COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MADRID

MEMORIA DE GESTIÓN 2022

COAM | COLEGIO OFICIAL ARQUITECTOS DE MADRID

De conformidad con lo establecido en el punto n) del Artículo 35 de los Estatutos del COAM y del Artículo 11 de la Ley de Colegios Profesionales añadido por la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas Leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, se presenta la Memoria Anual de las actividades del Colegio correspondiente al año 2022, para su aprobación por la Junta de Representantes Ordinaria de Mayo, según se establece en el punto e) del Artículo 19 y en el Artículo 23.2.

COAM | COLEGIO OFICIAL ARQUITECTOS DE MADRID

Hortaleza 63, 28004 Madrid / mayo 2023

Índice

Presentación 6

ACERCA DEL COAM 9

Junta de Gobierno 10
Junta de Representantes 13
Comisiones Estatutarias 19
Comisiones Asesoras y Grupos de Trabajo 25

ACTOS INSTITUCIONALES
Convenios 33
Gestión cultural 37

DEPARTAMENTOS COAM
Gabinete Junta Gobierno 50
Registro y Secretaría General 51
Recursos Humanos 53
Asesoría Jurídica 56
Comunicación 59
Departamento Financiero 65
Asesoría Fiscal 66
Asesoría Laboral 68
Servicios Generales 71
Mantenimiento y Conservación del Edificio 72
Marketing y comercial 73
MATCOAM Departamento de dificación 77
Sistemas Informáticos 87
Visado 90
Concursos 94
Centro de Asesoramiento Técnico (CAT) 96
Servicios al Colegiado 99
Oficina de Rehabilitación 114
Instituto de Formación Continua (IFC) 118
Biblioteca 125
Servicio Histórico 131

GESTIÓN ECONÓMICA
Gestión Económica 135

Presentación

Estabilidad, continuidad, despegue.

La Memoria de Gestión del año 2022 es la imagen de la estabilidad institucional y la continuidad en la senda de la recuperación de esa normalidad que tanto necesita nuestro Colegio.

En mayo de 2022 el COAM renovó su Junta de Gobierno y su Junta de Representantes en unos comicios en los que votamos 2.216 colegiados a alguna de las cuatro candidaturas presentadas a Junta de Gobierno y de las ocho, a Junta de Representantes, teniendo como resultado la revalidación de la candidatura (casi de continuidad) que encabecé con la mayoría de mi equipo anterior, agrupados en esta ocasión bajo el nombre de Todos COAM.

Estas elecciones han supuesto, además, la reafirmación del compromiso adquirido como decano de contar con todos los arquitectos y arquitectas, independientemente del grupo al que pertenezcan, formando una candidatura de coalición, en la que el único interés que prima es el de la defensa de la profesión y de los derechos de nuestros compañeros y compañeras y la difusión de la arquitectura.

Comenzaba esta presentación hablando de estabilidad y continuidad. Pero el 22 ha sido, además, el año del retorno hacia la normalidad tal y como la conocíamos antes del parón de la pandemia, en el que el Colegio ha retomado, por fin, su actividad profesional y cultural. Hemos culminado la implantación de la Oficina de Rehabilitación, abierta en colaboración con la Comunidad de Madrid, y nos hemos podido centrar en el desarrollo de su estructura, con la que ofrecer un servicio esencial a los ciudadanos y generador de trabajo a los arquitectos y arquitectas aprovechando el tirón de las ayudas europeas y la confianza de la Administración regional en el buen hacer del Colegio.

Pensando en los compañeros y compañeras que visan, hemos agilizado el proceso de visado, acotando su alcance y disminuyendo el número de requeridos, mejorando a su vez la aplicación de visado para hacerla más ágil y accesible, cumpliendo así uno de los compromisos con los que nos presentamos por primera vez.

Hemos reforzado y potenciado la formación de los arquitectos y arquitectas a través del Instituto de Formación Continua, lanzando nuevos cursos que responden a la demanda del mercado laboral y firmado alianzas estratégicas para la institución.

Si hablamos de 2022, hablamos también de colaboración institucional a todos los niveles. No sólo con la firma de convenios de colaboración con las diferentes administraciones (local, regional y nacional), también con otros colegios profesionales, asociaciones y universidades. Fruto de estas colaboraciones son, por ejemplo, los concursos de arquitectura que hemos sacado adelante y de entre los que podemos citar, con orgullo, el llevado a cabo con el Ayuntamiento de Fuenlabrada para la reforma del entorno de la estación de Cercanías Fuenlabrada Central, o el aulario de la Universidad Rey Juan Carlos; que han servido, a su vez, para consolidar nuestra Oficina de Concursos.

En el ámbito cultural, destaca, sin lugar a dudas, la celebración de la Semana de la Arquitectura, cuyos ejes principales fueron la exposición de Ramón Vázquez Molezún y México, como país invitado. Destacar también la exposición del Paisaje de la Luz, en el Paseo del Prado, las visitas guiadas y ya, fuera de la actividad propia del Colegio pero que nos repercute en todos los sentidos, exposiciones externas como la de Steve McCurry, que nos sitúan en el mapa del día a día de esta región.

Y no podemos olvidarnos del mayor evento que ha marcado la agenda profesional y técnica del Colegio: La Semana de la Construcción, celebrada durante la primera semana de noviembre. Un éxito de participación, que convirtió el COAM en punto de encuentro entre los profesionales del sector y que ha relanzado nuestro departamento de Edificación – MATCOAM.

No quisiera terminar estas líneas sin destacar el gran trabajo realizado con la ayuda de los grupos de representantes, con propuestas que han sido aprobadas en la Junta de Representantes y que son de interés para la profesión, como la exposición “La Arquitectura de los arquitectos” o las bases sobre las que se desarrolla el podcast “Arquitectura acompasada”, lanzado en el segundo mes del 2023; y el compromiso de los colegiados y colegiadas que dedican su tiempo en los grupos de trabajo abiertos, que ha incrementado su número y constituyen un importante modo de participación en las distintas líneas del COAM.

Finalizo ya esta presentación tendiendo una vez más mi mano y la de mi Junta de Gobierno a todos los colegiados y colegiadas, a los miembros de la Junta de Representantes, a quienes hago un llamamiento para seguir trabajando por esta gran institución que nos defiende y representa, y un reconocimiento a los empleados y empleadas del COAM, que nos acompañan, asesoran y ayudan en esta labor.

Sigfrido Herráez

Decano.

Acerca del COAM

El Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid (COAM) es la Corporación de Derecho Público que representa y defiende los intereses profesionales de los arquitectos de Madrid y salvaguarda los valores culturales y medioambientales de la Arquitectura en beneficio de la sociedad.

