenz Guerra
975 Francisco Álvarez Acitores
991 María Mar Casado Arauzo
995 María Ángeles Ayala Muñoz
1000 Jesús Plaza Pérez
1010 José Antonio Aguado Benito
1011 Francisco Cubo Pérez
1012 José Luis Cases Beltran
1022 Miguel San Roman Calvar

1026	Joaquín López Vaamonde	1064	María Isabel Cosin Canonico
1037	Jorge Gattinoni Wallace	1065	Jesús M. de la Fuente Moreno
1048	Iñigo Casero Portugal	1065	Floreal Álvarez Hervás
1052	Juan Elías González Ruiz	1065	José Ignacio Murgui Beca
1052	Valentin de Torres García	1066	Rita Noemi Schlaen Minc
1054	Francisco Javier Rojas García	1067	Charles Barrot
1056	José Carlos Llombart y Pastor	1067	Antonio Capilla Matarredona
1057	Agustín Carretero Regidor	1067	Miguel A. Arrazola Sorando
1057	Jesús de Miguel Ruiz	1067	Enrique Gómez-Tabanera Lastra
1057	Juan Carlos López Merino	1067	Consuelo López Pérez
1057	Alberto Morán Fernández	1068	Ana María Rodríguez García
1057	Francisco Javier del Amo Egaña	1068	Fernando Martínez Soriano
1057	Pedro Antonio Rodríguez Miranda	1068	José Javier Heras Sánchez
1058	Silvia Sanz Estevez	1069	Carlos José Rodríguez de Rivera Rodríguez
1058	Juan Payeras Socías		
1058	Marcos Corrales Lantero	1069	Cristino Torres Martínez
1059	Juan José Zuñiga Gómez	1070	Julieta Leoz Vila
1059	Felipe Nogal Bravo	1070	Jerónimo Vega García
1059	Giovanna Avversari Ribera	1070	Alberto Bueno Muñoz
1059	Paloma Santamaría Gallego	1070	Mariano Benavente Gaona
1059	María Dolores Rubio Morán	1070	Pablo Guzmán Pastor
1059	Rosa Gallardo Antolín	1071	Carlos Rodríguez Martín
1059	Juan Carlos Sanz Morillas	1071	Vicente Mata Gómez
1060	Juan Luis Camacho Molina	1071	José Vela Castillo
1060	Juan Miret Bernal	1071	Ana María Rodríguez Méndez
1061	Juan Mosquera Lorenzo	1071	César María Jimenez de Tejada Benavides
1061	José Sánchez Álvarez	1072	Francisco Noguera Chaparro
1061	Alejandro Santamaría Benito	1072	Pedro Costales Ortiz
1061	José Selgas Rubio	1072	José Luis García de Aguinaga García
1061	José Javier Díaz García	1073	Manuel Jesús Domínguez Almoguera
1061	Alfredo Pérez Domarco	1073	María Arana Aroca
1061	Manuel Ocaña del Valle	1073	Javier Arizon Fanlo
1062	Jesús Jimenez Aguilar	1073	José María Pérez Sánchez
1062	Ricardo de la Cruz Calzas	1073	Carlos Vega Gil
1062	María Jesús Marteles Gutierrez del Álamo	1073	Juan Pablo Alonso Simón
1063	C. Esther de Pedro Crespo	1074	Carlos Gustavo Soutar García
1063	Jorge Miro Guillem	1074	Marta Mediavilla Olive
1063	José Manuel Aliaga Pérez	1074	José Ignacio Lafont Albillos
1063	Juan Viñas Pujol	1075	José Ramón Montero Sainero
1063	Aranzazu Guinea Valle	1075	Rafael Hidalgo de Caviedes Santias
1063	Javier Aspe Hernanz	1075	Juan Manuel Gimeno Rascón
1064	Esperanza Kahle Olaso	1076	Rosa Bellido Pla
1064	Carlos Mingoarranz Velasco	1076	María Hurtado de Mendoza Wahrolen
1064	Juan Carlos Mateos Cortes	1076	Sol Rodríguez de Santiago
1064	Lucía Capa Ballesta	1076	Inmaculada Aguila Mánso
1064	Ángel Carrero del Pozo	1076	María de la O Santo Mora
1064	Antonio Rico del Toro	1076	Bruce S. Fairbanks

1076	María del Mar Solís Ruíz de Lopera	1085	Julio Macías Toledano
1076	Ramón Concejo Díaz	1085	Francisco Javier Casado Teran
1076	José Manuel Estradera Fernández	1085	Mariano Martínez Pascual
1077	Francisco José Díaz-Guerra Merchan	1085	Jorge Martínez Sanz
1077	Lorenzo López Argibay	1085	Juan Herrera Torres
1078	Ramón Lahoz Rodríguez	1086	José Frías Mira
1078	Juan Salcedo Calvo	1086	José Ramón Gimenez-Cassina Basagoiti
1079	Jorge Mateos Enrich	1086	Luis Quintana Quijada
1079	Javier López Ovejero	1086	Francisco José Moreno Sánchez-Cañete
1079	Jorge Ruiz Ampuero	1087	Francisco Javier Martínez Erdozain
1079	Andrés Camino García	1087	Rafael Iñiguez de Onzoño García
1080	Diego A. Boluda Sevillano	1087	Luis Jesús Panea Domínguez
1080	Fernando Martín Miranda	1088	Isidoro Méndez Rubio
1080	Almudena Espinosa Chicote	1088	Isabel Muñoz Nieto
1080	María Eugenia Escudero Lafont	1088	José Victorino Agueda Goyeneche
1080	Luis Picazo Escobar	1089	José Manuel Domínguez López
1081	José Ignacio Lechón Pérez	1089	Fernando Auz Iglesia
1081	María Cruz López-Huerta Sánchez	1089	María Pilar Martínez-Cañavate Burgos
1081	Gabriela Raquel Venier de Amali	1090	Rafael Iborra Grau
1081	Sergio A. David y Signes	1090	Juan Antonio García Fernández
1081	Pilar Ortega Soriano	1090	José Jurado Egea
1082	Germán Avendaño García-Aranda	1091	José Ángel Alvaredo Manteca
1082	José Antonio Sanz Martínez	1091	Manuel Márquez González de Rueda
1082	María Dolores Miñarro Gaitan	1091	Manuel Quintín Mula Muñoz
1082	Juan José González de Rueda García-Quijada	1091	Paloma Estelles Pantoja
1083	Manuel Carmona García	1091	Esperanza Valle Cantarero
1083	Francisco Gutiérrez de Cabiedes Espinosa	1091	Felix Poza Peña
1083	María Antonia Peris Villabona	1091	Fernando Nieto Sainz
1083	José Antonio Pizarroso Corchero	1092	Luis Ignacio Martín Herrero
1084	Pablo Vila Ramiro	1092	Gracia Maríani Gordo
1084	Santiago Ramón Parra Ortíz	1092	Enrique Villares Esteban
1084	Silvio Escolano Taravillo	1092	Fernando Hernández Mateos
1084	José Antonio Calatayud Boira	1093	María Vega Ortiz Martín
1084	Enrique Fco. Manzano Martínez	1093	Hector Robledo García
		1093	José Ángel Rodríguez Fontao





Premios COAM 2019

El acto de entrega de los Premios COAM, durante el cual también se entregaron los Premios Fin de Carrera, tuvo lugar el lunes 7 de octubre como uno de los actos principales de la Semana de la Arquitectura.

El Jurado de estos Premios COAM, cuyo objeto principal es el reconocimiento de la calidad en la obra arquitectónica, la sensibilidad hacia la condición de cambio climático y optimización energética y de las iniciativas ejemplares que han contribuido a la difusión de los valores culturales y sociales de la Arquitectura, en esta edición estuvo compuesto por la Decana del COAM, Belén Hermida Rodríguez; el vocal 1º de la Junta de Gobierno, Álvaro Soto Aguirre; Enrique Francisco Manzano Martínez, miembro electo de la Junta de Representantes elegido por sorteo; José María García Gómez y Pilar Alonso García del Busto, Director General de Vivienda y Rehabilitación y Subdirectora General de Arquitectura, de la Comunidad de Madrid; Pilar Baratech Ramírez, Jefe Servicio Técnico de Urbanismo del Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid; y los arquitectos de notoria competencia, Íñigo Ortiz Díez de Tortosa y Ginés Garrido Colmenero.

OBRA NUEVA

Casa de piedra

Autores: TUNÓN ARQUITECTOS
(Emilio Tuñón Álvarez y Carlos Martínez de Albornoz)
Ubicación: Cáceres

REHABILITACIÓN

Restauración de la Iglesia del Monasterio Cisterciense de San Bernardo

Autor: José Luis González Sánchez
Ubicación: Alcalá de Henares, Madrid

Aulario B

Founder's Hall. Runnymede College Campus

Autores: Luis Rojo de Castro y Begoña Fernández-Shaw Zulueta
Ubicación: Alcobendas, Madrid

ACTUACIONES URBANAS

Parque del Kínder.

Proyectos urbanos estratégicos

Autores: José de Villar Martínez y Carlos Chacón Pérez
Ubicación: Mexicali, Baja California, México

DISEÑO / INTERIORISMO

Exposición España diseña. 25 Ediciones de los Premios Nacionales de Diseño

Autor: Mariano Martín Domínguez
Ubicación: Madrid

Reforma de vivienda en la colonia Juan XXIII, Carabanchel

Autores: María Antonia Fernández Nieto y Jorge Gallego Sánchez-Torija
Ubicación: Madrid

DIVULGACIÓN DE LA ARQUITECTURA

Libro. Guía para estudiantes de arquitectura

Autor: José María García del Monte

Libro. César Cort (1893-1978) y la cultura urbanística de su tiempo

Autora: María Cristina García González

INICIATIVAS EJEMPLARES EN RELACIÓN CON LA ARQUITECTURA

Kaya. Rehabilitación y ampliación de un centro hospitalario

Autores: NOMOS ARQUITECTOS (Paul Galindo Pastre, Ophélie Herranz Lespagnol, Katrien Vertenten, Lucas Camponovo y Massimo Bianco)
Ubicación: Kaya, Burkina Faso

Congreso de edificios de energía casi nula

Promotor/Directora: GRUPO TECMA RED. Inés Leal Maldonado

PREMIO LUIS M. MANSILLA 2019

Aulario

Founder's Hall. Runnymede College Campus

Autores: Luis Rojo de Castro y Begoña Fernández-Shaw Zulueta
Ubicación: Alcobendas, Madrid



Premios PFC y TFM COAM 2019

El Jurado de los Premios PFC y TFM COAM estuvo compuesto por la Decana del COAM, Belén Hermida Rodríguez; un representante de cada una de las Escuelas de Arquitectura de Madrid, Manuel de Miguel Sánchez (Universidad de Alcalá), Carlos Pérez-Pla de Viu (Universidad Alfonso X el Sabio), Francisco García Triviño (Universidad Camilo José Cela), Carlos Arroyo Zapatero (Universidad Europea de Madrid), Iker López Consuegra (Universidad Nebrija), Emilio Tuñón Álvarez (Universidad Politécnica de Madrid), Ignacio Vicente Sandoval (Universidad Rey Juan Carlos), Javier Camacho Díaz (Universidad San Pablo CEU) y Romina Marta Cana (IE University); y Rafael de La-Hoz Castanys, arquitecto de reconocido prestigio.

PRIMER PREMIO:

REVIVE MACAEL. ESPACIO PARA FESTIVALES

Ana Armenteros Kindelan
(ETSAM. Universidad Politécnica de Madrid)

SEGUNDO PREMIO EX AEQUO:

EL ENFERMO IMAGINARIO. REHABILITACIÓN DEL TEATRO ALBÉNIZ Y EL HOTEL MADRID

Carmen Mandado Espiñeira
(Universidad San Pablo. CEU)

SEGUNDO PREMIO EX AEQUO:

ESTRATIFICACIONES EASONENSES

Ana Patricia Minguito García
(ETSAM. Universidad Politécnica de Madrid)

TERCER PREMIO:

MALDIVES IS-LAND. PROYECTO DE REALOJO PARA LA POBLACIÓN RURAL DE MALDIVAS POR LA SUBIDA DEL NIVEL DEL MAR

Alicia Juárez Navarro
(Universidad Europea de Madrid)

MENCIONES:

NEO GENOS. INVESTIGACIÓN TRANSGÉNICA *Intervención en el Patrimonio Industrial*

Rodrigo López Muñoz
(ETSAM. Universidad Politécnica de Madrid)

TEMPORARY FAB LAB. NUEVO BAZTÁN RESTORATION CENTER *Innovación*

José Manuel Asensio Torres
(UAH. Universidad de Alcalá)

15 FALDAS *Innovación*

María José Rodríguez de Vera Guardiola
(ETSAM. Universidad Politécnica de Madrid)

TROPICAL. EL HOTEL DE TODAS LAS ESTRELLAS *Intervención en el Patrimonio*

Luis García Grech
(Universidad San Pablo. CEU)

DENSIDAD Y VACÍO. CONDENSADOR DE USOS EN EL ACCESO SUR A SAN SEBASTIÁN _ *Accesibilidad*

Mario Hormigos Martínez
(ETSAM. Universidad Politécnica de Madrid)

EL CARMEN DE LA SEDA_ *Sostenibilidad*

Emilia Mercedes Navarrete Ruiz
(Universidad Europea de Madrid)

EL JARDÍN DEL ADARVE. EL PAISAJE DEL AGUA EN LA VEGA DE GRANADA_ *Paisajismo*

María Gádor Potenciano Enciso
(ETSAM. Universidad Politécnica de Madrid)

EL CAPRICHIO_ *Sistema constructivo*

Sandra Diz Ramos
(ETSAM. Universidad Politécnica de Madrid)

DECUMANUS. HAUSSMANN NEGATIVO _ *Urbanismo*

Juan Carlos Bragado Peña
(ETSAM. Universidad Politécnica de Madrid)

MEMENTO MORI. LA PRESENCIA DE LA AUSENCIA_ *Paisajismo*

Óscar Cruz García
(ETSAM. Universidad Politécnica de Madrid)



Miguel Aguiló Alonso



Susana Canogar



Joan Clos i Matheu



Elvira Lindo



Antonio López García



Soledad Lorenzo



Pedro Navascues Palacio



Emilio Ontiveros Baeza



Joaquín Sabina



Sybilla Soronso



José Luis Tellez



Anatxu Zabalbeascoa

Colegiados de Honor

El día 20 de febrero el COAM nombró "Colegiado de Honor" a doce personalidades del mundo del arte, la cultura, la ingeniería, la academia y el periodismo por acreditar méritos relevantes a favor de la profesión de Arquitecto o la Arquitectura en general.

Esta distinción, que se otorga desde 1988, tiene como fin el reconocer a destacadas figuras que, desde ámbitos muy dispares de nuestra sociedad, siendo o no arquitectos, aportan valor añadido a la Arquitectura, tan determinante en muchos ámbitos de la vida en comunidad.

En 2019, el COAM ha nombrado Colegiados de Honor a las siguientes personalidades:

Miguel Aguiló Alonso, Ingeniero de Caminos

Susana Canogar, Paisajista

Joan Clos i Matheu, Exdirector ejecutivo de ONU-Hábitat

Elvira Lindo Garrido, Escritora

Antonio López García, Pintor, escultor

Soledad Lorenzo García, Galerista de arte

Pedro José de Navascues y de Palacio, Historiador

Emilio Ontiveros Baeza, Economista

Joaquín Sabina, Cantante, compositor

Sybilla Sorondo Myelzwynska, Diseñadora de moda

José Luis Téllez, Musicólogo

Anatxu Zabalbeascoa, Periodista

Diálogos REPENSAR MADRID

Durante la Semana de la Arquitectura se inició el ciclo DIALOGOS, con el fin de debatir y reflexionar sobre los temas más relevantes del MADRID contemporáneo. Los diálogos tienen una duración aproximada de 120 minutos y están moderados por arquitectos, participando como invitados personalidades de diferentes sectores de la sociedad madrileña.

El nuevo ciclo de diálogos REPENSAR MADRID plantea temas para reflexionar y debatir sobre el futuro de nuestra capital, contando con la participación de protagonistas fundamentales de la administración, de la empresa, de la profesión, de la academia y de la cultura madrileña, con el objetivo de contribuir a la mejora de nuestro entorno y al bienestar de la ciudadanía.

Durante 2019, se han organizado cinco diálogos sobre cinco temas clave - Comunicación, Urbanismo, Gestión, Vivienda y Medio Ambiente.

30 septiembre

COMUNICACIÓN: La Revista Arquitectura, cronista de Madrid

Jerónimo Junquera, Mariano Bayón, Arturo Franco, Gabriel Ruiz Cabrero, Antonio Fernández Alba, Belén Hermida,

Moderan: Pedro Urzáiz, Federico Soriano, Jacobo García Germán

1 octubre

URBANISMO: La ciudad que viene

José Luis Infanzón, Aurora Adalid

Modera: José María Ezquiaga, exdecano del COAM

2 octubre

GESTIÓN: Modelos de ciudad

Manuela Carmena, Alberto Ruiz Gallardón

Modera: Belén Hermida, decana del COAM

3 octubre

VIVIENDA: Lo doméstico

José María García, David Martínez, Bernardo Ynzenga, Gerardo Mingo

Modera: Ignacio Luengo, vicedecano del COAM

4 octubre

MEDIO AMBIENTE: No(w)Future?