Para lograr estos objetivos institucionales, el Colegio emprende todas las acciones necesarias para evitar el intrusismo profesional y hacer cumplir las normas técnicas, de competencia y propiedad intelectual, que deben respetarse en el ejercicio de la profesión. A su vez, el COAM ofrece un amplio catálogo de servicios y formación para mejorar la calidad de los trabajos de los arquitectos, y desarrolla actividades culturales dirigidas a que los ciudadanos aprendan a valorar la Arquitectura y el trabajo del arquitecto.

Los Colegios de Arquitectos se crearon mediante Real Decreto en 1929, heredando las funciones de la Sociedad Central de Arquitectos, fundada en el año 1849. Actualmente, la organización y funcionamiento del COAM están definidos en los Estatutos colegiales, publicados en agosto de 2017, y los reglamentos que los desarrollan, los cuales cumplen las premisas establecidas en la Ley 19/1997, de 11 de julio, de Colegios Profesionales de la Comunidad de Madrid.

Decano
Sigfrido Herráez Rodríguez

Vicedecano
Pablo Olalquiaga Bescós

Secretaria
María Eugenia del Río Villar

Tesorera
Pilar Pérez de la Cuadra

Vocal 1°
Fernando Landecho González-Soto

Vocal 2°
Ángel Hernández Espada

Vocal 3°
Eugenio Lozano Gómez

Vocal 4°
Ramón Andrada González-Parrado

Vocal 5°
Enrique Manzano Martínez

JUNTA DE GOBIERNO

El COAM está dirigido por la Junta de Gobierno, elegida democráticamente por los colegiados, cuya función es administrar y fijar directrices de la actividad colegial. Los colegiados que forman parte de la Junta General tienen delegadas en la Junta de Representantes las competencias para aprobar, entre otros, los presupuestos, las cuotas de colegiación y la memoria de gestión.

Durante el año 2022 la composición de la Junta de Gobierno ha sido:

Desde 1 de enero de 2022 hasta el 14 de junio de 2022

Decano	Don Sigfrido Herráez Rodríguez
Vicedecano	Don Pablo Olalquiaga Bescós
Secretario	Don Joaquín María Gómez Pérez
Tesorera	Doña María Eugenia del Río Villar
Vocal 1°	Don Ramón Andrada González-Parrado
Vocal 2°	Doña Pilar Pérez de la Cuadra
Vocal 3°	Don Ángel Hernández Espada
Vocal 4°	Don Javier Revillo Pinilla
Vocal 5°	Don José Antonio Pellicer Da Rocha

Como consecuencia de las elecciones celebradas el 26 de mayo de 2022 en las que resultó elegida y proclamada, la candidatura "TODOS COAM", la Junta de Gobierno quedó constituida por:

Decano	Don Sigfrido Herráez Rodríguez
Vicedecano	Don Pablo Olalquiaga Bescós
Secretario	Doña María Eugenia del Río Villar
Tesorera	Doña Pilar Pérez de la Cuadra
Vocal 1°	Don Fernando Landecho González-Soto
Vocal 2°	Don Ángel Hernández Espada
Vocal 3°	Don Eugenio Lozano Gómez
Vocal 4°	Don Ramón Andrada González-Parrado
Vocal 5°	Don Enrique Manzano Martínez

En dichas elecciones, se presentaron cuatro candidaturas obteniendo cada una de ellas el siguiente resultado electoral:

Candidatura “RENOVACIÓN COAM +humanA” ..... 437 votos
Candidatura “TODOS COAM” ..... 939 votos
Candidatura “NEXO COAM” ..... 562 votos
Candidatura “A4C” ..... 203 votos

Total votos ..... 2.141 votos

En consecuencia, resultó elegida y proclamada la Candidatura “TODOS COAM”, celebrándose el acto de toma de posesión el día 14 de junio de 2022. Su mandato finalizará en mayo de 2025.

Junta de Representantes

La Junta de Representantes se compone de setenta y siete arquitectos: los cuatro Órganos Unipersonales de la Junta de Gobierno y setenta y tres miembros electos, calculados a razón de un representante por cada ciento cincuenta colegiados. Las candidaturas se presentan en formando listas cerradas, de entre las que se eligen los representantes siguiendo los criterios de la fórmula electoral D´Hondt. La renovación de este órgano se producirá, de conformidad con los Estatutos colegiales, coincidiendo con la renovación de la Junta de Gobierno

En las sesiones de Junta de Representantes se adoptan acuerdos tales como la aprobación de Estatutos sin perjuicio de su ulterior sometimiento a la Junta General en referéndum, las líneas generales de actuación, las cuentas, memorias y presupuestos anuales, además de otros asuntos propuestos por parte de los Grupos que forman la Junta de Representantes y las comisiones colegiales en las materias relacionadas con las competencias que le otorgan los Estatutos.

El 26 de mayo de 2022 se celebraron elecciones a Junta de Representantes, en las que se presentaron ocho candidaturas, obteniendo cada una de ellas el siguiente resultado electoral:

Candidatura “PROCOAM” ..... 73 votos
Candidatura “+humanA” ..... 249 votos
Candidatura “NEXO COAM” ..... 486 votos
Candidatura “NUEVO COAM” ..... 267 votos
Candidatura “ADN COAM” ..... 142 votos
Candidatura “RENOVACIÓN COAM” ..... 194 votos
Candidatura “TU COAM” ..... 511 votos
Candidatura “A4C” ..... 181 votos

De acuerdo con la Ley D’Hondt, correspondieron los siguientes representantes a cada Grupo:

Candidatura “TU COAM” ..... 18 representantes
Candidatura “NEXO COAM” ..... 17 representantes
Candidatura “NUEVO COAM” ..... 9 representantes
Candidatura “+humanA” ..... 9 representantes
Candidatura “RENOVACIÓN COAM” ..... 7 representantes
Candidatura “A4C” ..... 6 representantes
Candidatura “ADN COAM” ..... 5 representantes
Candidatura “PROCOAM” ..... 2 representantes

A lo largo de 2022 se han celebrado las siguientes sesiones de Junta de Representantes, con los asistentes indicados:

J.R.		Asistentes Electos	Unipersonales	Total
Ordinaria	30 de marzo	60	4	64
Extraordinaria	30 de marzo	56	4	60
Ordinaria	30 de mayo	50	4	54
Ordinaria	24 de octubre	69	4	73
Ordinaria	20 de diciembre	67	4	71

Conforme al artículo 26 de los Estatutos colegiales deben convocarse, como mínimo, cuatro sesiones al año, una de ellas se celebrará en mayo con carácter monográfico y exclusivamente para sancionar la memoria del ejercicio junto con el balance de cuentas de resultados y liquidación del ejercicio anterior; otra sesión se celebrará en el mes de diciembre, también con carácter monográfico y con el objeto de aprobar el proyecto de presupuesto de ingresos y gastos del ejercicio siguiente; y otras dos en los meses de marzo y octubre.