Marina Otero, Mariana Pestana, Ignacio Farías, Husos: Camilo García y Diego Barajas

Modera: estudio Elii -Eva Gil, Uriel Fogué, Carlos Palacios



COP25

LA ARQUITECTURA ANTE LA EMERGENCIA CLIMÁTICA. TIEMPO DE ACTUAR

Programación oficial de la **COP25** dentro de Eje Castellana Verde

En el marco de la Conferencia de las Partes de la Convención Marco de Cambio Climático COP25, el Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid (COAM) acogió, del 2 al 13 de diciembre, las jornadas "Arquitectura ante el cambio climático. Tiempo de actuar". El objetivo de la iniciativa, que surge de la colaboración entre el COAM, el Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España (CSCAE) y el "Observatorio 2030", es sensibilizar al conjunto de la sociedad del papel clave que tienen las ciudades en la lucha contra el cambio climático e impulsar dentro del sector de la edificación estrategias comunes que contribuyan a frenar el calentamiento global.

Para ello, se programaron una veintena de actividades, entre las que había debates, talleres e itinerarios guiados de Arquitectura y Urbanismo, que durante estos días convirtieron al COAM en "la casa de todos los arquitectos del mundo" que asistan a la cumbre y de todos los profesionales implicados en el diseño, la planificación y la gestión de las ciudades.

Las jornadas "Arquitectura ante el Cambio Climático. Tiempo de Actuar" comprendieron reuniones casi diarias, de cinco a siete de la tarde, de los diferentes grupos de trabajo que integran el "Observatorio 2030" del CSCAE y, a continuación, los diálogos CSCAE-COAM-Observatorio2030, de siete a nueve de la noche. En ellas diferentes expertos, profesionales de la Arquitectura y de otros ámbitos del conocimiento, incluida la Universidad, y representantes de los sectores público y privado abordarán la lucha contra el cambio climático, apostando por ese gran pacto verde por las ciudades.

Además, se ofrecieron cuatro itinerarios de Arquitectura y Urbanismo por las mañanas para conocer mejor los valores y la riqueza arquitectónica de Madrid. Durante el fin de semana se programaron talleres y actividades infantiles.

Diálogos CSCAE-COAM-Observatorio2030

- Ciudades y Territorios ante la emergencia climática
- Universidad e Innovación ante la emergencia climática
- Sector Público ante la emergencia climática
- Sector Privado ante la emergencia climática
- Green New Deal for Cities



AGENDA COAM

ENERO

Taller infantil Gastrofestival, 10 años saboreando Madrid
03/02/2019
Jornada técnica MEETMAT
07/02/2019
Jornada técnica Proyectos de eficiencia energética en edificación
25/01/2019
Visita guiada, Centro Centro Cibeles
25/01/2019
Taller infantil Gastrofestival, 10 años saboreando Madrid
27/02/2019
Ciclo. Tesis Doctorales de Arquitectura
28/01/2019
Exposición: Concurso para la adecuación y rehabilitación del edificio Beti Jai.
29/01/2019
Nuevo ciclo sobre la intervención arquitectónica en el patrimonio histórico y cultural.
31/01/2019
Presentación de la nueva app móvil Materialista
31/01/2019

FEBRERO

Exposición: Rado Star Prize Spain
04/02/2019
Ponencias de Tesis Doctorales de Arquitectura
11/02/2019
Conferencia dedicada al arquitecto madrileño Juan Manuel Ruiz de la Prada Sanchiz
12/02/2019
Madrid Design Festival. MadridDesignPRO
14/02/2019
Conferencia de Sir Peter Cook
21/02/2019
Jornada técnica sobre las últimas innovaciones y tendencias en estructuras
21/02/2019
Ciclo. Tesis Doctorales de Arquitectura
25/02/2019
Música y Arquitectura III, Flamenco, baile y cante
25/02/2019
VI Jornada de Buenas prácticas en Patrimonio Cultural y Natural de Hispania Nostra
26/02/2019

MARZO

Visita guiada, edificio sede de la Fundación Metrópoli (ECOBX), Premio COAM 2004
01/03/2019
Visita guiada a la exposición "Darro. Diseño y Arte 1959 - 1979"
01/03/2019
Jornada. Las Pólizas de responsabilidad civil para colegiados.
04/03/2019
Intervención arquitectónica en el patrimonio histórico y cultural.
05/03/2019
Primer Foro MATCOAM sobre ecología
07/03/2019
Ciclo Conciertos Orquesta Filarmónica Berlín
09/03/2019
Proyección y posterior coloquio sobre el drama Flores Raras (Luna en Brasil)
11/03/2019
Exposición obra plástica de 4 arquitectos
11/03/2019
Conferencia dedicada al arquitecto madrileño José Luis Fernández del Amo (1914-1995)
12/03/2019
Jornada: El Arquitecto perito, Tasación y ley tributaria
14/03/2019
Visita guiada: El IETCC edificio con forma de Pi.
14/03/2019
Visita guiada 3 gimnasios en 3 Colegios Públicos en Parla, Premio COAM 2005, de MTM Arquitectos.
15/03/2019
Ciclo Conciertos Orquesta Filarmónica Berlín
16/03/2019
Entrega de Insignias Colegiados de Honor
18/03/2019
Conferencia "La arquitectura en el Museo del Prado".
19/03/2019
3º Encuentro del ciclo sobre la intervención arquitectónica en el patrimonio histórico.
19/03/2019
Conferencia: Reciclado Oportunidad Innovación
21/03/2019
Itinerario guiado por el Paseo del Arte
22/03/2019
Presentación Revista arquitectura 377
22/03/2019
REHABITAR MADRID dos conferencias sobre El Arquitecto de la casa"
22/03/2019

Visita guiada al Banco de España
22/03/2019
Mercado de diseño de arquitectos de Madrid
23/03/2019
Ciclo: Música y la Arquitectura. Diálogo entre Jone San Martín y Auxiliadora Gálvez
25/03/2019
Jornada técnica explicativa de la herramienta "Portal del Suelo 4.0"
25/03/2019
Presentación del concurso europeo para jóvenes arquitectos EUROPAN 15
27/03/2019
Jornada: Madrid, el urbanismo que viene
29/03/2019

ABRIL

Tercer ciclo entre la Música y la Arquitectura. Diálogo entre Teresa García y Tony Millán
01/04/2019
Taller: Curso de Especialización COAM sobre Ciudades Inteligentes.
02/04/2019
Arquitectura hospitalaria y empatía
04/04/2019
Conferencia magistral de Santiago Muñoz Machado.
10/04/2019
Visita guiada, Casa de Velázquez
12/04/2019
Itinerario guiado, barrio de Chamberí, congregaciones religiosas de la zona.
12/04/2019
Proyección y posterior coloquio acerca de la película de 1967, dirigida por Stanley Donen
22/04/2019
6º Coloquio sobre patrimonio. Día Internacional de los Monumentos y Sitios ICOMOS - UNESCO.
22/04/2019
Ciclo sobre la intervención arquitectónica en el patrimonio histórico y cultural, construcciones militares.
23/04/2019
III Edición del Día de las Profesionales.
23/04/2019
Mesa redonda e inauguración de la exposición "+ Allá de la estructura", de Skidmore, Owings & Merrill (SOM)
24/04/2019
Visita guiada: Centro Deportivo Puerta de Hierro, Premio COAM 2005
26/04/2019

Visita guiada, La Nave, antigua fábrica de ascensores Boetticher y Navarro
26/04/2019
Ciclo entre la Música y la Arquitectura
29/04/2019
Jornada: "Listas de Peritos vs Competencia"
29/04/2019

MAYO

Conferencia dedicada al arquitecto Fernando García Mercadal
07/05/2019
Foro naturaleza y ciudad, biodiversidad y espacios
08/05/2019
En mi edificio tenemos arquitecto de la casa
09/05/2019
Retransmisión en streaming desde la sala de la Berliner Philharmoniker
11/05/2019
Presentación: 100 años de la Revista Arquitectura
13/05/2019
El Congreso Edificios Inteligentes
14/05/2019
Big Data y luz, arte y arquitectura
16/05/2019
Presentación. Concesión de las ayudas, Plan Estatal de Vivienda 2018-2021".
16/05/2019
Visita guiada, Instituto de Ciencias de la Construcción Eduardo Torroja (IETcc).
17/05/2019
Visita guiada, Nave, antigua fábrica de ascensores Boetticher y Navarro
17/05/2019
Mercado de diseño de arquitectos de Madrid.
18/05/2019
Debate de los Candidatos a Junta de Gobierno y Junta de Representantes.
20/05/2019
MOVI, el foro de la movilidad futura
22/05/2019
IX Campeonato de Golf de Arquitectos de Madrid
23/05/2019
Presentación: tres libros: Smart Cities.
23/05/2019
Visita guiada, polideportivo de la Universidad Francisco de Vitoria, Primer Premio COAM 2017
24/05/2019
Madrid ciudad vivir Manuela Carmena.
24/05/2019
Jornada: actuaciones urbanísticas suelo urbano
24/05/2019



Retransmisión en streaming desde la sala de la Berliner Philharmoniker
25/05/2019
Proyección del documental Reidy, la construcción de una utopía
27/05/2019
Presentación del libro Historia de un alguacil
28/05/2019
Presentación del libro Mies y la gata Niebla.
29/05/2019
Visita guiada, CaixaForum Madrid
30/05/2019
Visita guiada, Cuartel General de la Armada
31/05/2019

JUNIO

Taller bóvedas explorando límites, SOM-2
01/06/2019
Retransmisión en streaming desde el Teatro Real: Il Trovatore, de Giuseppe Verdi.
06/07/2019
Visita guiada, Casa de Velázquez
07/06/2019
Proyección de la película de animación El jorobado de Notre Dame. Actividad infantil
09/06/2019
Conferencia: Reinventando el tránsito, el intercambio y la movilidad urbana.
10/06/2019
Conferencia dedicada al arquitecto Miguel Fisac
11/06/2019
Visita guiada al Cementerio de la Almudena
12/06/2019
Visita guiada, edificio de viviendas de la calle Ferrocarril, 4 bis, Premio COAM 2018
14/06/2019
Exposición: Concurso de fotografía por Instagram "espacios habitados"
20/06/2019
Concierto a favor del Fondo Asistencial Social (FAS)
20/06/2019
Itinerario guiado, Barrio de Retiro
20/06/2019
Visita guiada, Museo del Ferrocarril
21/06/2019
Exposición Ingeniería estructural de SOM
24/06/2019

JULIO

Exposición: Distribución espacial de los templos budistas en China. Templo de Siete Pagodas
03/07/2019 - 31/08/2019

El Arquitecto enseña su obra Sala Equis
05/07/2019
Itinerario guiado, el uso del azulejo cerámico en la arquitectura madrileña
12/07/2019
Visita guiada, Colegio Mayor Argentino Nuestra Señora de Luján
12/07/2019

SEPTIEMBRE

Sesión informativa sobre el programa "Europa Creativa - Cultura"
18/09/2019
Visita guiada. Banco Popular (actual sede del Banco Santander)
20/09/2019
Jornada de diseño multidisciplinar abordado desde la perspectiva del arquitecto.
26/09/2019
Exposición la Revista Arquitectura cronista Madrid
30/09/2019 - 11/12/2019
Conferencia La Revista Arquitectura: cronista de Madrid
30/09/2019
Presentación Revista Arquitectura nº 380 y 381
30/09/2019
Inauguración: XVI Semana de la Arquitectura 2019
30/09/2019

OCTUBRE

Repensar Madrid - Urbanismo: La ciudad que viene
01/10/2019
Ciclo la historia de Madrid a través de sus transformaciones urbanas
01/10/2019 - 05/10/2019
Visitas guiadas a la exposición "Revista Arquitectura: cronista de Madrid",
01/10/2019 - 04/10/2019
Jornada de puertas abiertas Instituto de Formación continua
01/10/2019
Repensar Madrid - Crisis: Modelos de ciudad
02/10/2019
Jornada internacional
02/10/2019
Jornada informativa sobre el retorno a España
02/10/2019
Repensar Madrid - Vivienda: Lo doméstico
03/10/2019
Jornada empleo
03/10/2019

Repensar Madrid - Medio Ambiente: No(w)Future
04/10/2019
Jornada Puertas abiertas conoce tu COAM 2019
04/10/2019
Macrotaller infantil enREDA en tu CIUDAD, enREDA en Madrid - La Ciudad de Madrid soñada por los niños
05/10/2019
Mercado de diseño de arquitectos de Madrid.
05/10/2019
Fiesta-arquitectura-2019
07/10/2019
Entrega de los Premios COAM, Luis M. Mansilla y Proyectos Fin de Carrera
07/10/2019
Acto homenaje en recuerdo de los arquitectos fallecidos. Entrega de Insignias de Oro y Platino
07/10/2019
Presentación del libro Paul Linder, 1897-1968. De Weimar a Lima. Antología de arquitectura y crítica
09/10/2019
Visitas guiadas a la sede del COAM
20/10/2019
Conferencia otros trópicos: Sandra Barclay y Jean Pierre Crousse
21/10/2019
Presentación Revista Arquitectura 382 IV Villa y Corte
25/10/2019
Ciclo DIÁLOGOS I MADRID contemporáneo.
30/09 | 01-02-03/10/2019 - 19:00 h / Salón de Actos
Exposición Premios PFC y TFM COAM
30/09/2019 - 07/10/2019

NOVIEMBRE

Arquitecturas guiadas Chamberi
08/11/2019
Presentación libro "7 años de Maet"
18/11/2019
Arquitecturas guiadas Art Nouveau Madrileno
08/11/2019
Presentación de la novela del arquitecto Antonio Parra Agopian
19/11/2019
Itinerario guiado por el barrio Parque del Retiro y el Paseo del Prado
22/11/2019
Itinerario guiado, plazas y plazuelas (en términos de Pedro Teixeira) del "Madrid de los Austrias"
22/11/2019

DICIEMBRE

Itinerario Paseo de la Castellana.
02/12/2019
Jornada: Responsabilidad civil profesional
02/12/2019
COP25 "Arquitectura ante la emergencia climática. Tiempo de actuar"
03/12/2019 - 12/12/2019
Observatorio 2030. Ciudades y territorios
03/12/2019
Itinerario Madrid Río hasta el Puente de Segovia.
03/12/2019
Universidad e innovación ante la emergencia climática. Arquitectos y científicos.
04/12/2019
Itinerario por los edificios más representativos con certificación LEED platino u oro.
04/12/2019
Sector público ante la emergencia climática.
10/12/2019
Ciudad y territorio saludable ante la emergencia climática.
10/12/2019
Buena Práctica: Nuevo Hospital La Paz
10/12/2019
Itinerario guiado Paseo de la Castellana.
10/12/2019
Sector privado ante la emergencia climática
11/12/2019
Itinerario Madrid Río
11/12/2019
Diálogos CSCAE-COAM Green New Deal for cities.
Acto de clausura. Mirando al futuro.
12/12/2019
Itinerario COP25 Madrid edificios-sostenibles
12/12/2019
Itinerario guiado por el Paseo del Arte
13/12/2019
Conferencia inaugural de la exposición Jugando con pedagogías a cargo de Giancarlo Mazzanti
17/12/2019
Presentan la monografía José Miguel de Prada Poole.
18/12/2019
Concierto de Navidad a favor de Arquitectura sin Fronteras (FAS)
19/12/2019
Exposición Obra Plástica de los Arquitectos (OPA)
20/12/2019 - 07/01/2020
Mercado de diseño de arquitectos de Madrid
21/12/2019 - 22/12/2019



EQUIPO COAM

Gabinete de Junta de Gobierno

A este área le corresponde llevar a cabo una labor de coordinación y colaboración con los miembros de la Junta de Gobierno, en particular tiene su actividad muy vinculada a la del Secretario en el ejercicio de sus funciones estatutarias.

Uno de los principales cometidos de este departamento es la colaboración en la preparación de las sesiones de Junta de Gobierno, Comisión de Administración y Junta de Representantes, traslado de los acuerdos adoptados y seguimiento de la ejecución de los mismos y organización de reuniones, así como la gestión de escritos dirigidos a las diferentes instituciones por parte de la Junta de Gobierno.

Asimismo, desde Gabinete de Junta de Gobierno, se organizan las convocatorias para el desarrollo de las sesiones de la Junta de Representantes teniendo en cuenta los plazos estatutarios establecidos para la correcta realización de las mismas.

Otras de las funciones anuales relevantes del departamento es la gestión de la Lista de Arquitectos Peritos Judiciales en lo que respecta a la recepción y comprobación de las solicitudes presentadas, elaboración de la Lista, y control de las designaciones que se realizan por turno. Durante el año 2019, 20 designaciones gestionadas desde el Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid.

Igualmente, se han convocado y gestionado la Lista de Arquitectos Peritos Terceros Tasadores de Hacienda, remitida posteriormente a la Agencia Tributaria y la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda de la Comunidad de Madrid, así como el Listado de Peritos en el ámbito de expedientes de Jurisdicción Voluntaria remitido al Colegio Notarial de Abogados de Madrid.

Desde el Gabinete de Junta de Gobierno se preparan con carácter general todas las certificaciones solicitadas por parte de los Colegiados o de terceros, teniendo en cuenta que ésta es una de las competencias atribuidas estatutariamente al Secretario del Colegio.

Secretaría General y Registro

El Departamento de Registro y Secretaría General, trabaja bajo la dependencia directa de la Secretario de la Junta de Gobierno debido a las funciones específicas estatutarias del órgano Unipersonal.