Representantes electos

Composición actualizada a fecha de 31 de diciembre 2022, coincidiendo con la fecha de cierre del ejercicio:

N° LISTA	N° COL.	NOMBRE	CANDIDATURA
1	15.574	JOSE ANTONIO PELLICER DA ROCHA	TU COAM
2	7.284	JESUS SAN VICENTE DOMINGO	NEXO COAM
3	9.654	JUAN CRISOSTOMO PERIS OHRT	NUEVO COAM
4	20.259	ANDREA SABUGO TRIANO	TU COAM
5	16.161	PATRICIA MARIA FERNANDEZ HARING	+HUMANA
6	16.689	MARINA DEL MARMOL PECES	NEXO COAM
7	3.469	JOAQUIN MARIA GOMEZ PEREZ	RENOVACION COAM
8	17.777	Mª DE LA VEGA MENDEZ-NAVIA GARCIA	A4C
9	11.884	ELADIO RODRIGUEZ ALVAREZ	TU COAM
10	14.555	TOMAS LLORENTE AGUADO	NEXO COAM
11	6.339	PILAR PEREDA SUQUET	ADN COAM
12	14.383	RUBEN POVEDA COTO	NUEVO COAM
13	7.751	PEDRO JESUS HERRERO TORRES	TU COAM
14	14.489	ELENA SARABIA CASTELLO	+HUMANA
15	14.140	DELFIN JIMENEZ MARTIN	NEXO COAM
16	11.213	RITA GASALLA REGOJO	TU COAM
17	12.429	CARLOS ARROYO ZAPATERO	NEXO COAM
18	15.817	LUCAS ROMERO RODRIGUEZ	RENOVACION COAM
19	14.171	JAVIER ALONSO MADRID	A4C
20	18.411	CARLOS DOMINGUEZ MATEO	NUEVO COAM
21	12.237	JULIA SANCHEZ LASTRA	TU COAM
22	15.229	MARINA SILES ARNAL	+HUMANA
23	11.492	OSCAR RUEDA JIMENEZ	NEXO COAM
24	4.663	BIBIANA JUDITH ULANOSKY LAVINTMAN	PROCOAM
25	9.953	JOSE ISMAEL DE LA BARBA PALACIO	TU COAM
26	22.072	JAVIER PRIETO HORRILLO	ADN COAM
27	22.347	ROCIO PINA ISLA	NEXO COAM
28	20.315	DAVID MATA LOPEZ	NUEVO COAM
29	12.205	JUAN CARLOS VAQUERIZO JIMENEZ	RENOVACION COAM

30	22.030	PAULA MANZANO SALCEDO	TU COAM
31	13.479	BELEN SANZ MONTOYA	+HUMANA
32	16.697	ANGELA RUIZ PLAZA	NEXO COAM
33	21.583	COVADONGA NOBLEJAS PAÑEDA	A4C
34	20.885	JORGE JAVIER FRANCES ALEXANDRE	TU COAM
35	19.907	LUCIA BENTUE GOMEZ	NEXO COAM
36	19.248	OSCAR BERNEDO ANTOÑANZAS	NUEVO COAM
37	22.070	LARA PASTOR PEREZ	TU COAM
38	18.368	ANGELA SANTABAYA GONZALEZ	+HUMANA
39	14.262	MARIA VICTORIA SANCHEZ ALEJO	NEXO COAM
40	14.930	ANA PRADILLO MARTINEZ	RENOVACION COAM
41	16.236	MIREYA REGUART OYARBIDE	ADN COAM
42	10.845	JOSE ANTONIO CALATAYUD BOIRA	TU COAM
43	15.490	JAVIER ALMENDRAL GOMEZ	A4C
44	16.003	GIOVANNI CONTI	NUEVO COAM
45	9.630	MARISA SAENZ GUERRA	NEXO COAM
46	10.531	JAVIER REVILLO PINILLA	TU COAM
47	13.419	RUBEN RAFAEL PALACIOS LAZARO	+HUMANA
48	23.522	SERGIO DEL CASTILLO TELLO	NEXO COAM
49	6.572	FRANCISCO CORTES DEL CASTILLO	TU COAM
50	7.164	JOSE MANUEL SANTA CRUZ CHAO	RENOVACION COAM
51	3.600	LUIS JURADO TELLEZ	NUEVO COAM
52	2.953	JOAQUIN IBAÑEZ MONTOYA	NEXO COAM
53	18.552	DANIEL SANZ CARRASCAL	PROCOAM
54	6.788	HORACIO FERNANDEZ DEL CASTILLO SAINZ	TU COAM
55	15.423	VIDAL MARIA ABASCAL CASTAÑON	A4C
56	12.450	GUILLERMO ELENA SUAREZ	+HUMANA
57	14.160	MARTA TORRES TORRES	ADN COAM
58	18.266	ARANTZA OZAETA CORTAZAR	NEXO COAM
59	13.364	FRANCISCO JAVIER BAYON HERNANDEZ	TU COAM
60	19.246	MARIA JESUS SACRISTAN DE MIGUEL	NUEVO COAM
61	20.278	CARLOS FERNANDEZ BARRIENTOS	NEXO COAM
62	22.236	JOAQUIN GARCIA MORENO	RENOVACION COAM
63	22.927	ANA ISABEL PRIETO LOPEZ	TU COAM
64	15.681	JESUS CASTAÑON GUERRA	+HUMANA
65	21.547	ANA SABUGO SIERRA	NEXO COAM
66	11.344	JOSE ALBERTO GARCIA GUTIERREZ	A4C
67	13.593	ASCENSION GONZALEZ JIMENEZ	TU COAM
68	19.531	IÑAKI XABIER SAEZ MORAL	NUEVO COAM
69	16.982	ADOLFO JORDAN RAMOS	NEXO COAM
70	5.439	FELIPE DELGADO LAGUNA	ADN COAM
71	13.435	FRANCISCO JOSE GONZALEZ ROMERO	TU COAM
72	10.126	ANTONIO HERNANDEZ GALVEZ	RENOVACION COAM
73	14.133	ROXANA PATRICIA MORAN SANCHEZ	+HUMANA

COMISIONES ESTATUTARIAS Y AUXILIARES

Comisión de Administración

La Comisión de Administración se encuentra regulada en el Artículo 40 de los Estatutos vigentes. Coordina las acciones necesarias para el correcto funcionamiento de los servicios colegiales.