Entre sus funciones se encuentran:

- Custodiar los actos, acuerdos y contenido de los Registros del COAM.
- Llevar el Registro de colegiados y de arquitectos pertenecientes a otros Colegios Oficiales que lleven a cabo actuaciones profesionales en el ámbito territorial del COAM.
- Recibir y tramitar todas las solicitudes y comunicados oficiales que se reciban en el COAM.
- Gestionar los sorteos para miembros de las comisiones de Recursos, Control y Deontología; todo ello en lo concerniente a vencimientos y plazos, distribución y control del censo, etc.
- Gestionar la selección de colegiados a los que correspondió la insignia de 25, 50 y más de 60 años de colegiación.
- Dar la necesaria cobertura a las Juntas de Representantes en cuanto a censo, control de firma, colegiados asistentes, recuentos de votos etc.
- Cobertura en las Elecciones: recepción candidaturas, comprobación de avales y apoyo administrativo al Presidente de la Mesa Electoral.
- Apoyo administrativo a la Comisión de Recursos.
- Actualización datos bancarios para domiciliación de cuotas y modificación de domicilios.
- Atención telefónica y presencial.

El consiguiente movimiento documental ha sido:

Registro de entrada	3.374	documentos diligenciados
Registro de salida	9.507	documentos diligenciados
Certificaciones	5.276	tramitados
Certificados de colegiación	4.875	tramitados
Certificados de Sociedades	401	tramitados
Altas colegiados	384	tramitadas
Bajas colegiados	489	tramitadas
Levantamientos de suspensiones	39	tramitadas
Colegiados fallecidos	33	tramitados
Precolegiados	29	tramitados
Altas sociedades	23	tramitados
Bajas sociedades	8	tramitadas
Altas arquitectos con Titulaciones extranjeras	12	tramitados
Reincorporaciones	172	tramitadas
Cambios de situación a modalidad Jubilado	47	tramitadas
Confeción carnets	525	expedidos
Bonificación DESEMPLEADOS tramitados en Jta. Gob.	205	tramitadas
Anulación DESEMPLEADOS tramitados en Jta. Gob.	4	tramitadas
Aportación de Residente en el Extranjero	25	tramitadas
Registro FCOAM Entrada	37	documentos diligenciados
Registro FCOAM Salida	163	documentos diligenciados

Recursos Humanos

Durante el primer periodo del año 2019 el departamento de RRHH continúa trabajando en la implantación del Proyecto de RRHH impulsado por la Junta de Gobierno en 2018; Al mismo tiempo, continuamos con la ejecución del plan de acción consecuencia de la auditoria de personal para eliminar cualquier contingencia y/o situación de riesgo tanto para la Organización como para sus trabajadores.

El cambio de Junta de Gobierno se produce a mediados del año 2019 sin que ello haya supuesto una readaptación de los procesos ni del día a día de la gestión del departamento. Coincidiendo en el tiempo, se produce la entrada del nuevo Comité de Empresa con quienes avanzaremos en la mejora las relaciones laborales de la Organización.

La conciliación de la vida laboral y familiar es una prioridad para cualquier Organización y también lo es para el COAM. Durante el 2019 cinco trabajadores han disfrutado de este derecho amparándose en la legislación vigente.

Al hilo de lo anterior, se ha ajustado el exceso de jornada anual de la plantilla con contratos de 40 horas. Un total de diez semanas repartidas entre el 24 de junio y el 30 de agosto en horario de mañana.

Con respecto a la formación entendida como fuente de inversión en la mejora del rendimiento de la Organización; el Instituto de Formación Continua ha impartido 15 cursos a empleados, todos presenciales y mayoritariamente relacionados con la práctica de la Arquitectura. Otros cursos relacionados con el desarrollo de sistemas informáticos, la prevención de riesgos laborales o la contratación del sector público, fueron completados por ocho empleados como fuente de inversión en la mejora del rendimiento y la productividad.

Prácticamente todos los cursos han sido bonificados y gestionados por FUNDAE (Fundación Estatal para la Formación en el Empleo). En el año 2019 nos concedieron un crédito formativo por importe de 12.681,18€, del que hemos consumido un 98%.

El sistema interno de "Ayuda a Estudios" que gestiona el Comité de Empresa enmarcado dentro del presupuesto de formación, ha sido otra opción de formación utilizada por seis empleados, no necesariamente identificada con su puesto de trabajo.

En relación con los beneficios que el COAM ofrece a sus empleados; se han concedido tres gratificaciones por matrimonio y un préstamo.

Los datos de absentismo laboral con respecto a los datos de incapacidad temporal por contingencias comunes, se sitúan el 27% de la plantilla con una duración media de 17,24 días de baja por proceso finalizado. Se observa un incremento del 1% respecto del 2018 pero una reducción evidente de la duración de los periodos. Sólo un empleado causó baja por accidente de trabajo y se disfrutaron dos procesos de paternidad y dos de maternidad y derecho a la lactancia.

El censo de empleados del COAM a 31 de diciembre de 2019 asciende a 90 empleados. Más de la mitad de la plantilla, concretamente el 58,88% son mujeres, dato que cumple con el requisito fundamental que establecen los planes de igualdad.

A su vez, el COAM también cuenta con colaboradores externos repartidos en diferentes áreas de la Institución, así como con cuatro estudiantes en prácticas remuneradas, fruto de los convenios de colaboración suscritos entre la Institución y el COIE, y la Universidad Rey Juan Carlos.

Durante el 2019 la plantilla del COAM se ha visto reducida a través de un despido, cuatro finalizaciones de contrato e incrementada por nueve contrataciones, de las cuales tres contratos han sido inicialmente indefinidos, uno de ellos de alta dirección, cinco contratos se han celebrado en prácticas, y un contrato ha sido temporal de interinidad por sustitución de maternidad. Otros tres contratos se han convertido en indefinidos por imperativo legal, una vez agotados los plazos temporales. Por último, se han contratado dos Arquitectos colaboradores de visado para reforzar los recursos del departamento y cinco trabajadores han causado baja voluntaria.

Asesoría Jurídica

La Asesoría Jurídica atiende los asuntos legales que emergen del desarrollo de las actividades colegiales y de la aplicación de sus normas internas. Aporta asesoramiento legal a la Junta de Gobierno, órganos colegiales, Fundación, colegiados en el ámbito del ejercicio de la profesión y coordina el Servicio Optativo de Gestión de Cobro de Honorarios de arquitectos.

La Corte de Arbitraje, su Secretaria y Letrado, están integrados en este departamento.

Las anteriores funciones se enmarcan dentro de los umbrales de calidad exigidos para el desarrollo de las mismas, con personal Letrado (3) de alta experiencia en la materia y años de ejercicio profesional con apoyo administrativo cualificado (1).

Los asuntos legales atendidos durante este ejercicio se han resuelto a través de la intervención de la Asesoría Jurídica del COAM en la redacción y/o resolución de contratos de gestión de la nueva sede y servicios colegiales (34), convenios con otras instituciones, Administraciones Públicas y Universidades (19), actuaciones ante el CSCAE, asesoramientos a comisiones colegiales y otros departamentos colegiales (Visado, OCAM, CAT, Asesoría Fiscal, Relaciones Externas, Secretaría General, en lo relativo a sociedades profesionales, etc...), contestación a oficios judiciales (67), asistencia en la firma de escrituras, ofertas de empleo revisadas (386), asesoramiento en los expedientes abiertos ante el Servicio de Defensa de la Competencia de la Comunidad de Madrid, control de riesgos y coordinación con la Correduría de Seguros de las pólizas relativas a la nueva sede y otros (vida, daños, empleados, responsabilidad civil, etc...), estudio de normativa y asesoramiento jurídico en materia de archivos en relación al expurgo de documentación colegial, validación de ofertas de empleo (373), validación de pólizas de responsabilidad civil para la celebración de eventos (aprox 300), tramitación y coordinación con la Sociedad Externa de Patentes y Marcas para la obtención y registro de los títulos de marcas a nivel nacional solicitados por el COAM y tramitación para la concesión de subvenciones.

En cuanto a la atención de las consultas formuladas por los colegiados en el ejercicio de la profesión, destacamos que se han atendido más de 2.500 colegiados, con un alto grado de satisfacción, según indican las estadísticas de calidad, realizadas. Las materias líderes en consultas, como en años anteriores son: contratación de servicios profesionales, tramitación de licencias, dirección facultativa de las obras y responsabilidad civil o deontológica, propiedad intelectual, concursos, periciales, servidumbres y otras cargas.

En el Servicio de Reclamación de Honorarios se han tramitado 21 expedientes de reclamación extrajudicial de honorarios, obteniendo una recaudación de honorarios por importe de 20.478,07 euros. En fase judicial, 151 expedientes en curso habiéndose recuperado, en esta fase, la cantidad de 223.999,46 euros.

La Corte de Arbitraje durante el 2019 ha tramitado un expediente, que ha sido recurrido y finalizado con la satisfacción de ambas parte.

Comunicación

A lo largo del presente ejercicio, la dirección de Comunicación ha posibilitado una proyección de la Institución en los ámbitos habituales de su entorno profesional y al tiempo, una mayor y más diversificada presencia pública. El objetivo de las acciones llevadas a cabo pretende, de manera general, ampliar la repercusión mediática de todas las actividades del COAM con la finalidad de fortalecer su reputación e imagen y, al mismo tiempo, aumentar su capacidad de influencia en la sociedad civil y ante decisores públicos y otros stakeholders clave.

Las acciones se han llevado a cabo tanto de manera reactiva, gestionando las peticiones y solicitudes de los medios de comunicación (recepción, filtro y seguimiento), como de manera proactiva generando información propia y contenido colegial de interés para los medios de comunicación y de la sociedad.

En total, a lo largo del pasado año hemos contabilizado 1.071 apariciones en medios de comunicación, tanto publicaciones digitales (772), como en prensa escrita (277), en radio (13) y televisión (9).

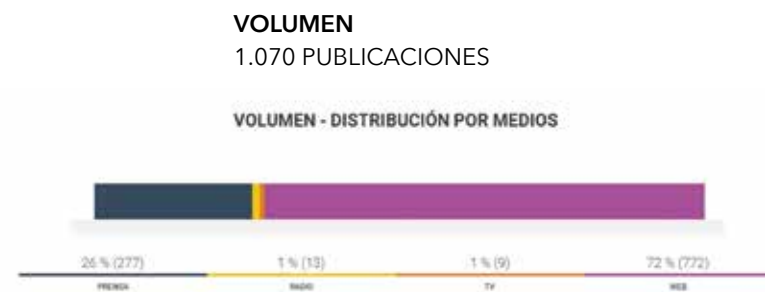
La presencia del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid es habitual en los diarios impresos de mayor relevancia y difusión nacional como El País, El Mundo, ABC y La Razón; en las principales emisoras de radio como Cadena SER, COPE, Onda Cero o Radio Nacional de España, y canales de televisión como TVE o Telemadrid.

El elevado número de publicaciones ha posibilitado una audiencia potencial (OTS Opportunities To See) de 563 millones de personas y una equivalencia en espacio publicitario, próximo a los 9,5 millones de euros.

En cuanto al volumen de tendencia se observa una presencia continuada de publicaciones con especial incidencia durante la celebración de la XVI Semana de la Arquitectura.

Una tendencia que se mantiene en los diferentes medios (web, prensa, radio y televisión), que refleja también un menor número de publicaciones durante el periodo estival.

Destacamos a continuación aquellas coberturas que por su relevancia y alcance han destacado a lo largo del ejercicio que acota esta memoria, coincidiendo con el comportamiento de la gráfica:



El hito colegial que ha concertado mayor interés por parte de los medios de comunicación ha sido una vez más la Semana de la Arquitectura, que en esta XVI edición arroja unos resultados de 188 impactos.

El incendio ocurrido en una de las obras maestras del arte gótico universal como la catedral parisina de Notre Dame también supuso una oportunidad no sólo para mostrar la solidaridad y cercanía de la arquitectura española, sino para poner en valor la opinión colegial y profesional respecto a un icono arquitectónico global, cuyo valor trasciende más allá del patrimonio histórico, cultural y social, así como las posibles labores de reconstrucción y recuperación.

Otra oportunidad para sumar y poner el conocimiento de la institución a favor de la sociedad fue también el anuncio del alcalde de Madrid de peatonalizar la Puerta del Sol y su intención de hacerlo con la del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid.

El capital de conocimiento profesional al servicio de la sociedad fue también protagonista en el marco de la Conferencia de las Naciones Unidas sobre el Cambio Climático (la COP25) que se celebró en Madrid. En colaboración con el Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España (CSCAE), el COAM organizó las jornadas "Arquitectura ante al cambio climático. Tiempo de actuar". Diez días de intensa actividad, que posibilitaron la firma de una declaración de emergencia climática para impulsar el cambio de modelo sectorial y reconocer la importancia de transformar y adaptar el hábitat construido para que sea más sostenible.

Cerramos un año de renovación las estructuras de mando colegial tras la elección y nombramiento de la nueva Junta de Gobierno celebradas a mediados del mes de mayo. Unas elecciones colegiales en las que participaron cerca de dos mil arquitectos y que posibilitaron alrededor de una treintena de impactos en medios.

La sede del COAM ha acogido además a lo largo de 2019 multitud de exposiciones, conferencias y mesas redondas, con nuevos ciclos y encuentros, que persiguen un doble fin: acercar la Arquitectura y el Urbanismo a la sociedad y facilitar un conocimiento más exacto de la labor colegial y del trabajo de los arquitectos.

Exposiciones como '+ Allá de la Estructura' de Skidmore, Owings & Merrill, 'El Itinerario Hacia la Tranquilidad' sobre la arquitectura de los templos budistas, o 'Jugando con Pedagogías' de El Equipo Mazzanti, sitúan al COAM como un actor protagonista y relevante en la agenda cultural madrileña.

Toda esta oferta cultural de ciclos, exposiciones y conferencias, y la presencia del COAM en los debates públicos de urbanismo, patrimonio, ciudad y arquitectura, copa asimismo buena parte de la presencia pública de la institución.

Más allá de convocatorias específicas a las distintas muestras, exposiciones y encuentros puntuales, desde el COAM se convocó durante el pasado año una rueda de prensa, aún bajo la dirección de la anterior Junta de Gobierno, para presentar las principales conclusiones del II Estudio sobre la Tramitación de Licencias Municipales que refleja la realidad de los arquitectos que visan proyectos y tramitan licencias en los distintos Ayuntamientos de la Comunidad de Madrid.

Respecto al trabajo del Departamento, se han remitido un total de 30 notas de prensa que han posibilitado una proyección continuada tanto en medios de comunicación impresos, como audiovisuales; y tanto en medios tradicionales como digitales.

Asimismo, se han publicado cinco tribunas en medios impresos sobre cuestiones tan diversas como la accidentalidad laboral en el sector de la construcción, los nuevos desarrollos urbanísticos de la capital, o para conmemorar efemérides como el centenario del Palacio de Cibeles o la figura de Antonio Palacios.

Hemos registrado y atendido alrededor de una veintena de entrevistas a Belén Hermida, José María Ezquiaga y otros miembros del COAM, en medios como RNE, Cope, Cadena Ser, TVE, La Sexta, Telemadrid, El País, El Mundo, ABC, La Razón, entre otros espacios generalistas y especializados en Arquitectura y Urbanismo.

Además, se ha enviado diariamente el dossier de seguimiento en medios con las noticias de actualidad más destacadas, en prensa escrita, radio y televisión y online, y mensualmente el newsletter de la Fundación Arquitectura COAM con la actividad cultural del mes.

Prensa destacada

A lo largo de 2019 se han contabilizado 1.071 apariciones en medios de comunicación, tanto publicaciones digitales (772), como en prensa escrita (277), en radio (13) y televisión (9).

Servicios Financieros

El departamento financiero es el encargado de planificar, ejecutar y analizar las finanzas del Colegio. El principal objetivo es analizar la situación del COAM para apoyar tanto a la Junta de Gobierno como al resto de áreas a tomar decisiones. Participa en la confección de los presupuestos y es el responsable de monitorizar el cumplimiento de los mismos, analizando las desviaciones. Por lo tanto, registra todas las operaciones contables y datos financieros de forma que obtenga toda la información actual del negocio para esa planificación y toma de decisiones. Además, gestiona los recursos financieros para promover el desarrollo y el crecimiento.

A lo largo del 2019 se ha procedido a terminar la parametrización e implantación del sistema financiero Oracle Cloud de cara a que comience su funcionamiento a principios del 2020. Junto a ello, se ha desarrollado un módulo adicional de compras que permitirá dar un paso más en la automatización de los procesos financieros.

Igualmente se ha trabajado en el análisis de los procesos internos con el fin de mejorar la eficiencia del departamento. Se ha comenzado a desarrollar un cuadro de mandos del COAM que contribuirá en el proceso de toma de decisiones.

Asesoría Fiscal

La asesoría fiscal es un servicio fundamental en la actuación de cualquier profesional, debido a la compleja y voluble legislación Tributaria, lo cual afecta directamente a los profesionales autónomos en el ámbito de su actuación profesional, así como a los empresarios y, en general, a cualquier entidad que desarrolle actividades económicas.

Este servicio es prestado por profesionales que componen el departamento de asesoría fiscal de AUREN ABOGADOS Y ASESORES FISCALES SP, S.L.P., en adelante AUREN, bajo la dirección del socio responsable.

Las cuestiones varían según la situación profesional de cada colegiado, y abarcan desde el asesoramiento en el inicio de la actividad profesional, obligaciones fiscales trimestrales y anuales, consultas en materia de Procedimientos Administrativos de Comprobación y Gestión Tributaria, asesoramiento en el Impuesto sobre el Valor Añadido, así como planificación fiscal, teniendo en cuenta ventajas y obligaciones a la hora de constituir una sociedad limitada profesional u otras figuras asociativas.

La prestación de servicios por los profesionales AUREN se facilita tanto a los arquitectos colegiados como al propio COAM y la Fundación Arquitectura COAM, con el siguiente alcance:

Asesoramiento y Asistencia prestado por el Servicio de Asesoría Fiscal:

- I.V.A.
- Sociedades.
- IRPF
- Trasmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados.
- Renta en todas sus modalidades.
- Estimación objetiva/simplificada.
- Resúmenes anuales fiscales.
- Declaraciones informativas.
- Declaraciones censales.
- Liquidaciones tributarias.
- Asistencia en la confección de los distintos tipos de declaraciones o resúmenes, sean mensuales, trimestrales o anuales.
- Orientación en Inspecciones de hacienda.
- Orientación a requerimientos de cualquier organismo oficial relacionados con la fiscalidad.
- Orientación a recursos, instancias y reclamaciones ante organismos oficiales.
- Impuestos Locales.

Ejercicio 2019

Las consultas o dudas más frecuentemente formuladas por los profesionales colegiados durante el ejercicio 2019 se han centrado en las siguientes cuestiones:

Constitución de sociedades, Actividades Económicas en el IRPF, retenciones, declaración anual de operaciones con terceras personas, deducciones en el IRPF e IVA, alta en el censo de profesionales y obligaciones tributarias, procedimientos de comprobación e inspección.

Tiques medios de consultas formuladas en el ejercicio 2019 -

- Tickets vía email: 590
- Llamadas telefónicas: 500
- Consultas presenciales: 350
- El tiempo medio de atención telefónica ha sido de 20 minutos y el de las visitas entre 30 y 60 minutos.

Asesoría Laboral

El departamento de asesoría laboral de Apse, sigue contando como en años anteriores, con seis profesionales, de los cuales cuatro de ellos se dedican a procedimiento administrativo laboral como altas, bajas, contratos, nominas etc. y otros dos son los letrados de la empresa que se dedican fundamentalmente, al asesoramiento laboral, legal y judicial.

La labor que desarrolla Apse para el COAM a su vez se divide en dos ámbitos.

- Asesoramiento laboral integral para los colegiados del COAM.
- Revisión de ofertas de empleo para su posterior publicación en bolsa de empleo COAM.

Asesoramiento Integral para los Colegiados del COAM.

La gran mayoría de las consultas nos llegaron a través del sistema de recepción de consultas de Colegiados, el procedimiento normal es que estas nos lleguen directamente a través de esta plataforma y sean contestadas en la mayoría de los casos por vía telefónica. Aun así, siguen llamando colegiados directamente a nuestros teléfonos, a los que después de solicitarle sus datos y confirmar que tienen contratado el servicio y que la cuestión a resolver es del departamento laboral, la llamada se transfiere a uno de los letrados del despacho, el cual tras plantear el colegiado sus cuestiones, procede a resolverlas intentando que estas sean resueltas en la misma llamada, que, en muchos casos al no ser posible, requerirá de intervenciones posteriores.

ESTADÍSTICAS ASESORAMIENTO 2.019.

- Tickets totales:	273
- Telefónicos: (Todos reciben llamada telefónica previa).	273
- Visitas Apse o COAM:	98
- Emails:	110
- Telefónicos sin Tickets:	94
- Visitas Apse o COAM sin Tickets:	25
- Asesoramiento a pre-colegiados o no colegiados:	29

El tiempo medio de la llamada telefónica es de 20 minutos y el de las visitas entre 55 y 70 minutos. Las consultas realizadas muestran una prevalencia sobre las siguientes materias:

- Indemnizaciones por finalización de contratos temporales y de distintos convenios.
- Prestaciones por desempleo
- Causas de nulidad en los despidos, por baja I.T.
- Trabajadores afectos a expedientes de regulación de empleo
- Estatuto del trabajador autónomo económicamente dependiente
- Convenios colectivos
- Afiliación a RETA o Régimen General
- Salarios y tramitación en general
- Salario en situación de incapacidad
- Mobbing, y discriminación en el trabajo.
- Reconocimiento del derecho al sistema público de salud.
- Reclamación judicial por despido.
- Asesoramiento a Sociedades y Profesionales con empleados, sobre despidos y reducción de salarios o jornadas de trabajo.
- Posibilidad de Jubilación anticipada.
- Nuevas medidas de apoyo a los Trabajadores Autónomos.
- Aplicación de la tarifa plana de 100 € para la contratación indefinida.
- Ayudas y subvenciones a los trabajadores Autónomos que se constituyan por cuenta propia.
- Ayudas y subvenciones para los trabajadores Autónomos que contraten a desempleados.

- Modalidad de contratación laboral en Prácticas.
- Solicitud de Becarios.
- Salario mínimo interprofesional.
- Consecuencias modificación reforma laboral.
- Pensión de jubilación y trabajo posterior.
- HNA y/o RETA.

Con relación a las extinciones de contratos laborales, el 2.019 ha seguido con la tendencia iniciada desde el año 2.015 y aunque ha seguido descendiendo, el impacto de diferentes causas, como nuevas normativas laborales y reducción del crecimiento productivo, ha supuesto un freno en la contratación de arquitectos, sobre todo en empresas del sector.

Como en los últimos años, la preocupación generalizada sobre las futuras pensiones de jubilación, ha generado multitud de consultas, todas ellas con el objetivo de cuantificar pensiones futuras y sobre todo de las condiciones y requisitos para tener derecho a la referida pensión.

De igual modo, y como consecuencia de una mala previsión de los colegiados en las cotizaciones tanto a HNA como al RETA, ha generado una cifra importante de consultas, por la necesidad de, o bien prolongar la actividad profesional por encima de los 70 años, o bien la de compatibilizar dicha pensión con la actividad profesional.

También como consulta frecuente, la generada por la nueva regulación del SMI y la necesidad de aumentar la bolsa de la seguridad social, que ha traído como consecuencia una nueva regulación normativa de los contratos en prácticas y que ha supuesto el fin de las bonificaciones de los mismos y por lo tanto el drástico descenso de contrataciones de colegiados en esta modalidad.

Revisión de ofertas de empleo para su posterior publicación en bolsa de empleo COAM.

El departamento de empleo del COAM, recibe las ofertas de empleo a colegiados, derivando a Apse para su revisión, todas aquellas cuyo Convenio Colectivo de aplicación no sea ni Oficinas y Despachos ni tampoco Ingenierías y Oficinas de Estudios Técnico. El resto de las ofertas son derivadas a Apse con el fin de que sean revisadas y de este modo verificar que se adecuan a los Convenios Colectivos a los que están adheridas las empresas ofertantes de empleo, es decir verificar entre otras cosas y fundamentalmente, que el salario que ofrecen está dentro del mínimo salarial que establecen las tablas salariales de dichos convenios colectivos.

En 2019 se han revisado 82 ofertas de empleo, dedicando a cada una de ellas un tiempo medio de 35 minutos.

Fundamentalmente, las empresas que ofrecían empleo en la bolsa de demandantes del COAM, y que no eran estudios de arquitectura, tenían como actividad del CNAE.

- Construcción.
- Obras públicas.
- Colegios de Enseñanza Privada.
- Colegios de Enseñanza Concertada
- Universidades. Investigación.
- Gestion y mediación inmobiliaria
- Empresas de consultoría, y estudios de mercados y de la opinión pública.
- Metalúrgica.
- Muebles.
- Fabricación de aluminio e instalación.
- Convenios de empresa.

Por último, mencionar, que el año 2.020, seguramente traerá modificaciones en la legislación laboral, por lo que prevemos que esto afectará muy directamente a los colegiados del COAM y por lo tanto a nuestro asesoramiento a los mismos.

Conservación del Edificio

Mantenimiento y Servicios Generales está ligado a varios procesos de importancia vital para el funcionamiento del COAM. Por un lado, los procesos asociados a la gestión del uso del espacio. Es decir, la planificación de necesidades y usos del espacio, los traslados y mudanzas, la adquisición de mobiliario y su gestión.

En segundo lugar, los procesos asociados a los sistemas e instalaciones del edificio, dentro de los cuales se encuentran la gestión y coordinación del mantenimiento interno, la gestión y coordinación del mantenimiento realizado por empresas externas, el control inmótico de las instalaciones, el mantenimiento preventivo y correctivo del edificio y sus instalaciones, contratación de suministros, gestión del servicio de seguridad, gestión de limpieza (limpieza áreas oficina, almacenes, zonas comunes..., limpieza vidrios de fachadas, aseos, desratización, desinsectación y desinfección; control de plagas) así como la gestión de los residuos.

Además, el departamento se ocupa de los servicios de recepción, conserjería, reprografía e impresión, encuadernación, correos, paquetería, conserjería, reserva de salas para reuniones internas, gestión de traslados con furgoneta, etc.

Por parte del equipo de mantenimiento interno del COAM, por su preparación multidisciplinar, se cubre un amplio abanico de trabajos como modificaciones de cuadros eléctricos en líneas de fuerza y alumbrado, trabajos de albañilería, trabajos de fontanería, carpintería, revisión habitual de espacios y atención a todas las áreas del COAM con respuestas rápidas y efectivas.

El departamento interactúa de forma continua con el resto de departamentos del COAM. Por este motivo, trabajamos con el sistema OTRS para la gestión de las solicitudes interdepartamentales así como para mejorar la gestión y el control del mantenimiento correctivo y preventivo. Cabe destacar los trabajos de apoyo a Gestión Cultural, Instituto de Formación Continua y Gestión de espacios COAM, ya que durante el 2019 se dio soporte técnico a 661 eventos internos y externos, incluyendo trabajos de supervisión de instalaciones eléctricas, coordinación con los técnicos externos, reajuste de parámetros del sistema de climatización, resolución de incidencias técnicas, programación horaria desde el sistema de gestión inmótica de la climatización e iluminación, apoyo logístico contratando montadores, servicio de seguridad y servicio de limpieza.

El mantenimiento preventivo y los trabajos de revisión de las diferentes instalaciones (ascensores, climatización, baja tensión, media tensión, protección contra incendios, líneas de vida, limpieza de canalones, etc.) son fundamentales para asegurar el correcto funcionamiento del edificio así como para actualizar y modificar las instalaciones en conformidad a la normativa vigente.

Se han llevado a cabo actuaciones en el pozo de saneamiento, la instalación de climatización, subsanación de filtraciones de agua, instalación de protección contra incendios, adecuación a normativa de la instalación de baja tensión, subsanación de averías en los ascensores del edificio, sustitución y reprogramación de detectores de presencia en la instalación de iluminación y la puesta en marcha de la señalética para el edificio.

Gestión de Espacios

Se ha realizado una reorganización en el área de producción con el nombramiento de una Coordinadora de SSGG y Producción. Se han puesto en marcha las siguientes acciones de mejora:

Eliminación de la carga y descarga en el exterior, cumpliendo al 100% los requerimientos de normativa en cuanto a contaminación acústica y todos los requerimientos que la implantación de Madrid Central lleva consigo.

Reducción de proveedores homologados de cara a la optimización del servicio y el cuidado de los espacios.

Acciones de comunicación transversal de todas las áreas implicadas en los procesos de producción de eventos.

Número de eventos producidos

Actos Internos: 276 -de los cuales 174 son de la Fundación Arquitectura y 102 del COAM-

- Externos: 109.
- Reuniones de colegiados: 52.
- Reuniones internas: 162.
- Talleres infantiles: 59.

Especialmente significativa ha sido la producción de los actos de la Semana de la Arquitectura por la complejidad de los requerimientos audiovisuales, el número de eventos y los plazos de ejecución.

Desde el área de Marketing se han atendido más de 260 visitas presenciales, 120 órdenes de compra -lo que supone un ratio de conversión de un 46%, sin contar con las reservas realizadas, de las cuales el 55% no llegan a materializarse por falta de disponibilidad en el espacio.

Se han enviado 23 e-mailings.

Con respecto 2018, ha habido un incremento del 14% de peticiones realizadas por clientes nuevos que suponen actualmente el 80% de la cartera.

Mejoras en equipos

Se han llevado a cabo varias mejoras en los espacios, de cara a optimizar el servicio para los eventos colegiales, internos y externos.

Como inversiones principales:

- La sustitución de los Proyectoras del Salón de Actos.
- El nuevo equipamiento audiovisual de la sala Triangular.
- La renovación de las luminarias de la Planta -1, todas ellas de led y con sensor de presencia para potenciar el ahorro energético.
- El acondicionamiento acústico de la sala Triangular.

Galería de Materiales 2019

El 11 de noviembre de 2016 el COAM inaugura su Galería de Materiales, que nace con la vocación de convertirse en un centro de referencia que aúne conocimiento, investigación y experimentación en torno a los materiales de construcción; nexos neutral e independiente de unión entre todos los profesionales, agentes y colectivos que participan en el proceso constructivo.

La Galería de Materiales ha contado con un Consejo Asesor General constituido por representantes de universidades, instituciones científicas, asociaciones profesionales y varias editoriales. Junto al Consejo la galería cuenta desde este año con la Plataforma Inmobiliaria INMOMAT. Presentada el martes 7 de mayo de 2019, pretende ser un foro de debate sobre las necesidades del sector de la construcción para impulsar acciones de mejora basadas en el interés común; desde prefabricación, industrialización, cumplimiento de nuevas normativas medioambientales o nuevas soluciones constructivas hasta la optimización de costes y procesos o la mayor sostenibilidad de nuestro entorno. Otro de sus fines es el apoyo de proyectos de investigación, desarrollo e innovación. Convoca en un mismo espacio a todo el sector inmobiliario del país: promotoras, constructoras, gestoras de viviendas, entidades financieras, fondos de inversión, comercializadoras, tasadoras, empresas de proyectos, despachos de abogados, servicios y compañías fabricantes de materiales de construcción.

El número total de fabricantes de materiales y soluciones constructivas que han colaborado en la galería desde su fundación es de 113, junto a 15 asociaciones. Además MATCOAM ha suscrito desde su fundación 36 convenios con diferentes instituciones profesionales y académicas que colaboran de forma activa con la galería y aportan un valor añadido a su actividad. En 2019 se han firmado los siguientes: Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla, Colegio Oficial de Arquitectos de Segovia, Promotejado, Hispalyt, AMC, Consorcio Passivhaus y AEIM.

Servicios ofrecidos

Todo ello ha permitido que en este año se hayan formalizado 947 consultas técnicas y solicitudes de muestras y catálogos; se han acogido en este período 22 visitas técnicas con una afluencia de unos 650 arquitectos y estudiantes de arquitectura (Instituto de Empresa, INSENA, Escuela San Telmo de Málaga, Universidad Europea, ETSAM, Universidad de Alcalá, IADE, Universidad de Coventry -UK-, Universidad Camilo José Cela, Universidad de Logroño, IED, ESNE, entre otras).

Además de estas actividades ligadas a la exposición, desde la galería se organizan ciclos de conferencias y jornadas técnicas de acceso gratuito. En 2019 se han propuesto 10 jornadas técnicas propias (MEETMAT) que han tenido gran acogida, completando el aforo previsto en una media del 80% y atrayendo la atención de más de 700 inscritos. Complementando esta actividad se imparten talleres, eventos en aula, charlas y presentaciones promovidas por la galería y por las distintas empresas y asociaciones participantes. Este año destacan la presentación de la APP Materialista, reuniones de la plataforma INMOMAT, un total de 30 jornadas y presentaciones propuestas por los fabricantes (un incremento mayor del 50% respecto a los resultados anteriores) y colaboraciones con CasaDecor. Todo ello ha congregado a más de 2.200 asistentes.

En el mes de noviembre se ha convocado la III Edición de los Premios MATCOAM. Su principal objetivo es el reconocimiento de obras de referencia en las que se hayan prescrito materiales de fabricantes presentes en la galería. Los proyectos ganadores serán escogidos por su especial interés en materias de innovación y sostenibilidad, además de una mención especial para obras que incluyan productos de GROHE como patrocinador oficial. Como en anteriores ediciones, los trofeos han sido diseñados por Alberto Campo Baeza.

En definitiva, las actividades que ha acogido la galería durante 2019 arrojan unas cifras cercanas a los 4.000 asistentes, que sumadas a los visitantes diarios del espacio hacen un total que supera las 5.000 personas.

Actividad en el exterior

Toda esta actividad ha querido proyectarse y ganar presencia también en el exterior.

Para ello la galería ha estado representada y ha participado activamente en diez ferias vinculadas al sector de la construcción: Convención anual AD'IP, Architect @Work, CasaDecor, SIGA, Construmat, Rehabitar, MASS-Segovia, Intergift, Rebuild, SIMA.

En cumplimiento de uno de sus fines, la divulgación y promoción de conocimiento, MATCOAM difunde su actividad y la de los agentes colaboradores a través de sus propios canales de comunicación y redes sociales. Los medios empleados para ello en este ejercicio son: microsite alojada en la web COAM (10.000 visitas/mes), perfiles en redes sociales (Facebook, Instagram, LinkedIn, YouTube, con más de 200 publicaciones al año y un crecimiento medio de su audiencia del 180%), newsletter mensual propia con cerca de 13.500 receptores y campañas de publicidad online (con una media de 1'5 campañas/semana). Además MATCOAM colabora con algunos de los medios impresos especializados más destacados del sector. Este año MATCOAM ha contado con la colaboración de una agencia de comunicación externa experta en posicionamiento digital y microtargeting. Así ha reforzado su imagen digital hasta convertirse en un referente del sector, identificando en torno a 100.000 usuarios digitales potenciales sólo en el entorno de Madrid (con creciente proyección hacia el resto del país), cifra que engloba a todos los agentes del proceso constructivo, que han sido impactados con más de 3 millones de impresiones y una media de 5 impactos por cada usuario.