Está integrada por:

HASTA EL 14 de JUNIO DE 2022

Decano:
Sigfrido Herráez Rodríguez
Vicedecano:
Pablo Olalquiaga Bescós
Secretario:
Joaquín María Gómez Pérez
Tesorera
María Eugenia del Río Villar
Total reuniones *10*

DESDE EL 14 de JUNIO DE 2022

Decano:
Sigfrido Herráez Rodríguez
Vicedecano:
Pablo Olalquiaga Bescós
Secretario:
María Eugenia del Río Villar
Tesorera
Pilar Pérez de la Cuadra
Total reuniones *13*

Comisión Permanente

Es el órgano de comunicación entre los Representantes y la Junta de Gobierno. En su composición forman parte, además del Decano y el Secretario, los Cabezas de los seis grupos con más representación en la Junta de Representantes.

Tras la entrada en vigor de los nuevos estatutos en agosto de 2017, puede adoptar acuerdos, si bien no son vinculantes para la Junta de Gobierno.

Está integrada por:

HASTA EL 14 de JUNIO DE 2022

Presidente:
Sigfrido Herráez Rodríguez
Secretario:
Joaquín María Gómez Pérez
Vocales:
Juan Carlos García-Perrote Escartín
Enrique Manzano Martínez
Ignacio Brieva Beltrán
Fernando Ortiz Ruiz
Oscar Bernedo Antoñanzas
Pilar Pereda Suquet
Bibiana Judith Ulanosky Lavintman
María de la Vega Méndez-Navia García
Total reuniones *4*

**Por acuerdo de Junta de Gobierno se aprobó la participación de los Grupos PROCOAM y A4C en la Comisión Permanente y en la Comisión de Asuntos Económicos, dado que obtuvieron el mismo número de votos en las elecciones, con prorrateo de sus votos en las decisiones que se adoptasen (hasta el 14 de junio 2022).*

DESDE EL 14 de JUNIO DE 2022

Presidente:
Sigfrido Herráez Rodríguez
Secretario:
María Eugenia del Río Villar
Vocales:
José Antonio Pellicer Da Rocha
Jesús San Vicente Domingo
Juan Crisóstomo Peris Ohrt
Patricia María Fernández Häring
Joaquín María Gómez Pérez
María de la Vega Méndez-Navia García
Total reuniones *6*

Comisión de Control

La Comisión de Control es el órgano colegial que tiene encomendado, por delegación de la Junta de Gobierno, el ejercicio de la función de visado establecida en la legislación.

Está integrada por:

Hasta el 14 de junio de 2022

Presidente
Don Pablo Olalquiaga Bescos
Secretario Ponente
Doña Ana Díaz García
Vocales
María Luisa Martínez Vicente (miembro de la J.R.)
Carlos Blanco Montenegro (miembro de la J.R.)
José Manuel Alonso de Caso Méndez
Gabriela Raquel Venier de Amali
Alejandro Lorca Melton
Ana Page Martínez
Iván García Cardenal
Cándida Domingo de Cáceres
Irene Balseiro Campoamor
Don Ignacio Díez Duralde

Desde el 14 de junio de 2022

Presidente
Pablo Olalquiaga Bescos
Secretario Ponente
Ana Díaz García
Vocales
Ascensión González Jiménez (miembro de la J.R.)
Delfín Jiménez Martín (Primera reunión: Doña Marina del Mármol Peces) (miembro de la J.R.)
Santiago Álvaro Pastor
Otto Medem De La Torriente
Eric Halioua Attias
Manuel Rodríguez Perez
uan Francisco Bermejo Manso
Melisa Gonzalez Miguel
Marco Diaz Otero
Marta Alvarez Martin-Arriscado
Almudena Castaño Sancho, ejerce el asesoramiento jurídico.

La Guía de Visado y elaboración de trabajos profesionales (anteriormente denominada Texto refundido de normativa de Visado) se actualiza anualmente en la página web con todos los acuerdos genéricos vigentes.

Los datos de 2022 son:

Reuniones mantenidas 7
Acuerdos adoptados 61
Asuntos remitidos a esta Comisión 86

Los 61 acuerdos que se han adoptado durante el año 2022 se pueden clasificar en los siguientes temas:

Visado de expedientes 21
Consultas sobre honorarios devengados 12
Acuerdos genéricos 3
Aplicación de protocolos 19
Solicitudes de colegiados 1
Otros 5

Comisión de Deontología Profesional

La Comisión de Deontología Profesional es el órgano encargado del ejercicio de la potestad disciplinaria del COAM, de acuerdo con lo establecido en los Estatutos y Código Deontológico colegiales, los Estatutos Generales de los Colegios de Arquitectos, y demás normativa de aplicación. Actúa en aplicación del procedimiento establecido en el Reglamento para el ejercicio de la potestad sancionadora por la Administración de la Comunidad de Madrid.

Su funcionamiento es autónomo. No obstante, puede solicitar de los órganos o departamentos colegiales cuantos datos e informes estime oportunos. Asimismo, recibe asesoramiento jurídico de un abogado externo, Carlos Pagán Barceló, perteneciente al ICAM.

Está integrada por:

Hasta el 25 de mayo de 2022

Presidente
Felipe Pascual Espáriz
Secretario
Fernando Fernández Zornoza
Vocales
Ignacio Del Yerro San Román
Jacobo Palacios Vallespín
Olga Marcos Rivera
Gerardo del Río López
Holger Bernd Sulitze
Marta Bueno Antúnez
Fernando Checa Manrique De Lara

Desde el 14 de junio de 2022

Presidente
Jesús Ramos Pinto
Secretaria
Ana María Saa García
Vocales
Antonio Nieto Jara
José Fernández Robles
María Padilla García
Andrés Alberto Escudero Gómez
Paula Mercedes Ibarrondo Girón
María del Carmen Martín Giraldo
Sofía Álvarez Sanz

Los miembros de la Comisión de Deontología Profesional son elegidos por sorteo entre los colegiados del censo electoral, por periodos de tres años (art. 48 de los Estatutos).

Dada la confidencialidad de los asuntos conocidos por esta Comisión, así como el carácter secreto de sus deliberaciones, esta Memoria de Gestión recoge exclusivamente una relación estadística del trabajo desarrollado en el pasado ejercicio, a lo largo del cual se han fallado expedientes pendientes del anterior ejercicio, así como la mayor parte de los instruidos en el ejercicio actual.

En el ejercicio 2022 se han celebrado 9 sesiones, en las que se han deliberado y sometido a votación los expedientes en tramitación, que previamente habían sido objeto de estudio individual. Para el conocimiento de cada denuncia recibida se designa a un ponente, que eventualmente será el Instructor del expediente disciplinario si eventualmente se abre. No obstante, como se verá a continuación, el número de expedientes disciplinarios abiertos resulta cuantitativamente bajo. Los acuerdos de archivo suelen venir motivados por falta competencia material o territorial, prescripción, presunción de inocencia; o por tratarse de meras disconformidades con la actuación de los arquitectos. Esta última circunstancia se da con frecuencia.

Se han tramitado los siguientes expedientes:

- Pendientes del ejercicio anterior: 8
- Denuncias presentadas en el ejercicio 2022: 28
- Total de expedientes gestionados: 36
- Expedientes resueltos: 31
- Expedientes en tramitación a cierre de 2022: 5
- Las 28 denuncias presentadas en 2022 se desglosan en formuladas por:
- Particulares o corporaciones privadas: 27
- Colegiados: 1

Como consecuencia de las denuncias presentadas, y de los asuntos pendientes del ejercicio anterior, la Comisión ha tramitado los siguientes procedimientos:

Archivo sin trámite: 4

Información preliminar de carácter reservado: 28

Inicio de procedimientos sancionadores: 6

Al final del ejercicio 2022 están en trámite, y pendientes de resolución, 5 expedientes.

Asimismo, en el ejercicio 2022 se han adoptado las siguientes resoluciones:

Archivo de expedientes: 27

Sanciones impuestas: 4

Todas las resoluciones se han acordado de forma motivada y con expresión de la normativa aplicable en cada caso.

Las resoluciones de la Comisión de Deontología son recurribles ante la Comisión de Recursos del COAM.

Comisión de Recursos

La Comisión de Recursos está establecida conforme al Capítulo VIII de los vigentes Estatutos del COAM, y ha de entender de todos los recursos que se interpongan contra acuerdos de la Comisión de Deontología Profesional, Junta de Gobierno y Comisión de Control, así como en los demás casos preceptuados por los Estatutos.

Está integrada desde julio de 2022 por:

Presidente
Luis de la Rica y Castedo
Secretario
Iván Rodríguez Suárez
Vocales
Ricardo Martin Davó
Pilar Urizar Francisco
José Maria Tabuyo Rodríguez

Asimismo, la Comisión de Recursos cuenta con el asesoramiento jurídico y gestión administrativa del Letrado Don Jaime C. Hildebrandt Gálvez-Cañero, designado por la Junta de Gobierno en cumplimiento de lo establecido en los vigentes Estatutos.

En el año 2022 la Comisión de Recursos celebró un total de 11 sesiones, durante las cuales se realizó el estudio detallado de todos los recursos interpuestos, para posteriormente admitir o inadmitir, y en su caso resolver los mismos.

Todos los fallos emitidos por la Comisión de Recursos fueron siempre de forma razonada y con expresión de la normativa aplicable a cada caso, todo ello encaminado a que éstos se ajusten a criterios objetivos, dentro del mayor rigor jurídico.

Los fallos de la Comisión de Recursos fueron siempre notificados a las partes interesadas con expresa mención de los plazos y recursos que les asisten

El trabajo realizado en el ejercicio 2022 queda resumido con los siguientes datos estadísticos:

Total recursos interpuestos en 2021: 12

Expedientes por recursos interpuestos contra resoluciones de la Comisión de Deontología Profesional.: 12

Expedientes por recursos interpuestos contra Acuerdos de la Junta de Gobierno: 0

Expedientes por recursos interpuestos contra Acuerdos de la Comisión de Control: 0

Recursos resueltos correspondientes al ejercicio 202: 2

Durante 2022, la Comisión de Recursos adoptó los siguientes Fallos:

Recursos desestimados contra resoluciones de Comisión de Deontología: 11

Recursos estimados contra resoluciones de Comisión de Deontología (parcialmente): 1

Recursos contra resoluciones de Comisión de Deontologí: 1

Los fallos de la Comisión de Recursos, que ponen fin a la vía administrativa, son recurribles ante la jurisdicción contencioso-administrativa, y así ha sido comunicado a las partes interesadas en todos los casos.

Comisión de Asuntos Económicos

La Comisión de Asuntos Económicos es el órgano colegial consultivo en materia presupuestaria, presidido por el Tesorero de la Junta de Gobierno y constituido por un representante de cada uno de los seis grupos con mayor representación de la Junta de Representantes.

Está integrada por:

HASTA EL 14 de JUNIO DE 2022

Presidenta:
María Eugenia del Río Villar
Vocales:
Marina Siles Arnal
José Ismael de la Barba Palacio
Rafael Muñoz Fernández
David Mata López
Javier Prieto Horrillo
Daniel Sanz Carrascal
Javier Alonso Madrid
Total reuniones 1

**Por acuerdo de Junta de Gobierno se aprueba la participación de los Grupos PROCOAM y A4C en la Comisión Permanente y en la Comisión de Asuntos Económicos, dado que obtuvieron el mismo número de votos en las elecciones, con prorrateo de sus votos en las decisiones que se adopten (hasta 14 de junio de 2022)*

DESDE EL 14 de JUNIO DE 2022

Presidenta:
Pilar Pérez de la Cuadra
Vocales:
José Ismael de la Barba Palacio
Joaquín Ibañez Montoya
Rubén Poveda Coto
Marina Siles Arnal
Joaquín María Gómez Pérez
Javier Alonso Madrid
Total reuniones 4

Comisión de Transparencia

Es un órgano independiente de la Junta de Gobierno y consultivo en materia de conflicto de intereses, provecho personal inmediato o diferido, uso de información privilegiada y trato de favor, respecto de los colegiados y cargos colegiales. Tiene también por objeto filtrar, concretar y, eventualmente, rechazar las demandas de información que puedan serle formuladas sobre las actuaciones de los órganos de gobierno del COAM, recabar la información que considere precisa y decidir el ámbito de difusión adecuado en cada caso. Los miembros de la Comisión de Transparencia son elegidos por sorteo entre los colegiados del censo electoral. El último sorteo para su formación se realizó conjuntamente con las elecciones a Junta de Gobierno y Junta de Representantes el 26 de mayo de 2022.

HASTA EL 14 de JUNIO DE 2022

Está integrada por:

Presidente:
Cristina García-Rosales González-Fierro
Secretario:
Cesar Higuera Rodríguez
Vocales:
Pablo Luis González-Bootello García
Josefa García Cazallas
Juan de la Venta Granda

DESDE EL 14 de JUNIO DE 2022

Está integrada por:

Presidente:
Javier María Espín Powys
Secretario:
Cristina Bernal Álvarez
Vocales:
Blanca Rosa Gutiérrez Rodríguez
Alberto Gil Torrano
María Piedad Medina Ortega

Corte de Arbitraje

La Corte de Arbitraje del COAM fue constituida mediante Acuerdo de la Junta de Representantes de 27 de mayo de 2003 como instrumento para la resolución de conflictos, en materias directa o indirectamente relacionadas con el ejercicio de la actividad profesional del arquitecto y con independencia de su ámbito territorial.

La Corte de Arbitraje se encuentra reglamentariamente formada por la Junta Rectora y los Árbitros.

Durante el año 2022, ha continuado con la dirección letrada de Almudena Castaño Sancho, asistiendo jurídicamente a la Junta Rectora y los Árbitros.