En su tercer año de vida, y con esa intención de proyectarse más allá del espacio físico, llega el momento de adaptarse a los nuevos medios digitales, sirviéndose de la tecnología para acercarse aún más al usuario. Fruto de este planteamiento se presenta el 31 de enero Materialista, una aplicación móvil desarrollada por un equipo multidisciplinar en colaboración con la Universidad Europea de Madrid, que constituye una herramienta fundamental, con finalidad tanto profesional como pedagógica. Reúne en cuatro apartados interrelacionados todos los materiales expuestos en la Galería de Materiales y permite realizar consultas sobre los materiales, contactar con sus fabricantes, conocer en detalle sus propiedades desde la perspectiva de la ciencia y descubrir sus aplicaciones reales en obras construidas de referencia.

En 2019, MATCOAM ha colaborado con el festival Paraíso en su segunda edición, celebrada en el campus de la Universidad Complutense de Madrid los días 14 y 15 de junio, con un aforo estimado de 30.000 personas. La organización ha convocado un concurso para el diseño de una de sus instalaciones efímeras, que ha sido proyectado con materiales de construcción de los fabricantes colaboradores de la galería.

Coincidiendo con la XVI edición de la Semana de la Arquitectura, la galería ha puesto en marcha el ciclo de visitas técnicas 'Puesta en obra', cuyo objetivo es promover el conocimiento in situ de las soluciones y materiales constructivos empleados en obras de referencia y de los pormenores de su producción en la industria. Para ello se han tomado como punto de partida todos los proyectos galardonados con un Premio MATCOAM, que han podido visitar un centenar de arquitectos de la mano de sus propios autores.

Tres años después de su fundación, la Galería de Materiales del COAM se ha consolidado como la mayor exposición permanente de materiales de construcción del país, cumpliendo con su objetivo de colaborar y estrechar lazos con todas las instituciones vinculadas a la disciplina de la Arquitectura con las que compartimos intereses; diversificando, potenciando y difundiendo aún más su actividad, en beneficio tanto del colegiado como de todos los profesionales que participan con él de las labores propias del diseño y la construcción.

Sistemas Informáticos

Nuestro departamento presta servicio de apoyo informático al Colegio, en temas como:

- Infraestructura - proyectos y mantenimiento del hardware y software.
- Aplicaciones - desarrollo y mantenimiento de las aplicaciones del Colegio.
- WEB - desarrollo y mantenimiento de la página del COAM.
- Atención a incidencias informáticas de Colegiados y usuarios internos.

Trabajos de mantenimiento:

- Gestión de incidencias en el rendimiento de la plataforma de visado telemático ocurrida durante noviembre.
- Reinstalación de PCs en las reubicaciones de personal.
- Seguimiento de incidencias del personal interno en los PCs, correo, programas, virus, etc.
- Gestión de cambios en la configuración de red solicitados por el Dpto. de Producción de Eventos.
- Gestión de licencias del Aula Informática, así como instalación y actualización periódica de versiones en los PCs de la misma.
- Mantenimiento de la documentación de ayuda y guías de las aplicaciones del COAM, Visado, Cuotas, COAM Digital, Eventos, etc.
- Conversión del material audiovisual y su subida a VIMEO para su enlace a la Web de Eventos.

Proyectos de INFRAESTRUCTURA:

- Migración de la plataforma de Backup de datos al nuevo hardware/software adquirido.
- Ampliación y redistribución de la "granja" de servidores virtuales (VMware) utilizados para el despliegue de nuestras aplicaciones.
- Puesta en funcionamiento de nueva cabina de almacenamiento Unity300 y migración desde VNX5200 (NAS y SAN).
- Puesta en marcha de las nuevas líneas de comunicaciones con ampliación de su velocidad contratadas a Vodafone.
- Puesta en marcha de la plataforma para la Web de la Semana de la arquitectura.
- Cambio de Firewalls y ampliación de su cobertura a varias líneas de fibra FTTH.
- Automatización de actualización de datos de colegiados en Sabini
- Comienzo del proyecto de migración de versión de BD Oracle interna para Visado/Secretaria/Gestión de Espacios
- Montaje de la infraestructura para el proyecto PowerBI.
- Tareas previas de infraestructura para la puesta en marcha del ERP financiero en Cloud.

Proyectos de APLICACIONES:

Se han acometido proyectos y diversas adaptaciones a las aplicaciones del Colegio durante este año:

ERP-Cloud:

- Desarrollo para el envío de facturas desde el Cloud al SII (A.E.A.T)
- Desarrollo de la integración de nuestras aplicaciones con el ERP Cloud.
- Pruebas finales de aceptación (UAT) de esta nueva plataforma, en coordinación con la empresa implantadora (Oracle Consulting).

Visado:

- Incorporación de los nuevos sellos de visado.
- Nueva pantalla de recogida de documentación de visado.
- Envío automático de facturas al promotor/cliente.

- Avisos de expedientes visados sin el documento de autorización en reparto.
- Actualización de otras aplicaciones, como Gestión de Espacios y Secretaría digital.
- Adaptación de los informes de visado del COAM para su integración con el proyecto "Datos visado COAS", según Acuerdo Pleno CSCAE octubre 2019.
- Confección de diversos informes estadísticos solicitados por departamentos como Visado y Secretaría.

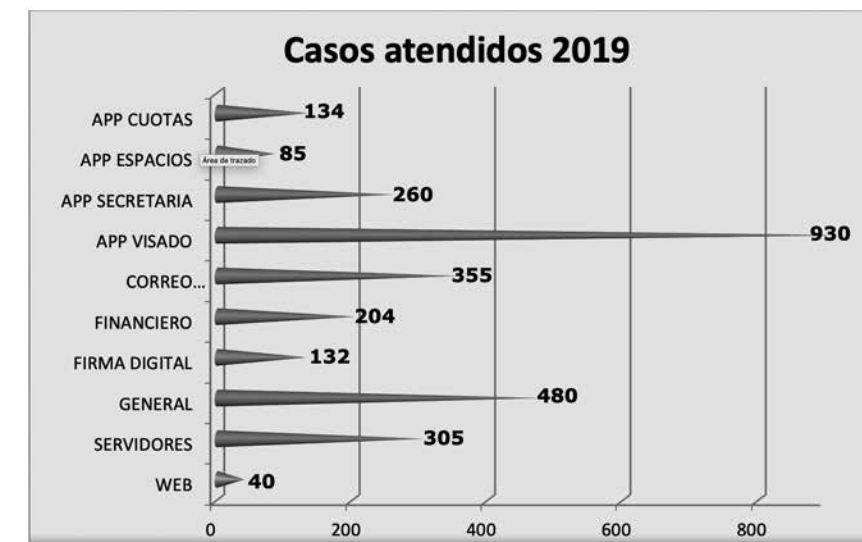
Proyectos WEB:

- Proyecto Agenda Arquitectura COAM-CSCAE: procedimiento de Consulta desde el CSCAE a la Base de Datos de los eventos de la Agenda COAM.
- Publicación de las últimas etapas de la Revista Arquitectura 1946-1958.
- Cambios de diseño y nuevas secciones en la Microsite de la Galería de Materiales.
- Procedimiento de Suscripción para la Newsletter de la Galería, así como el procedimiento de Inscripciones en la Galería de Materiales.
- Diseño e implementación del Nuevo Catálogo de Fondos de la Biblioteca de SABINI
- Publicación de Autores y Revisión de la funcionalidad del buscador del Catálogo de Muebles del Servicio Histórico.
- Integración de la nueva BD de la APP Materialista para su visualización en le Web del COAM.
- Desarrollo del Site para la Semana de Arquitectura 2019, con un nuevo procedimiento de inscripciones desde la Web.
- Implementación de nuevos capítulos, Seguros COAM, Tesis Recientes y Tablón de Anuncios.
- Actualización de contenido y Nueva Sección de Comunicados RRHH en la Intranet del COAM.

Área de atención a incidencias informáticas

Todos los casos que se reciben en el departamento, tanto presenciales, como llamadas y correos electrónicos se redirigen a una aplicación que los ordena y almacena en una Base de datos. Con ello garantizamos un mejor control de las incidencias y preguntas y un seguimiento personalizado de las mismas, redundando en una mejor calidad de nuestro servicio técnico.

Durante **2019** hemos atendido un total de **2925** casos, su desglose podemos verlo en el siguiente gráfico:



Visado

El Visado es un procedimiento administrativo reglado, cuyo fin es contribuir a la consecución de los definidos como tales para el Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid en sus Estatutos, mediante el cual se garantiza la suficiencia y corrección formales de la documentación integrante del trabajo sobre el que se otorga, se acredita la identidad del arquitecto o arquitectos responsables y su habilitación legal para el trabajo de que se trate, efectuándose las constataciones legales que al visado encomienden las disposiciones legales o reglamentarias vigentes. Todo ello respetando la libertad de contratación entre las partes que fijan las leyes vigentes.

La actuación de los miembros del Departamento de Visado se ha ajustado en todo momento a lo indicado en el Reglamento de Visado, el Texto Refundido de Normativa de Visado y a los diferentes acuerdos que ha tomado la Comisión de Control a lo largo del año 2019. El Texto Refundido se ha actualizado con las incorporaciones de los últimos acuerdos genéricos y está disponible en la página web del COAM.

Además del servicio de visado hay **otros trabajos que se desarrollan en el departamento**. Los principales son:

- Alternativas al visado:
 - registro de los trabajos para constancia documental.
 - revisión con sello de "integridad documental y corrección formal"
- Registro, digitalización y mecanización de expedientes aportados en procedimiento no telemático.
- Atención telefónica, presencial y por correo electrónico de consultas de los arquitectos sobre el visado y el ejercicio profesional.
- Tramitación de visado interterritorial en aplicación del Real Decreto 1000/2010 sobre visado colegial obligatorio.
- Gestión, redacción y tramitación de certificados profesionales de todo tipo.
- Tramitación de oficios judiciales ante la Asesoría Jurídica colegial.
- Control y gestión de los expedientes depositados en los diferentes archivos.
- Atención y gestión de consultas de expedientes, tanto de colegiados como de particulares.
- Búsqueda de antecedentes y servicio a otros departamentos del COAM, como Comisión de Deontología, Comisión de Recursos, o Asesoría Jurídica.

Se indican a continuación datos de **número de Expedientes del año 2019**.

Comparando con los años anteriores, se mantiene una tendencia ascendente en ingresos, aunque menos pronunciada, y desciende el número de expedientes presentados a visado.

Año	Mecanizados	Requeridos	Visados
2019	26.103	14.759	24.517
2018	26.839	15.036	25.276
2017	25.278	14.101	23.514
2016	22.478	12.973	20.916
2015	21.119	12.258	19.981
2014	20.292	11.441	19.375

Año	Mecanizados	Requeridos	Visados
% diferencia 2019-2018	- 2.80%	-1.80%	-3.09%
% diferencia 2018-2017	+6.17%	+6.63%	+7.49%
% diferencia 2017-2016	+12,45%	+8,69%	+12,42%
% diferencia 2016-2015	+6,43%	+5,83%	+4,68%
% diferencia 2015-2014	+4,07%	+7,14%	+3,12%
% diferencia 2014-2013	-10,41%	-7,40%	-9,19%
% diferencia 2013-2012	-19,68%	-12,51%	-19,37%

En el siguiente gráfico se observa la evolución, tanto en ingresos como en nº de trabajos, del visado desde el año 2011:

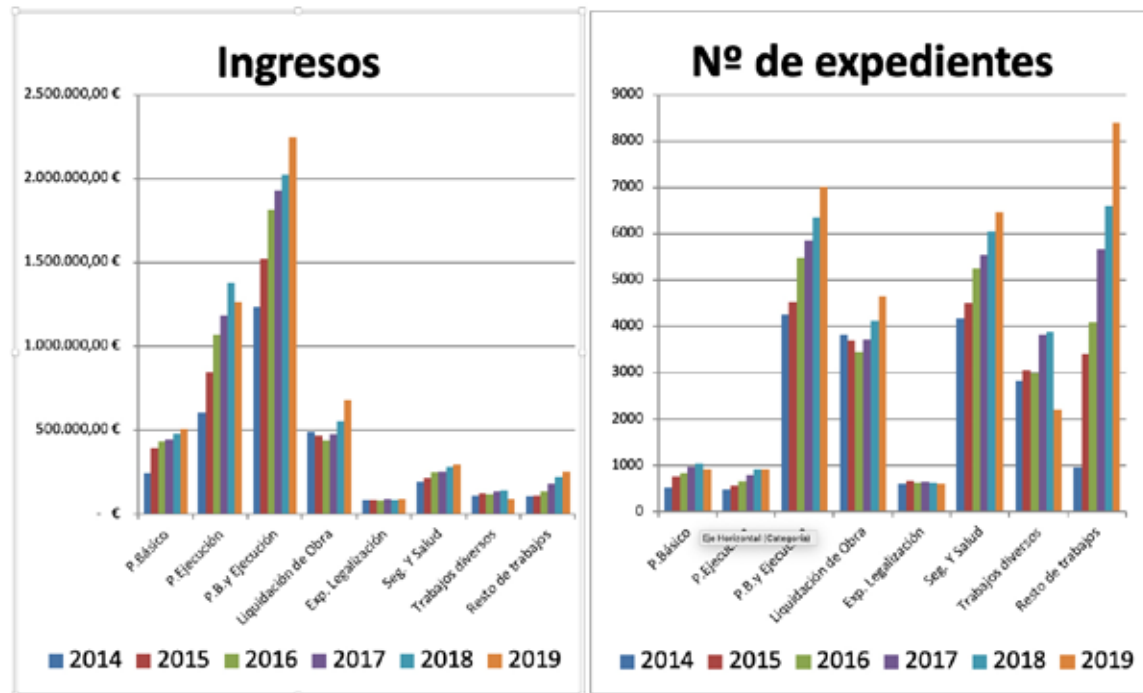
Para ver la distinta repercusión de las distintas fases de trabajos presentados, se adjuntan gráficos anuales de los más representativos, en nº de expedientes y en ingresos, de los años 2014 a 2019:



En general:

- Se reduce levemente el número de trabajos respecto al año anterior, interrumpiendo la tendencia que comenzó en 2014 cuando se invirtió la línea descendente. Desde ese año la subida ha sido superior a un 25%.
- Sigue habiendo crecimiento de ingresos, aunque más reducido, respecto a años anteriores. El incremento desde el año 2013, donde se invirtió la pendiente, ha sido superior al 90%, sin haber modificación en módulo y a pesar del descuento del 6.5% en los precios de visado de los años 2017, 2018 y 2019.
- Los datos anteriores indican que la entidad de los proyectos ha seguido creciendo.

Oficina de Concursos (OCAM)



Los principales **proyectos** que se han iniciado o desarrollado en el departamento en el año 2019 han sido:

- Participación en el Grupo de trabajo de Protocolos de visado (actualización de contenidos documentales, fichas de auto chequeo e impresos, adaptándolos a las necesidades actuales de la profesión, publicación de recordatorios para evitar requeridos con los problemas más usuales detectados en el visado de expedientes).
- Renovación del diseño del sello de visado, implantado desde el día 22 de abril de 2019. En 2018 el COAM convocó un concurso para los nuevos sellos de visado, que fue ganado por D^a Ángela Gayol Arruñada y D^a Estela López Rodríguez, que presentaron su propuesta bajo el lema DES-CON-CENTRO. Su ubicación es la misma que la del sello anterior, en el ángulo superior derecho, para mantener el criterio habitual al que se adecúan los expedientes que se presentan en el COAM.
- Nuevo sello de visado: Edificación Singular. En el ámbito de las acciones que realiza el COAM en defensa de la arquitectura, los proyectos de demoliciones de edificaciones que se encuentran incluidas en las Guías de Arquitectura de Madrid-Comunidad Autónoma del COAM o en el Archivo de Fondos de su Servicio Histórico, se visan con un sello de caución, invocando el carácter de "Edificación Singular".
- Estudio continuado, mes a mes, de la evolución de los ingresos de visado según los tipos de trabajos presentados y sus fases.
- Participación en la redacción de las Circulares COAM, gestionadas por el CAT.
- Participación en las reuniones de seguimiento y trabajo del convenio suscrito entre el COAM y el COAATM, para el visado único. En las mismas se ha seguido con el desarrollo del Visado doble telemático del Certificado final de obra en el COAM y en el COAATM.
- Actualización de contenidos de la web de COAM desde el área del departamento, y publicación de noticias.
- Mejora continuada de la aplicación de visado.
- Participación en las reuniones para mejorar la utilización de los libros de órdenes e incidencias electrónicos, recogiendo las sugerencias de los colegiados.

La Oficina de Concursos desarrolla la labor de promoción de los concursos de Arquitectura entre Organismos e Instituciones, tanto del sector público como privado. Ofrece a nuestros colegiados información diaria de las convocatorias de licitaciones nacionales e internacionales; vigila las licitaciones del sector público, detectando posibles irregularidades en las mismas y emprendiendo las actuaciones necesarias encaminadas a su subsanación; gestiona concursos de Arquitectura, realizando las labores de Secretaría de los mismos; difunde los resultados de estos concursos, haciendo patentes las bondades de este procedimiento de contratación; y ofrece asesoramiento tanto a entidades públicas y privadas como a nuestros propios colegiados.