La Junta Rectora, ha estado integrada por:

Presidente:
Sigfrido Herráez Rodríguez- Decano del COAM
Vicepresidente:
Luis Rodríguez-Avial LLardent, en calidad de antiguo Decano del COAM
Secretario:
Jose María Ezquiaga Domínguez, en calidad de antiguo Decano del COAM
Vocales:
Jose María Fernández Fernández- Isla, en calidad de antiguo Decano del COAM
María Paloma Sobrini Sagaseta de Ilurdoz, en calidad de antiguo Decano del COAM

En el ejercicio 2022 se han tramitado dos arbitrajes de equidad, uno de ellos a solicitud del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, habiendo sido esta Corte de Arbitraje, apoyo directo de la administración de justicia, en la resolución de conflictos.

Las instalaciones del COAM se han constituido como sede de estos arbitrajes, habiéndose celebrado sus vistas y practicado sus pruebas, con satisfacción plena de árbitros y partes.

Esta Corte de Arbitraje continúa con la satisfacción de no haber visto recurrido ninguno de sus laudos antes los tribunales de justicia, resolviendo ágilmente los conflictos que ante ella se plantean, mediante árbitros de dilatada experiencia profesional en la materia objeto del litigio.

COMISIONES ASESORAS Y GRUPOS DE TRABAJO

Comisión Asesora de Seguros

Comisión para analizar y proponer a la Junta de Gobierno la contratación, rescisión o en su caso, renovación de las pólizas de seguros que tiene contratadas o pueda contratar el Colegio.

HASTA EL 14 de JUNIO DE 2022

Está integrada por:

Presidente:
Ángel Hernández Espada (por delegación del Sr. Vicedecano)
Vocales:
Juan Carlos García-Perrote Escartín
Enrique Manzano Martínez
Fernando Ortiz Ruiz
Pilar Pereda Suquet
Mateo Hernanz Ruiz-Jiménez
Covadonga Noblejas Pañeda
Rubén Poveda Coto
Total reuniones 1

DESDE EL 8 de NOVIEMBRE DE 2022

Está integrada por:

Presidente:
Ángel Hernández Espada (por delegación del Sr. Vicedecano)
Vocales:
Eladio Rodríguez Álvarez
Marisa Sáenz Guerra
Antonio Pérez Ríos
Marina Siles Arnal
Lucas Romero Rodríguez
Covadonga Noblejas Pañeda
Pilar Pereda Suquet
Eduardo Muriedas García
Total reuniones 2

Comisión Asesora de Visado

Comisión constituida con la finalidad de estudiar el proceso de visado, tiempos, tramites y documentación necesaria para la agilización del proceso de visado.

HASTA EL 14 de JUNIO DE 2022

Integrada por:

Presidente
Pablo Olalquiaga Bescós
Joaquín María Gómez Pérez – Secretario de la Junta de Gobierno
Pilar Pérez de la Cuadra -Vocal de la Junta de Gobierno
María Luisa Martínez Vicente
Carlos Blanco Blanco Montenegro
Mercedes Bachiller Llurda
Alberto Feito Muñoz
Jose Luis López Delgado
Daniel Sanz Carrascal
José Alberto García Gutiérrez
Luis Jurado Téllez
Total reuniones 1

**En el año 2023 se renueva esta comisión que será presidida por Pablo Olalquiaga Bescós, Vicedecano, actuando como Secretario Mª Eugenia del Río Villar.*

Comisión Asesora de Estatutos

Comisión creada con la finalidad de la revisión y modificación de los Estatutos y Reglamentos del COAM.

HASTA EL 14 de JUNIO DE 2022

Integrada por:

Presidente

Joaquín María Gómez Pérez (por delegación del Vicedecano)
Jose Antonio Pellicer Da Rocha – Vocal de la Junta de Gobierno
Marina Siles Arnal
Fernando Ortiz Ruiz
Juan Crisóstomo Peris Ohrt
Pilar Pereda Suquet
Bibiana Ulanosky Lavintman
María de la Vega Méndez-Navia García
Almudena Espinosa Chicote

**En el año 2023 se constituye una nueva Comisión Asesora de Estatutos.*

Comisión Asesora de Nuevos Servicios y Colegiación del COAM

Comisión constituida para asesorar a la Junta de Gobierno en la búsqueda de nuevos servicios a ofrecer a los colegiados en aras a fomentar la colegiación de los arquitectos.

HASTA EL 14 de JUNIO DE 2022

Está integrada por:

Presidente

Jose Antonio Pellicer Da Rocha (por delegación del Vicedecano)
Mª Eugenia Villar del Río – Miembro de la Junta de Gobierno
Paula Manzano Salcedo – Secretario
Joao Alberto Dos Santos Costa
Total reuniones 2

**En el año 2023 se constituye una Comisión Asesora de Colegiación y Precolegiación.*

Comisión Asesora de Patrimonio

Comisión constituida para asesorar a la Junta de Gobierno sobre patrimonio.

HASTA EL 14 de JUNIO DE 2022

Está integrada por:

Presidente
Ramón Andrada González-Parrado (por delegación del Vicedecano)
Pablo Olalquiaga Bescós – Vicedecano Junta de la Junta de Gobierno
Ángel Hernández Espada – Vocal de la Junta de Gobierno
Miguel Ángel Baldellou Santolaria
Carlos Alberto Riaño Lozano

**En el año 2023 se constituye una nueva Comisión Asesora de Patrimonio.*

Comisión Asesora de Jóvenes Arquitectos

Comisión para asesorar a la Junta de Gobierno sobre nuevas ideas para jóvenes arquitectos.

Se nombró Presidente al Vocal de J.G. Fernando Landecho González-Soto, por delegación del Vicedecano, estando pendiente su configuración definitiva.

Comisión Asesora de Coworking

Comisión constituida para asesorar a la Junta de Gobierno en la habilitación de un espacio colegial destinado al coworking.

Está integrada por:

Presidente
Fernando Landecho González-Soto (por delegación del Vicedecano)
Javier Prieto Horrillo
Tomás Llorente Aguado
Giovanni Conti
Rubén Poveda Coto
Julián Vegas Bodellón
Ramón Garrigues Calderón
Juan Carlos Fernández Gutiérrez

Grupos de Trabajo Abiertos

Estos Grupos de Trabajo están formados por uno o varios miembros de la Junta de Gobierno, quienes lo presiden, y todos los colegiados que estén interesados en formar parte del mismo.

Se conforman con la finalidad de fomentar la participación de los mismos y ofrecer la oportunidad de compartir conocimiento y aprender debatiendo con los compañeros, sobre los asuntos de interés común.