El boletín diario de concursos se envió el día 2 de enero de 2019 a 2.152 suscritos (74 más que en enero de 2018), pasando a enviarse el día 31 de diciembre a 2.259 suscritos, y alcanzándose un número máximo de suscritos en diciembre de 2.272.

Una de labores de la oficina es la vigilancia de licitaciones del sector público. Los motivos más frecuentes para su interposición se refieren a convocatorias de proyecto y obra, criterios de solvencia inadecuados, criterios de valoración improcedentes así como establecer el precio como único criterio de adjudicación, y plazos incorrectos o escasos.

También se efectuaron actuaciones de asesoramiento externo relacionadas principalmente con solicitudes de información y comunicación de quejas sobre licitaciones por parte de arquitectos colegiados, así como consultas realizadas por entidades convocantes y otros Colegios de Arquitectos.

Se organizaron en la sede del COAM las exposiciones de los resultados del concurso de las Tres Bibliotecas Municipales en Madrid y la exposición de las propuestas presentadas a los Premios PFC y TFM COAM, así como el acto de entrega de los Premios COAM y PFC y TFM COAM, en marcado en la Semana de la Arquitectura.

El COAM agradece la participación en los Jurados especialmente, a los arquitectos Álvaro Soto Aguirre, Manuel de Miguel Sánchez, Carlos Pérez-Pla de Viu, Francisco García Triviño, Carlos Arroyo Zapatero, Iker López Consuegra, Emilio Tuñón Álvarez, Ignacio Vicente Sandoval, Javier Camacho Díaz, Romina Marta Canna, Rafael de La-Hoz Castanys, Íñigo Ortiz Díez de Tortosa y Ginés Garrido Colmenero; así como a los fotógrafos Ana Amado, Alberto García Herranz y Ricardo Santonja. De igual modo, agradece la participación en Jurados de concursos no gestionados por el COAM, a Ignacio García Pedrosa, Jesús Ulargui Agurruza y Javier García-Gutiérrez Mosteiro (Conservación y Mejora de los Edificios del Congreso de los Diputados) y a Paxti Mangado Beloqui (Reforma integral del Complejo Hospitalario Universitario de La Paz).

Centro de Asesoramiento Técnico (CAT)

El COAM ofrece ayuda profesional a los colegiados a través del Centro de Asesoramiento Técnico (CAT).

El CAT pone a disposición del arquitecto un amplio fondo documental sobre Normativa, de carácter técnico y urbanístico relacionado con el ejercicio de la profesión. Asimismo se orienta al arquitecto sobre cualquier asunto que tenga relación con el desarrollo de la labor profesional.

A lo largo del año se recibieron 3.343 consultas de colegiados. El 89,20% de las consultas se atendió en un plazo inferior a 24 horas, cumpliendo con creces los objetivos de calidad propuestos por AENOR.

El 96% de los arquitectos que hicieron uso del CAT en 2019 y cumplimentaron la encuesta de satisfacción, calificaron el servicio como "Excelente" o "Muy bueno".

Asesoramiento al colegiado.

En general los asuntos mas consultados, han sido los siguientes:

- Accesibilidad, incendios, instalaciones, certificación energética, ahorro energético, salubridad.
- Normativa técnica relacionada con un encargo profesional concreto, tramitación y contenido documental de los trabajos.
- Dirección de obra, seguridad y salud, libro del edificio, conflictos entre agentes.
- Legislación urbanística y aplicación del planeamiento.
- Tramitación municipal, licencias de actividad, cambio de uso, expedientes de legalización, viviendas turísticas
- Competencias profesionales.
- ITE, IEE, dictámenes, valoraciones, georreferenciación
- Rehabilitación y subvenciones.
- Tramitación colegial
- Inicio profesional

Cuando las consultas se refieren a materias técnicas específicas, el CAT las remite a alguno de los arquitectos de la lista de Especialistas CAT, seleccionados mediante concurso.

Así, se derivaron 34 consultas, que representaron el 1% de las atendidas en el año.

Asesoramiento al ciudadano

Desde el CAT también se presta de modo gratuito, asesoramiento telefónico a ciudadanos: durante 4 horas a la semana se responden las consultas planteadas, principalmente referidas a compraventa de viviendas, contratación de un arquitecto, dudas sobre cómo actuar ante patologías de la construcción, ITE, IEE, etc.

El CAT ha atendido a lo largo de 2019, 806 consultas telefónicas de ciudadanos.

Asesoramiento interno a Departamentos colegiales

El CAT elabora informes y resuelve dudas técnicas y consultas planteadas por otros Departamentos del COAM.

Mantenimiento y actualización de los fondos documentales

Gracias al seguimiento diario de los Boletines Oficiales (BOA; BOE y BOCM), el CAT actualiza de forma inmediata y permanente sus fondos documentales, que pueden ser consultados en la web por los colegiados. Asimismo, difunde a través del Infocoam, las noticias y disposiciones de interés para el ejercicio profesional.

El apartado de Asesoría Técnica en la página web del COAM, contiene listados de normativa por temas con sus pdfs, guías y documentos de ayuda, enlaces de interés, y un fondo normativo con más de 7.800 registros.

Redacción de alegaciones en trámites de información pública

El CAT ha redactado alegaciones a las siguientes propuestas legislativas:

- Proyecto de Real Decreto por el que se modifica el Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios.
- Consulta pública previa sobre la modificación de la Orden Ministerial de 9 de junio de 1971 por la que se dictan normas sobre el libro de órdenes y asistencias en las obras de la edificación.
- Consulta pública previa sobre la modificación de la Orden Ministerial de 28 de enero de 1972 por la que se regula el certificado final de la dirección de obras de edificación.
- Proyecto de Real Decreto que modifica el Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios (RITE).

Publicaciones

El CAT ha publicado periódicamente Circulares de Información Profesional dirigidas fundamentalmente a los arquitectos municipales, disponibles en la página web para todos los colegiados.

Información sobre ayudas públicas para la rehabilitación

La Oficina de Rehabilitación, que se puso en marcha en 2016, está gestionada por los arquitectos del CAT e informa a colegiados y comunidades de propietarios sobre las subvenciones vigentes estatales, autonómicas y municipales.

A lo largo de 2019, se han resuelto 72 consultas sobre este tema.

Asistencia a Ferias

El CAT ha participado en las ediciones SIMA 2019 y SIMA Otoño 2019, atendiendo el stand "SIMA te asesora", que el COAM dispuso para ese fin.

Asimismo, el CAT se ha ocupado de la gestión, organización, montaje y posterior atención del stand del COAM en la feria REHABITAR Madrid.

Convenio Sistema de Información Territorial (SIT) con la Comunidad de Madrid.

En virtud del Convenio de colaboración suscrito con la Consejería de Medio Ambiente, Administración Local y Ordenación del Territorio para la difusión del Sistema de Información Territorial (SIT) mediante la organización de cursos prácticos, se han celebrado 3 cursos a lo largo del año 2019, con la asistencia de 47 alumnos.

Servicios al Colegiado

El COAM, en su vocación de apoyo al ejercicio profesional de los colegiados, apuesta por la mejora continua de los servicios, haciendo de la calidad su seña de identidad y tratando de consolidar una estructura de servicios adecuados y eficientes, así como un Plan de Colegiación y un Plan de Ayudas que ofrezca a los arquitectos la formación y el apoyo necesarios ante un panorama profesional tan complejo y cambiante.

Durante el ejercicio 2019 hemos concentrado nuestros esfuerzos en consolidar el modelo de servicios colegiales, y los equipos que trabajan en ellos, como una herramienta básica de apoyo a los colegiados en los desafíos cotidianos de la profesión a los que nos enfrentamos hoy: las Asesorías (ámbitos: técnico, jurídico, fiscal y laboral), la Oficina de Concursos, Empleo y el Área Internacional. Todos ellos son imprescindibles para fortalecer el conocimiento y el reciclaje profesional de cada colegiado.

Gracias al Sistema de Gestión de Calidad implantado en el COAM, los servicios colegiales cuentan con la Certificación Aenor:

- Bolsa de trabajo
- Gestión de la lista de peritos judiciales y no judiciales
- Gestión del cobro de honorarios
- Tramitación y contestación de oficios judiciales
- Asesoramiento jurídico
- Asesoramiento técnico a colegiados y ciudadanos
- Consulta y reproducción de documentación técnica
- Servicio de actualización de normativa en página web
- Información en materia de concursos de arquitectura
- Visado de trabajos profesionales
- Instituto de Formación Continua
- Gestión de quejas y reclamaciones

Plan de colegiación

En 2019, el COAM mantuvo y reforzó las iniciativas, ya instauradas en años anteriores, dirigidas a ayudar a los arquitectos en situación más vulnerable y al acceso a todo el colectivo, adaptándonos, en definitiva, a la realidad que vive el sector.

El COAM continuó desarrollando en 2019 el Plan de Colegiación implantado, consolidándose definitivamente el modelo de cuotas y las bonificaciones sobre los servicios +COAM: Asesorías y Normativa, Empleo, Concursos e Internacional.

En el año 2019 se mantuvo el modelo de una cuota única de colegiación para acceder a los servicios obligatorios del Colegio, denominada Cuota Colegial y una Cuota de Servicios, bonificada al 100%, que permite, además del uso de los servicios voluntarios, disfrutar de descuentos específicos y retornos.

El Plan de Colegiación 2019 consiguió preservar las ayudas a los arquitectos en situación de desempleo o con bajos ingresos, facilitar la reincorporación a aquellos que tuvieron que alejarse de la institución en los peores años de la crisis y potenciar la colegiación entre los arquitectos recién titulados.

Bonificación del 100% en la Cuota de Servicios Voluntarios

Con el fin de facilitar el acceso a los servicios voluntarios, el Plan de Colegiación 2018 contempló una bonificación del 100% en la Cuota de Servicios, manteniendo el importe de la Cuota COAM y de la Cuota CSCAE. Esta bonificación, muy demandada, se ha conservado en el Plan de Colegiación 2019, para todos aquellos colegiados que solicitaran expresamente el alta en dichos servicios.

Bonificación denominada "Desempleados"

El Plan de Colegiación 2019 mantuvo las bonificaciones a los colegiados en situación de desempleo o con bajos ingresos, ampliando estas ayudas a los compañeros que se encuentran trabajando en el extranjero.

Formación para los "Desempleados"

Igualmente, se conservaron las ayudas a la formación para los arquitectos acogidos a la bonificación "Desempleados", que pueden alcanzar un descuento del 90% sobre el coste fijado en los cursos del Instituto De Formación Continua.

Exenciones en las cuotas de reincorporación

Se ha mantenido la exención del pago de la Cuota de Reincorporación para los arquitectos colegiados acogidos a las siguientes bonificaciones: "Desempleados", "Vuelve al COAM" y "Arquitectos de la Administración Pública".

Bonificación 'Vuelve al COAM'

En el Plan de Colegiación 2019 se preservó la bonificación establecida en el Plan de Colegiación 2016 para aquellos arquitectos cuya baja colegial se tramitó en el año 2013 o con anterioridad, pudiendo acceder en las mismas condiciones que una primera colegiación, es decir, con un descuento del 50% en la cuota COAM desde el momento en que se tramita el alta hasta el 31 de diciembre del año en curso. .

Bonificación 'Arquitectos de la Administración Pública'

Con el fin de respaldar la colegiación de los arquitectos que trabajan al servicio de la Administración Pública y ofrecer una cuota de servicios acorde a sus necesidades, se mantienen las condiciones establecidas en el Plan de Colegiación 2016, incorporando en la Cuota COAM, sin coste alguno, el servicio de Asesorías y Normativa, así como un retorno del 100% de la cuota.

Consolidación de las aportaciones para arquitectos residentes en el extranjero

En atención a la demanda de los arquitectos residentes en el extranjero, el Plan de Colegiación 2015 incluyó el acceso al Portal de Empleo, junto a los servicios de Concursos e Internacional, dentro de la aportación denominada "Residentes en el Extranjero". Esta aportación se mantiene intacta en el Plan de Colegiación 2019 favoreciendo la posibilidad de mantener la vinculación con el COAM a aquellos arquitectos que no residen en España, para que puedan disfrutar de los servicios de su mayor interés: Empleo, Concursos e Internacional.

Bonificación en la aportación para arquitectos de otros COAs que desean disfrutar de los Servicios Voluntarios del COAM.

El Plan de Colegiación 2019 apuntaló la posibilidad de mantener la vinculación con el Colegio a aquellos habilitados en el COAM, facilitando el acceso a los servicios de Asesorías y Normativa, Empleo, Concursos e Internacional, mediante la cuota voluntaria de Servicios reducida a 32,50€/semestre.

Gratuidad de la cuota para Precolegiados

El Plan de Colegiación 2019 mantuvo la bonificación del 100% en las cuotas de los estudiantes de arquitectura que desean vincularse al COAM.

Jubilados

Se mantiene la aportación de 40€ anuales para los arquitectos jubilados, no ejercientes.

Programa de Ayudas para Arquitectos COAM

En 2017 el COAM puso en marcha el Programa de Ayudas "FONDO ASISTENCIAL SOCIAL" (FAS) con el objetivo de ayudar a los compañeros arquitectos que se encuentran en una situación delicada y necesitan ayuda para cubrir las necesidades básicas, tales como alimento, sanidad, vivienda habitual y suministros energéticos. En 2019 el Colegio prorrogó durante el primer semestre las ayudas correspondientes a la 2ª convocatoria y puso en marcha la 3ª Convocatoria, que otorgó ayudas durante 6 meses a 6 arquitectos.

Los fondos del FAS han procedido de:

- Aportaciones voluntarias de arquitectos colegiados COAM
- Recaudaciones extraordinarias en actos solidarios organizados a tal fin a lo largo del año
- Partida incorporada al presupuesto colegial, destinada al FAS, en virtud de acuerdo adoptado por J.R.

Atención al Colegiado

Desde 2014 y a lo largo de estos años, el servicio de Atención al Colegiado se ha consolidado como un servicio de atención personal integral, cuyo objetivo es resolver las dudas acerca de la colegiación, cuotas, servicios o gestiones colegiales. Como primera línea de contacto con los colegiados, es prioritario asesorar e informar con esmero, amabilidad, consideración y respeto sobre el abanico de servicios que el COAM pone a disposición de los colegiados, atendiendo sus necesidades profesionales en cada caso concreto. Es crucial para el equipo que conforma este servicio, ser capaces de vincular al arquitecto con todo lo que el Colegio es capaz de aportar a los desafíos cotidianos de la profesión a la que nos enfrentamos hoy día.

El equipo de Atención al Colegiado forma una estructura útil y eficiente de información y asesoramiento sobre la colegiación, especialmente entre los que se incorporan al ejercicio profesional en cualquiera de sus formas, o están en situación de poder solicitar algunas de las ayudas que contempla el Plan de Colegiación, o causaron baja en el Colegio en los peores años de la crisis. A través de este servicio se detecta, con más de 3.500 consultas atendidas (en las que no se dosifica el tiempo), las demandas y oportunidades de mejora en la estructura de los servicios colegiales.

El área de "Atención a los ciudadanos, consumidores o usuarios" refuerza este servicio atendiendo las quejas y reclamaciones que registran los colegiados.

Otras acciones que se realizan desde este servicio:

- Celebración de las Jornadas "Conoce tu COAM"
- Presencia en diversos eventos: "DÍA DE LAS PROFESIONES" en el COAM, Espacio "SIMA TE ASESORA" en el SIMA (IFEMA), FORO EMPLEO ETSAM (Fama-Lab de la Etsam),...etc.

El esfuerzo extra de trabajo que conlleva este tipo de acciones se ve ampliamente recompensado; los arquitectos se acercan sin miedo al COAM porque nos conocen.

Portal de empleo COAM

El Departamento de Empleo desarrolla tanto tareas de gestión y atención a los usuarios del servicio de Portal de Empleo COAM (incluyendo las labores de control de registro de empresas, inscripción de currículums de usuarios y tramitación junto con la Asesoría Jurídica de la revisión de las condiciones legales de las ofertas para su validación y publicación), como de tramitación de inscripciones y designaciones de Bolsa de Trabajo -habitualmente previa información y asesoramiento al ciudadano-, y labores de localización y publicación de información relacionada con plazas de empleo y oposiciones públicas.

El Departamento de Empleo ha gestionado mediante la plataforma del Portal de Empleo COAM las solicitudes de publicación de anuncios de trabajo remitidas por parte de empresas registradas en el mismo

para que los colegiados suscritos al servicio pudieran participar en los diferentes procesos de selección mediante la inserción de su currículum e inscripción en los correspondientes anuncios. Así el número de arquitectos inscritos en el Portal durante el año 2019 alcanzó la cifra total de 4.070 usuarios registrados. Igualmente se efectuaron 202 inscripciones de nuevas empresas llegando a un total de 1124 registros, las cuales ofertaron 464 puestos de trabajo tras la publicación, previa comprobación del cumplimiento de la legislación vigente, de las pertinentes ofertas de empleo.

Mediante la Bolsa de Trabajo se gestionaron las solicitudes de designación de arquitectos, remitidas en su mayor parte por particulares, comunidades de propietarios y administradores de fincas para encargar el desarrollo de trabajos profesionales. El número de colegiados registrados en la nueva convocatoria de lista de 2019 fue de 255 que se amplió con 19 nuevas inscripciones con lo que el número total de inscritos se elevó hasta 274.

Desde el Departamento de Empleo también se publicaron 176 anuncios de convocatorias de oposiciones, plazas de empleo público y becas. Igualmente se atendieron las consultas recibidas por parte de arquitectos, empresas y particulares para contactar con un arquitecto, remitiendo tanto a las alternativas ya citadas como a la red de arquitectos.

Ventajas

Dentro de los servicios que el COAM ofrece a sus colegiados, en VENTAJAS buscamos las mejores ofertas y descuentos, que las empresas e instituciones nos ofrecen en exclusiva. Todas ellas conforman un amplio abanico de áreas que consideramos de interés para todos: profesión, formación, cultura, diseño, ocio y salud.

Ventajas publicadas por temas:

Cultura (12)

Museo Reina Sofía. Acceso gratuito.
Museo del Prado. Descuento en tarjeta de Amigos.
Museo Thyssen. 60% descuento en tarjeta Amigo
Teatro Abadía. Ofertas de 2 x 1.
Teatro Tribueña. Descuentos en localidades.
Fundación Excelentia. 20% en conciertos en el Auditorio y Palacio Duque de Pastrana.
Teatro Real. 40% de descuento para tarjeta Amigo del Real y
Teatro Real. Retransmisión en directo en la Semana de la Ópera en el Salón de Actos.
Filarmónica de Berlín. Retransmisiones en directo desde el Salón de Actos, gratuitas.
Teatro Maravillas 4 entradas gratuitas
Mendialdúa. Descuentos en el Festival internacional de arte sacro.
Brueghel. Exposición en Palacio de Gaviria con 15% de descuento.

Profesión (13)

Bolsa de traductores colegiados. Traductores de documentos y bases de concursos.
Billin. aplicación de facturación para pymes y autónomos a bajo precio.
Endesa. condiciones económicas en su tarifa 2.0.
Parking Coam. Tíket descuento de 25€
Atayo. Preoc-Premeti 2019. 70% en productos
SIMA. Entradas gratuitas
Unizite. Software y app gratuitos para generar informes.
V Congreso Edificios Inteligentes. 15 becas gratuitas y 50% descuento.
JLL Valoraciones. Presupuestos con 15% de descuento.
Banco Sabadell. Ofertas en vehículos, productos bancarios.

Rebuild 2019 y Congreso Nacional de Arquitectura Avanzada y Construcción. Gratuito.
Precio de la Construcción Centro 2019. 50% descuentos en Centro Online.
Libro Académico. 10% descuento en edición de libros de autor, registro isbn y tiradas.

Formación (8)

CEU Ayudas para la formación de grado y máster en arquitectura.
Universidad F d V Ayudas en matriculación.
16 company. Descuentos en clases de inglés para grupos muy reducidos.
BREEAM. Jornadas técnicas sobre herramienta certificadora.
MCH.UPM 3 becas. Master in collective Housing.
English Soccer Camp . 15% en campamentos de verano en inglés, para niños.
King's College. campus y cursos en el extranjero con descuentos.
Solibri. Compra de Solibri Office: control de calidad en proyectos BIM, 1 x 3

Diseño (4)

DomésticoShop. 15% muebles.
Diseño Rafael García. 15% en mobiliario.
Casa Decor. Entradas gratuitas.
LG. 15% descuento en electrodomésticos.

Ocio (15)

Parques Reunidos. Pases individuales y familiares rebajados.
El Corte Inglés. Hasta 35% descuento en entradas de espectáculos.
Casa de Orellana. Ofertas hotel en Trujillo. 15%
Compass Adventure. 19% descuento en packs.
Club Deportivo Las Encinas de Boadilla. 50% en títulos de propiedad.
Hotelius Club. 10% en hoteles nacionales e internacionales.
Club L y O. Jornada cultural en Toledo 10€
Diverclick. Hasta 50% teatro, cine, musicales.
LTN viajes. 10%
Soccer Camp inglés. 15%
Angeles de San Rafael. Golf 15%.
Iberostar. 15%
Atlético de Madrid. Tour Wanda con 15% descuento.
Centro Escuela de Buceo Mojácar. Descuento 10% en cursos.
World Press Photo. Entradas gratuitas a la exposición, los martes.

Salud (5)

Clínica Dental Millenium Sanitas Chueca. 10%.
VISSUM . 10% en operaciones oftalmológicas.
Optica Golf. 50% en lentes y lentillas.
Óptica Véneta. 30% en primeras marcas.
Clínica Coro. 20% descuento en cirugía oftalmológica.

Otros (4)

Suits. Descuentos en trajes, camisas a medida y accesorios.
Auto Elia. Concesionario Volvo. Ofertas en vehículos de dirección.
Cestas Navidad ANDANA. 50%
Respiro Car Sharing. Hasta el 55% de descuento en respiro, Carsharing y taxi.

Internacional

Objetivos

- Ayudar y guiar en el ejercicio profesional a los colegiados en el extranjero, mediante la publicación de unas guías completas de 45 países, noticias, crónicas de nuestros corresponsales.
- Crear un espacio de encuentro y conformando una red de arquitectos internacionales.
- Favorecer la relación de arquitectos del COAM con empresas, instituciones, administraciones y técnicos en el extranjero.

CONSULTAS: 185 respondidas.

Desde el Área Internacional se atienden consultas diarias de colegiados sobre el ejercicio de la profesión en otros países. Respondemos a las necesidades de los arquitectos mediante las guías profesionales, buscando la información necesaria a través de acuerdos con Colegios internacionales, Cámaras de Comercio y nuestros corresponsales en el exterior. Los países que han despertado mayor interés entre los colegiados son Estados Unidos, Reino Unido, Alemania, Francia y Canadá; a la cabeza de todos ellos están las consultas sobre España, que resaltan el interés que ha suscitado el "Plan de Retorno a España" que nos presentó el Ministerio de Trabajo en la Jornada Internacional que organizamos durante la Semana de la Arquitectura.

HABILITACIÓN PROFESIONAL EN OTROS PAÍSES: 45 guías profesionales publicadas.

Las guías profesionales recogen la información sobre el ejercicio profesional en otros países (registro profesional, homologación, necesidades y obligaciones, normativa, enlaces, tipos de contratos, honorarios, seguros de RC, etc.), guiándoles en los pasos necesarios para habilitar su título en el extranjero, de acuerdo a los requisitos y condiciones de cada país e informándoles puntualmente sobre las novedades en cuanto a la situación del reconocimiento profesional en el exterior (colegios de arquitectos, directivas europeas, NCARB, gobiernos centrales, etc.). En caso de que existan problemas en la habilitación, desde el departamento se llevan a cabo las acciones posibles que permitan facilitar el ejercicio profesional en los países en los que se presenten mayores dificultades en su tramitación.

CORRESPONSALES COAM. 15 corresponsales en 13 países.

Ellos sirven de apoyo al resto de colegiados que tienen interés en trabajar en ese país o ya desarrollan su labor profesional en él. El corresponsal cuenta con el apoyo institucional necesario para facilitar las relaciones profesionales entre los arquitectos, con las instituciones que los representan localmente y con otros organismos que pueden ser de ayuda en el desarrollo de su trabajo. Puntualmente nos envían sus crónicas sobre asuntos de máximo interés (31 crónicas publicadas en 2019).

NOTICIAS INTERNACIONALES: 85 novedades y 58 premios publicados.

El COAM proporciona información actualizada diariamente mediante una selección y filtro de noticias que se refieren a las oportunidades laborales en el exterior, novedades en el sector, premios de nuestros colegiados tanto en proyectos como de obra realizada y sobre fraudes.

EMPLEO Y BECAS: 1.010 empleos y 15 becas, publicadas.

Se realiza una búsqueda, selección y publicación de 5 ofertas diarias de empleo en estudios, empresas internacionales y de becas, en el exterior.

SEMANA DE LA ARQUITECTURA. Jornada Internacional 2 de octubre.

Recibimos muchas consultas de colegiados en el exterior, sobre las ayudas institucionales que se ofrece a los que retornan a España. Así pues, organizamos junto con la Secretaría General de Migraciones del Ministerio de Trabajo, una jornada informativa para presentar el "Plan de Retorno a España", y las 50 medidas que sirven para apoyar la vuelta de nuestros profesionales, tanto laboral como personalmente.

VISITA DE INSTITUCIONES INTERNACIONALES EN EL COAM.

Hemos atendido las visitas de varias Universidades, Asociaciones de Arquitectos y grupos que nos visitaron en 2019 y que mostraron interés en conocer el Colegio, y en cómo apoya el Área Internacional a sus colegiados en el exterior.

INSTRUMENTOS DE APOYO.

Certificados colegiales. El COAM, bajo solicitud, emite certificados europeos, así como certificados de colegiación en alemán, inglés, francés, portugués y chino.

Seguros. El COAM ofrece un seguro de salud ventajoso de asistencia en el extranjero.

Traductores colegiados para traducciones de bases de concursos, títulos, cv, etc.

Ventajas. Descuentos exclusivos y ofertas en empresas relacionadas con la profesión, la formación, la cultura y el ocio.

RED DE ARQUITECTOS INTERNACIONALES: 350 registrados.

A través de la Red de Arquitectos del COAM, los colegiados pueden inscribirse como profesionales con sus especialidades y países donde han trabajado, ofreciendo así la oportunidad a las empresas y clientes de encontrar el arquitecto necesario para sus proyectos en el extranjero. Gracias a nuestros corresponsales, la red internacional cuenta con 218 profesionales.

Áreas de Calidad y Protección de Datos

Atención al colegiados

Como actuaciones durante el pasado año, más relevantes y dignas de mención se registraron **TRES**, todas ellas resueltas y con respuesta a los colegiados que las planteaban, tal y como establece el Sistema de Gestión de la Calidad existente en el COAM y más adelante debidamente expuesto, el cual aporta una serie de herramientas de control para intentar paliar en la mayor medida, hechos que puedan dar lugar a No Conformidades.

Atención a los ciudadanos, consumidores o usuarios

En el año 2019 llegaron a esta Área un total de **TREINTA Y SEIS (36)** solicitudes de actuación, un aumento de un 28,57%, en comparación con las atendidas en el ejercicio anterior. La mayoría de ellas han sido tramitadas y resueltas a satisfacción de los reclamantes, bien por las alegaciones solicitadas a los arquitectos intervinientes y trasladadas a las personas interesadas o por el asesoramiento obtenido desde el COAM. **Dos (2)** de los casos derivaron hacia la intervención de la Comisión de Deontología Profesional del COAM, por la presentación de la correspondiente denuncia por parte del ciudadano.

Sistema de Gestión de la Calidad

Durante el año 2019, se ha continuado con el Sistema de Gestión de la Calidad implantado en el COAM, adaptado a los requisitos de la nueva norma UNE-EN ISO 9001:2015, estando a la espera de la redacción de esta memoria la espera de la comunicación de la entidad certificadora de obtener la calificación de **EVALUACIÓN CONFORME** en la auditoria de seguimiento realizada por la entidad de certificación y acreditación AENOR, para el alcance de la totalidad de los servicios colegiales.

La certificación que obra actualmente, en poder del COAM tendrá validez hasta el año 2021, teniéndose dos auditorias de seguimiento, tal y como establece la norma de forma anual.

Según la política de calidad establecida en base a la búsqueda de una mejora continua, se establecieron para el año 2019, los objetivos de calidad, necesarios para conseguir resultados de acuerdo con los requisitos de los colegiados y del resto de partes interesadas.

Protección de datos

Con fecha 25 de Mayo de 2018, entró en vigor el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y el Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de sus datos personales y a la libre circulación de estos. Así como la promulgación de la Ley Orgánica 3/2018, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales que sustituye a la anterior vigente desde el año 1999.

Instituto de Formación Continua (IFC)

En 2019 el IFC ha impartido en 2019 formación a 2.917 estudiantes.

El Instituto de Formación Continua ha seguido con su labor durante este año ofreciendo a los colegiados cursos de actualización profesional. Entre los objetivos del IFC, ha estado siempre presente ofertar cursos a diferentes perfiles profesionales y laborales, además de proponer cursos para arquitectos recién graduados que buscan aumentar su conocimiento más allá del ámbito universitario. Los colegiados desempleados han seguido encontrando en nuestra programación distintos campos laborales.

Como muestra de esta programación diversa, que abarca diferentes ámbitos de actualización profesional, se indican estos cursos de gran éxito de concurrencia de estudiantes:

Cursos prácticos para la difusión del Sistema de Información Territorial (SIT) de la Comunidad de Madrid, gracias al Convenio de colaboración suscrito con la Consejería de Medio Ambiente, Administración Local y Ordenación del Territorio.

Curso de Especialista en Accesibilidad, gracias al convenio suscrito con la Fundación ONCE.

Se ha ofertado con éxito una segunda convocatoria del curso Especialista en Proyectos BIM. Además, se ha organizado el primer Ciclo BIM, gratuito para los estudiantes, gracias a la subvención otorgada por el Ministerio de Fomento a través del CSCAE para la difusión de la herramienta BIM. Tras una primera convocatoria exitosa, se prevé poder volver a realizarlo en el primer trimestre de 2020.

En el ámbito del sector inmobiliario se han desarrollado actividades para el acercamiento de las oportunidades laborales existentes para arquitectos.

Se ha iniciado un proceso de reestructuración del Área Inmobiliaria, con el objetivo de que sus cursos y actividades se integren en la estructura docente del IFC, y no funcionen exclusivamente, como un servicio externalizado del IFC.

La Escuela de Opositores es un área de referencia del IFC y del sector formativo para la preparación de acceso a la función pública. Los cursos de preparación se han enfocado en los perfiles de Arquitectos de la Hacienda Pública, Arquitecto de la Comunidad de Madrid y Arquitecto del Ayuntamiento de Madrid. Los excelentes resultados obtenidos en las convocatorias finalizadas ponen en valor la labor docente realizada. En la convocatoria a la Hacienda Pública, finalizada en diciembre de 2018, el 43% de las plazas asignadas fueron a alumnos de la Escuela de Opositores. En la convocatoria al Ayuntamiento de Madrid, resuelta en mayo de 2019, fueron el 77% de los aprobados.

Para mejorar el funcionamiento de la Escuela de Opositores, se ha diseñado una estructura que refuerza la gestión interna y económica de los distintos cursos por parte del personal del IFC, y potencia la dedicación exclusiva de los profesores a la docencia. En 2020 serán patentes los resultados de esta nueva organización.

En el último trimestre de 2019 se inició el proceso de selección para la contratación del nuevo/a coordinador/a del IFC, con perfil de personal laboral del COAM, buscándose que la gestión tenga continuidad y proyección a largo plazo, además de potenciar el control del COAM sobre toda de la actividad docente del IFC. Uno de los aspectos que se ha destacado en el perfil del candidato es acreditar experiencia en formación online y nuevas tecnologías. Ha este proceso abierto, gestionado a través de una empresa externa, se han presentado más de 80 candidatos. A principios de 2020 se incorporará el candidato seleccionado.

El IFC del COAM tiene un gran potencial y debe liderar la actualización profesional de los arquitectos. Por este motivo, en el último trimestre del 2019, se ha establecido un plan de trabajo que busca su digitalización y sentar las bases de una formación de la máxima calidad presencial, blended y online.



Biblioteca

La Biblioteca COAM es un servicio colegial básico del Colegio de Arquitectos que recoge el testigo de la biblioteca creada por la Sociedad Central de Arquitectos a mediados del siglo XIX. Sus fondos no han cesado de crecer por compras, suscripciones de revistas, intercambios institucionales, donativos de actualidad de editoriales o de autor, legados de arquitectos fallecidos y medianas y grandes donaciones efectuadas por colegiados o sus familiares.

En los años cincuenta del siglo XX se adquirió la Colección Marañón, integrada por libros y manuscritos que se remontan a finales del siglo XV y que versan fundamentalmente sobre la tratadística de arquitectura, conformando, junto a destacadas donaciones y compras singulares, la sección de fondo antiguo (1482-1900), más de un millar de títulos históricos esenciales en los campos de la arquitectura en todas sus disciplinas y variantes.

En 1990 la Biblioteca comenzó su informatización, finalizada en 2004, cuando el catálogo de sus fondos se había convertido, gracias a Internet y la página web del COAM, en un vehículo fundamental de información.

En enero de 2004, la Biblioteca se enriqueció con la sección de audiovisuales, muy importante por ser única, constituida en su mayoría por la producción propia de COAM y Fundación. Ese mismo año el COAM encomendó la gestión de su biblioteca a la Fundación Arquitectura COAM. Desde entonces ha crecido exponencialmente a través de su página web con el perfeccionamiento del catálogo, la creación del buscador de revistas y otras herramientas, y emprendiendo el camino de la digitalización, plasmada hoy en las revistas *Arquitectura*, *Revista Nacional de Arquitectura* y *Urbanismo*, con su ingente información accesible en abierto.

Para 2020 está previsto abordar la digitalización y subida a web del resto de las publicaciones periódicas colegiales y de la Sociedad Central de Arquitectos.

Todo ello ha convertido la Biblioteca COAM en un referente, y numerosos organismos e instituciones demandan con frecuencia sus fondos para publicaciones y exposiciones como las que de nuevo pueden visitarse en la Biblioteca Nacional y la Institución Libre de Enseñanza.