GTA de Peritos

Presidente: Joaquín María Gómez Pérez (hasta el 14 de junio de 2022)
Enrique Manzano Martínez (desde el 12 de julio de 2022)

Objeto: Reflexionar sobre la labor del arquitecto perito, la ética de su ejercicio profesional y la importancia de su papel en el ámbito judicial. Promover el reconocimiento, el respeto y la dignidad que se relaciona directamente con la ética de los arquitectos peritos y afianzar el pleno desarrollo del Ejercicio Profesional defendiendo las adecuadas condiciones laborales.

GTA de Accesibilidad Universal y Diseño para Todos

Presidente: Pilar Pérez de la Cuadra

Objeto: Tiene su principal objetivo el de profundizar en la necesidad de implantación de la Accesibilidad Universal y Diseño para todos, en la Arquitectura y en el Urbanismo. Para la edificación existente, se profundiza en los ajustes razonables y adecuación efectiva.

Se abordan todas las discapacidades, reflexionando y debatiendo sobre cada una de ellas.

Sensibilización a la sociedad de la necesidad de la Accesibilidad Universal organizando talleres y mesas redondas.

GTA de Infancia y Juventud

Presidente: Javier Revillo Pinilla y María Eugenia del Río Villar.

Objeto: Tiene su principal objetivo de fomentar el desarrollo personal de niños y jóvenes mediante el acceso a las diferentes manifestaciones de la Arquitectura y el Urbanismo. Pretenden contribuir a formar ciudadanos capaces de demandar entornos urbanos y arquitectónicos de calidad; responsables con su entorno y comprometidos con su mejora.

GTA de Música y Arquitectura

Presidente: José Antonio Pellicer Da Rocha (hasta el 14 de junio de 2022) y Ramón Andrada González-Parrado (desde el 12 de julio de 2022)

Objeto: Reflexionar sobre el territorio superpuesto entre Música y Arquitectura.

GTA de Arquitectura y Salud

Presidente: Sigfrido Herráez Rodríguez

Objeto: Presentar y debatir sobre la Arquitectura y el Bienestar con la intervención de los distintos actores que intervienen, estableciendo los criterios a seguir y los requisitos que deben cumplir los edificios dentro del concepto Wellness: todo el proceso de diseño y construcción gira en torno a la salud y el bienestar de sus ocupantes, añadiendo la construcción sostenible y la eficiencia energética.

GTA de Vivienda cooperativa en cesión de uso para adultos mayores en la Comunidad de Madrid

Presidente: María Eugenia del Río Villar y posteriormente Enrique Manzano Martínez (desde el 25 de octubre de 2022)

Objeto: Coordinar acciones con la Comunidad de Madrid en materia de Vivienda cooperativa en cesión de uso para adultos mayores.

GTA de Ciudades Inteligentes

Presidente: José Antonio Pellicer Da Rocha (hasta el 14 de junio de 2022) y Eugenio Lozano Gómez (desde el 12 de julio de 2022)

OBJETO: Reflexionar y debatir sobre las Smart cities y del papel que los arquitectos puedan tener ante esta realidad.

GTA para la organización de una exposición y marco de conferencias sobre el arquitecto Antonio Palacios Ramilo

Presidente: Pablo Olalquiaga Bescós

Objeto: Organización de una exposición y marco de conferencias sobre el arquitecto Antonio Palacios Ramilo

GTA el Arquitecto de Casa

Presidente: Jose Antonio Pellicer Da Rocha (hasta el 14 de junio de 2022) y Fernando Landecho González-Soto (desde el 12 de julio de 2022)

Objeto: La promoción y difusión de los arquitectos como conservadores de los edificios. El grupo está actualmente preparando una campaña de difusión y planteando unas jornadas técnicas de debate entre los profesionales del sector

GTA Arquitectos Municipales (se convocó en el año 2022 estando pendiente su formación)

Presidente: Eugenio Lozano Gómez

Objeto: Servir de plataforma de contacto, análisis y debate de los arquitectos que trabajan para la administración local, con el COAM. Este grupo es de nueva creación, recuperando el que ya existió en su momento en el COAM y todos los arquitectos que trabajan para las administraciones locales están invitados a participar.

GTA Arquitectos Especialistas en Mediación

Presidente: Fernando Landecho González-Soto

Objeto: La promoción de los arquitectos como mediadores, así como el de la propia mediación como proceso alternativo de resolución de conflictos. Se pretende colaborar con la implantación y desarrollo del instituto MEDIACOAM, así como en la formación de nuevos mediadores y en la especialización y mantenimiento al día de los mediadores ya titulados.

GTA de Artesanos del COAM

Presidente: Mª Eugenia del Río Villar

Objeto: Dar visibilidad y apoyar a los arquitectos que se dedica a estas funciones

GTA de Arquitectos Tasadores (se convocó en el año 2022 y se formó en el 2023)

Presidente: Enrique Manzano Martínez

Objeto: Tiene como misión la promoción de las buenas prácticas profesionales, así como la racionalización, desarrollo y protección de las actividades que les son propias, incluida la formación y la puesta en común del conocimiento acumulado, trasladando el alcance del trabajo profesional específico a la sociedad en general y los usuarios en particular, así como la importancia de su calidad.

GTA de Jóvenes Arquitectos

(se convocó en el año 2022 estando pendiente su formación)

Presidente: Fernando Landecho González-Soto

Objeto: Tiene como misión el acercamiento de los jóvenes al Colegio , así como facilitar a los nuevos colegiados el asesoramiento en el inicio de su actividad profesional.

GTA de Arquitectos Urbanistas

(se convocó en el año 2022 y se formó en el 2023)

Presidente: Enrique Manzano Martínez

Objeto: Con la incorporación del COAM a la Unión de Agrupaciones de Arquitectos Urbanistas (UAAU), este grupo de trabajo abierto se constituye como un órgano de apoyo y participación de los arquitectos expertos en urbanismo, acogiendo la colaboración tanto de otros Colegios como de otros profesionales vinculados a esta disciplina, participando en los cursos, jornadas y demás actividades, aportando así la necesaria óptica multidisciplinar para abordar una materia tan compleja

GTA de Internacional

(se convocó en el año 2022 estando pendiente su formación)

Presidente: Almudena Espinosa Chicote

Objeto: Facilitar la asistencia necesaria a arquitectos que se encuentran trabajando en el extranjero o estén en proceso de irse, actuando el Colegio como plataforma que pueda centralizar este esfuerzo a través de una red de embajadores formada por aquellos colegiados designados en cada país.

Representación del COAM en otras instituciones

Los miembros de la Junta de Gobierno del COAM participan en asambleas, comisiones, reuniones de instituciones u otras entidades.

Las designaciones se realizan en las sesiones de Junta de Gobierno siendo los representantes que actúan en nombre del COAM en otras entidades los siguientes:

Asambleas Generales de la UICM

El Sr. Decano, Sigfrido Herráez, fue elegido como nuevo vocal de la Junta Directiva de la Unión Interprofesional de la Comunidad de Madrid en marzo de 2021.