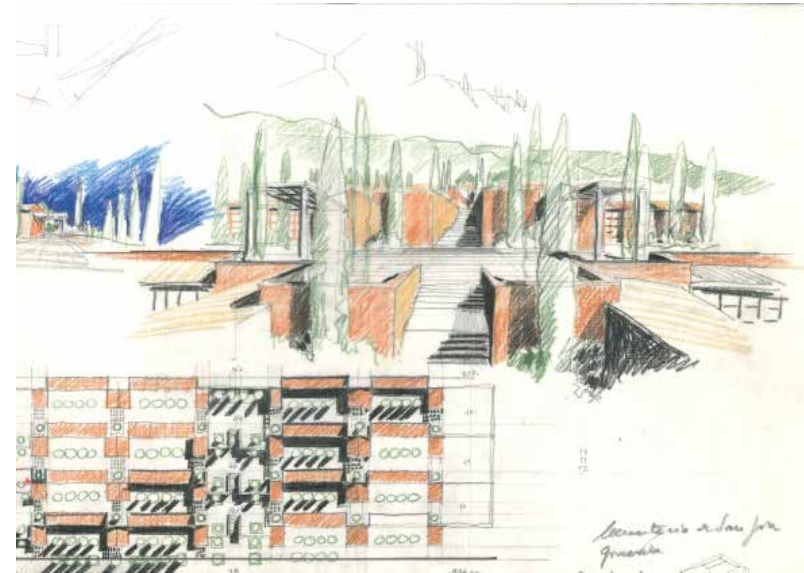


Servicio Histórico

El Servicio Histórico, creado en 1975, es un servicio básico del COAM según sus Estatutos de 2002, gestionado por la Fundación Arquitectura COAM desde 2004. Desde su creación, el Servicio Histórico tiene una doble vocación: centro de documentación, investigación y difusión del patrimonio arquitectónico y urbanístico y archivo de arquitectura.

Dedica su labor a la custodia y tratamiento archivístico de los fondos documentales de carácter histórico, la gestión de su consulta a colegiados e investigadores, el análisis de la documentación en materia de historia y cultura arquitectónica y la participación en la difusión de la arquitectura mediante actividades y estudios al respecto, entre los que destacan sus guías de arquitectura madrileña, los trabajos sobre el Movimiento Moderno y las memorias históricas sobre edificios y conjuntos de valor patrimonial.

El archivo y sus colecciones dan la posibilidad del conocimiento directo de las fuentes primarias, es decir, los proyectos originales y la documentación gráfica y textual que generaron. Se complementa con el Centro de Documentación y la Biblioteca colegial, que aportan otras fuentes documentales tales como: bibliografía, informes críticos, reportajes fotográficos del edificio, y otras que contribuyen a las acciones que intervienen en la investigación y análisis de la arquitectura.



GESTIÓN ECONÓMICA

Gestión económica

Epígrafes	2018	Presupuesto	2019	% Realización
Ingresos				
Visado y traslado de expedientes	5.157.018	5.588.350	5.430.029	97%
Cuotas Colegiales (ordinarias y voluntarias)	2.231.326	2.333.458	2.298.744	99%
Arrendamiento de espacios	996.836	1.061.312	1.118.784	105%
Instituto de formación	718.496	900.292	545.561	61%
Galería de materiales	405.979	425.000	388.332	91%
Derechos en Comunidades de Propietarios	294.823	281.428	236.358	84%
Plusvalía inmuebles	145.771	0	0	0%
Otros ingresos	890.243	845.965	881.324	104%
Total	10.840.493	11.435.805	10.899.133	95%
Gastos				
Área Institucional	891.546	955.777	794.006	82%
Ayudas monetarias y encomienda de gestión	1.063.521	1.422.201	1.431.020	101%
Consumos de explotación	3.209.355	3.529.577	3.139.224	89%
Gastos de personal	4.315.209	4.368.745	4.485.712	103%
Otros gastos	1.155.292	1.154.748	852.833	74%
Total	10.634.923	11.431.047	10.702.795	94%
Resultado del ejercicio	205.570	4.758	196.338	2%

INGRESOS

Los ingresos del ejercicio se han mantenido con respecto al 2018 si bien se produce un incremento de los ingresos por cuotas, visado y explotación de espacios, pero, por el contrario, se reducen los ingresos por formación y desaparecen los excepcionales por la venta de patrimonio.

Visado y cuotas colegiales

El ejercicio 2019 se ha mantenido la tendencia positiva del ejercicio anterior. Los ingresos de visado han crecido un 5,3% con respecto al 2018, si bien es cierto que en el último trimestre se ha comenzado a apreciar un descenso del número de trabajos. La facturación del último trimestre ha sido un 7,8% menor que el mismo periodo del año anterior. A pesar de ello, se ha cumplido el 97,2% del objetivo de ingresos presupuestados.

Este incremento ha hecho que el peso de los ingresos de visado pase de un 47,6% en 2018 a un 49,8% en 2019 sobre el total de ingresos.

En relación con las cuotas, se siguen incorporando nuevos colegiados y se han conseguido fidelizar a los colegiados menores de 30 que gran parte han pasado a pagar la cuota ordinaria. Ambas circunstancias han contribuido a mejorar un 3,3% los ingresos, quedándose a solo 1,5% del importe ambicioso que se marcó en el presupuesto, manteniendo el mismo plan de Colegiación del año anterior. El peso de los ingresos por cuotas ordinarias es del 20,9%.

Podemos concluir que se mantienen los ingresos fundamentales del colegio en el 2019 pero que se inicia un periodo de cierta incertidumbre que indica una posible caída de estos ingresos para los próximos ejercicios.

El detalle de las cifras se recoge en el siguiente cuadro:

Ingresos por visado y cuotas colegiales

	2018	Presupuesto	2019	% Realización
Visado y traslado de expedientes	5.157.018	5.588.350	5.430.029	97,17%
Cuotas colegiales obligatorias	2.209.589	2.318.225	2.282.711	98%
Total	7.366.606	7.906.575	7.712.740	98%

DISTRIBUCIÓN DE LOS GASTOS 2019



DISTRIBUCIÓN DE LOS INGRESOS 2019



Otros ingresos

Los otros ingresos han tenido un comportamiento dispar, si bien los ingresos por arrendamiento de espacios se han acrecentado, otros ingresos como los de formación han caído un 24,1%.

- **Ingresos por arrendamiento de espacios:** Han superado la cifra del 1,1 millón de euros, lo que supone un crecimiento superior al 12% respecto al 2018, superando en un 5% los importes presupuestados. El detalle es el siguiente:

Ingresos por arrendamiento de espacios

	2018	Presupuesto	2019	% Realización
Arrendamiento de eventos	789.200	800.000	919.757	115%
Arrendamiento de restaurante	128.457	128.457	133.209	104%
Alquiler de plazas de parking	68.204	72.000	54.711	76%
Otros Arrendamientos	10.975	60.856	11.107	18%
Total	996.836	1.061.312	1.118.784	105%

Una buena optimización de los espacios ha permitido maximizar la rentabilidad de los mismos consiguiendo un 115% de realización.

La disminución de los ingresos del alquiler de plazas de parking se debe a las ventas de plazas que se produjeron en años anteriores. Se ha reducido a 51 plazas disponibles para alquilar, encontrándose a cierre de ejercicio prácticamente la totalidad de ellas alquiladas. En Otros Arredramientos se había previsto obtener un arrendamiento adicional que no se ha conseguido.

- **Ingresos por derechos en Comunidades de Propietarios:** La introducción de Madrid Central por parte del Ayuntamiento de Madrid ha revertido negativamente en el número de conductores que han accedido al parking de rotación que el COAM comparte con el Ayto. de Madrid. En la segunda mitad del año, se han comenzado a lanzar acciones con el fin de recuperar clientes, cuyos efectos se han comenzado a reflejar a final de ejercicio.

Ingresos por derechos en Comunidades de Propietarios

	2018	Presupuesto	2019	% Realización
BR1 Parking: Resultado Plazas Rotación	270.707	259.712	214.642	83%
BR1 Parking: Servicios de Gestión	24.116	21.716	21.716	100%
Total	294.823	281.428	236.358	84%

- **Por venta de servicios de gestión y refacturaciones:** Estos ingresos incluyen principalmente el cobro de una indemnización por parte del seguro del edificio por 65.301,98 € y los ingresos por costas de juicios por importe de 65.810,55 €.

Los ingresos de la Oficina de Concursos se mantienen lejos de las cifras presupuestadas, obteniendo un cumplimiento de un 40% y reduciéndose en un 57,6% con respecto al ejercicio 2018.

Otro punto a mencionar son los mayores ingresos por subvenciones, patrocinios y convenios cuya desviación positiva contra presupuesto se debe a que se obtuvieron patrocinios adicionales para la memoria cuatrienal.

Mencionar que en el ejercicio del 2019 se han puesto las bases para el proyecto Big Data y que se espera continuar en el 2020. Por último, los ingresos por publicidad en la Revista Arquitectura han sido menores de lo esperado.

Ingresos por venta de servicios de gestión y refacturaciones

	2018	Presupuesto	2019	% Realización
Extorno y comisiones pólizas de seguros	126.518	160.046	112.348	70%
Subvenciones, patrocinios y convenios	129.783	45.000	61.988	138%
Ingresos financieros	14.206	14.570	11.848	81%
Refacturaciones	181.743	149.281	155.784	104%
Serv. De gestión a la Fund. Arquitectura	266.893	288.619	288.619	100%
Por la emisión de dictámenes y arbitrajes	6.983	820	170	21%
Otros ingresos	45.689	5.000	153.468	3069%
Gestión de concursos	39.699	42.000	16.840	40%
Big Data	0	50.000	0	0%
Publicidad Revista Arquitectura	0	40.000	12.600	32%
Total	811.513	795.335	813.667	102%

- **Otros servicios:** Se ha producido un reenfoque del Instituto de Formación Continua que ha supuesto que, durante un corto periodo de tiempo, se hayan paralizado la realización de ciertos cursos, pero especialmente en online, conllevado una reducción de los ingresos impidiendo cumplir con el objetivo marcado.

Por su parte, la Galería de Materiales se consolida como un ingreso recurrente, donde la gran mayoría de sus contratos van a continuar para el ejercicio 2020.

A finales del ejercicio 2018 se paralizaron las ventas de plazas de parking, quedando únicamente una pendiente de venta. Como consecuencia de ello, este ejercicio 2019 no se han producido ingresos por la enajenación de patrimonio. Finalmente se está estudiando un posible cambio en la gestión de cobro de honorarios con el objetivo de reducir los costes asociados sin que ello suponga unos menores ingresos.

Ingresos por otros servicios

	2018	Presupuesto	2019	% Realización
Instituto de Formación Continua	718.496	900.292	545.561	61%
Galería de materiales	405.979	425.000	388.332	91%
Gestión de cobro de honorarios	48.289	24.000	41.562	173%
Lista de peritos y mediadores	30.440	26.630	26.095	98%
Servicios voluntarios	21.738	15.233	16.033	105%
Ingresos por enajenación de patrimonio	145.771	0	0	0%
Total	1.370.714	1.391.155	1.017.583	73%

A continuación, recogemos una evolución de los ingresos desde el año 2015:

Epígrafes	2015	2016	2017	2018	2019
Visado y traslado de expedientes	3.747.164	4.502.124	4.746.565	5.157.018	5.430.029
Cuotas Colegiales	3.183.313	3.158.125	2.809.650	2.231.326	2.298.744
Arrendamiento de espacios	1.643.659	1.500.987	1.299.377	996.836	1.118.784
Instituto de formación	432.870	390.260	521.162	718.496	545.561
Galería de materiales	0	139.526	375.517	405.979	388.332
Derechos en Comunidades de Propietarios	297.598	411.166	400.666	294.823	236.358
Ingresos por enajenación de patrimonio	146.550	115.084	85.281	145.771	0
Otros ingresos	779.282	719.223	687.812	890.243	881.324
Total	10.230.436	10.936.495	10.926.030	10.840.493	10.899.133

Finalmente, cabe reseñar que en los últimos 4 años el nivel de ingresos se ha mantenido. Los nuevos ingresos como galería de materiales han contribuido a sostener la cifra a pesar de las bonificaciones en las cuotas que se produjeron en los años 2017 y 2018.

GASTOS

Los gastos se han mantenido en línea con el ejecutado en el ejercicio 2018, habiendo una variación de un +0,6% respecto a ese periodo. Si lo comparamos con el presupuesto, se ha producido un descenso de un 6,3%, principalmente como consecuencia de la bajada de los consumos de explotación.

El detalle de las cifras se recoge en el siguiente cuadro:

Resumen de gastos del COAM				
	2018	Presupuesto	Realizado	% Realización
Área Institucional	891.546	955.777	794.006	82%
Ayudas monetarias y encomienda de gestión	1.063.521	1.422.201	1.431.020	101%
Consumos de explotación	3.209.355	3.529.577	3.139.224	89%
Gastos de personal	4.315.209	4.368.745	4.485.712	103%
Otros gastos	1.155.292	1.154.748	852.833	74%
Total	10.634.923	11.431.047	10.702.795	94%

- Área Institucional: El descenso de la partida es consecuencia del descenso de las retribuciones a la Junta de Gobierno y Junta de representantes tras su adecuación a los nuevos estatutos. A continuación, mostramos una tabla con la remuneración de los miembros de Junta de Gobierno:

1 DE ENERO - 10 DE JUNIO

Cargo	Dedicación y Asistencias a JG	Otros	Total
Decano	13.329	14.288	27.617
Vicedecano	14.499	9.113	23.612
Secretario	23.121	7.350	30.471
Vicesecretario	9.941	7.275	17.216
Tesorero	14.751	5.850	20.601
Vocal 1º	4.878	1.275	6.153
Vocal 2º	3.888	1.388	5.276
Vocal 3º	3.852	1.275	5.127
Vocal 4º	6.840	9.975	16.815
Vocal 5º	6.377	2.775	9.152
Vocal 6º	2.583	150	2.733
Total	104.058	60.713	164.771

11 JUNIO - 31 DICIEMBRE

Cargo	Dedicación y Asistencias a JG	Otros	Total
Decano	26.217	16.586	42.803
Vicedecano	4.401	4.800	9.201
Secretario	11.925	4.313	16.238
Tesorero	23.409	5.288	28.697
Vocal 1º	8.550	4.013	12.563
Vocal 2º	6.498	5.325	11.823
Vocal 3º	7.983	3.188	11.171
Vocal 4º	6.534	2.625	9.159
Vocal 5º	6.723	2.288	9.011
Total	102.240	48.423	150.663

Nota: La columna "Dedicación y Asistencias a JG" se refiere a la retribución en Bruto asociada exclusivamente a esta partida; datos asimilables a los publicados en el cuadro de este apartado en anteriores memorias anuales.

La columna "Otros" se refiere a retribuciones por otros conceptos (asistencias a organismos, comisiones, jurados, etc.), no incluidos en este cuadro en anteriores memorias anuales.

- **Ayudas monetarias:** El gasto de encomienda y de ayuda a la Fundación Arquitectura ha sido ejecutado según lo previsto en el presupuesto.
- **Consumos de explotación:** El descenso viene como consecuencia de una menor actividad de formación al haberse comenzado una profunda reestructuración del Instituto de Formación Continua con el fin de mejorar el servicio ofrecido.
- **Gastos de personal:** A continuación, se hace un desglose de los gastos de personal (no se incluyen las indemnizaciones, los gastos de formación y los otros gastos sociales) por área de actividad del COAM:

Departamento	Importe
Visado	958.297
Atención al Colegiado	239.140
Gestión de espacios	830.122
Oficina de Concursos	131.565
Instituto de formación	53.392
Servicios Jurídicos	223.920
RRHH	145.601
Sistemas y calidad	508.142
Financiero	314.582
CAT	177.444
Gabinete de Junta de Gobierno	127.254
Registro	128.114
Decanato	60.829
Comunicación	69.286
Órganos independientes	48.196
Biblioteca	123.525
Total	4.139.410

- Otros gastos: Dentro de este epígrafe se incluyen la dotación a la amortización de inmovilizado del COAM, los Impuestos, la variación de la provisión de insolvencias y los gastos financieros. Cabe mencionar que en el ejercicio 2019 se consumen todas las bases impositivas negativas generadas en ejercicios anteriores por lo que se produce un gasto por Impuesto de Sociedades de 107.073 € que no se encontraba presupuestado.

A continuación, recogemos una evolución de los gastos desde el año 2015:

	Resumen de gastos del COAM				
	2015	2016	2017	2018	2019
Área Institucional	702.304	754.729	845.690	891.546	794.006
Ayudas monetarias y encomienda de gestión	499.392	361.777	540.145	1.063.521	1.431.020
Consumos de explotación	2.806.572	2.832.143	2.826.657	3.209.355	3.139.224
Gastos de personal	4.008.368	4.018.469	4.024.071	4.315.209	4.485.712
Otros gastos	1.505.297	1.610.070	1.443.939	1.155.292	852.833
Total	9.521.933	9.577.188	9.680.501	10.634.923	10.702.795

TESORERÍA Y DEUDA

Los resultados positivos obtenidos por el COAM en los últimos ejercicios, unido con una contención de las inversiones, ha hecho que se haya mantenido un nivel de tesorería cercano a los dos millones de euros, teniendo en cuenta que se ha amortizado deuda por importe de 707.522 €. La deuda pendiente a cierre del ejercicio 2019 asciende a 4.924.860 €.

Deudas con entidades de crédito

2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
2.600.000	7.600.000	10.793.461	9.544.378	9.042.374	8.860.709	7.902.681	7.031.925	5.632.969	4.924.860

Se puede concluir que el Colegio se encuentra en una buena posición financiera para afrontar la incertidumbre de los próximos años, pero siempre siguiendo una política de prudencia en los gastos.

Resultados económicos

Los resultados del COAM en 2019 han ascendido a un superávit de 196.338 € frente al ejercicio anterior que ascendió a 205.570 €.