Representantes del COAM en la Asamblea General de la Uicm

HASTA EL 14 de JUNIO DE 2022

Sigfrido Herráez Rodríguez
Pablo Olalquiaga Bescós
Joaquín María Gómez Pérez
María Eugenia del Río Villar

DESDE EL 14 de JUNIO DE 2022

Sigfrido Herráez Rodríguez
Pablo Olalquiaga Bescós
María Eugenia del Río Villar
Pilar Pérez de la Cuadra

Se celebraron 2 asambleas ordinarias de la UICM respectivamente en marzo y diciembre de 2022.

Unión de Agrupaciones de Arquitectos Peritos y Forenses de España (UAPFE) - CSCAE

HASTA EL 14 de JUNIO DE 2022
Representante del COAM:

Joaquín María Gómez Pérez

DESDE EL 14 DE JUNIO DE 2022
Representante del COAM:

Sigfrido Herráez Rodríguez (Titular)
Enrique Manzano Martínez (Suplente)

Se celebraron 6 reuniones de la Junta Directiva de la UAPFE.

Unión de Agrupaciones de Arquitectos de la Administración Pública (UAAAP) - CSCAE

HASTA EL 14 de JUNIO DE 2022
Representante del COAM:

José Antonio Pellicer Da Rocha

DESDE EL 14 DE JUNIO DE 2022
Representante del COAM:

Eugenio Lozano Gómez

Se celebraron 2 reuniones de la Junta Directiva de la UAAAP.

Docomomo Ibérico

Representantes del COAM en el Patronato:

Pablo Olalquiaga Bescós
Ramón Andrada González-Parrado

Se celebraron 3 reuniones del Patronato del Docomomo Ibérico.

Comisión para la Protección del Patrimonio Histórico, Artístico y Natural (CPPHAN)

Representantes del COAM:

Pablo Olalquiaga Bescós
Ramón Andrada González-Parrado
Ángel Hernández Espada

Se celebran reuniones semanalmente.

Ponencia Técnica de la CPPHAN

Representantes del COAM:

Pablo Olalquiaga Bescós
Ramón Andrada González-Parrado
Ángel Hernández Espada

Se celebran reuniones semanalmente.

Comisión Local de Patrimonio Histórico de Madrid

Representantes del COAM:

Ángel Hernández Espada
Pablo Olalquiaga Bescós
Ramón Andrada González-Parrado

Se celebran reuniones semanalmente.

Pleno del Consejo Regional del Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid

El Pleno del Consejo Regional del Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid es el órgano superior de decisión y formación de la voluntad del Consejo Regional de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid, estando integrado por el Presidente, el Vicepresidente, los Vocales y el Secretario del mismo.
Representante del COAM:

Ramón Andrada González-Parrado

Se celebraron dos reuniones.

Comisión de Calidad Urbana de la Ciudad de Madrid del Ayuntamiento de Madrid

Representante del COAM:

Sigfrido Herráez Rodríguez (Titular)
Pablo Olalquiaga Bescós (Suplente)

Comisión Técnica de Urbanismo del Consejo Social de la Ciudad de Madrid del Ayuntamiento de Madrid

Representante del COAM:

Sigfrido Herráez Rodríguez

Comisión Técnica de Accesibilidad de Edificación y Urbanismo de la Comunidad de Madrid

Representante del COAM:

Pilar Pérez de la Cuadra

Comisión de Seguridad Vial del Congreso de los Diputados

Representante del COAM:

Sigfrido Herráez Rodríguez

Comisión de valoración para estudio de las solicitudes presentadas para la convocatoria de ayudas para actuaciones de conservación y restauración de bienes inmuebles privados con protección BIC y BIP. Comunidad de Madrid.

Representante del COAM:

Ramón Andrada González-Parado

Comité Técnico de AENOR (CTN 178 "Ciudades Inteligentes")

Representante del COAM:

Ángel Hernández Espada
Enrique Manzano Martínez (desde octubre 2022)

Jurado de Expropiación Forzosa de la Comunidad de Madrid

HASTA EL 14 de JUNIO DE 2022
Representante del COAM:

Jose Antonio Pellicer Da Rocha

DESDE EL 19 DE JULIO DE 2022
Representante del COAM:

Enrique Manzano Martínez

Unión de Agrupaciones de Arquitectos Urbanistas - CSCAE

DESDE EL 21 DE JUNIO DE 2022:
Representante del COAM:

Enrique Manzano Martínez

Mesa Técnica de Agenda Urbana del Consejo Social de la Ciudad de Madrid del Ayuntamiento de Madrid

Representante COAM:

Sigfrido Herráez Rodríguez

Observatorio de Vivienda y Rehabilitación de la Ciudad de Madrid del Área Delegada de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid

Representante COAM:

Sigfrido Herráez Rodríguez (Titular)
Pablo Olalquiaga Bescós (Suplente)

Observatorio de Arquitectura Saludable

Representante COAM:

Sigfrido Herráez Rodríguez

Madrid & Partners (Ayuntamiento de Madrid)

Representante COAM:

Pablo Olalquiaga Bescós

Consejo Científico Paisaje de la Luz del Ayuntamiento de Madrid

Representante COAM:

Ramón Andrada González-Parrado

Grupos de Trabajo del Ayuntamiento de Madrid del Consejo Cívico y Social de la candidatura "El Paseo del Prado y El Buen Retiro Paisaje de las Artes y las Ciencias"

HASTA 14 JUNIO 2022:
Representantes del COAM:

Sigfrido Herráez Rodríguez
Pablo Olalquiaga Bescós
GT Espacio Público, Movilidad y Urbanismo
Juan Carlos García-Perrote Escartín
Mª Jesús Sacristán de Miguel
GT Ciencia, Naturaleza y Sostenibilidad
Jose Antonio Pellicer Da Rocha
Marisa Sáenz Guerra
GT de Colecciones y Actividades Culturales
Teresa Sánchez de Lerín García-Ovies
Mª Jesús Sacristán de Miguel
GT de Lengua y Patrimonio Bibliográfico
Bibiana J. Ulanosky Lavintman
GT de Conservación del Patrimonio Material e Inmaterial
Ángel Hernández Espada
GT de Turismo y Promoción del Patrimonio y la Candidatura
Pilar Pereda Suquet
Juan Peris Ohrt
GT de Educación, Participación Social y Ciudadana
Almudena Espinosa Chicote
Javier Alonso Madrid
GT de Innovación y Nuevas Tecnologías

A PARTIR DEL 15 DE NOVIEMBRE DE 2022, se efectúan las siguientes designaciones:

Representantes del COAM:

Pablo Olalquiaga Bescós
Almudena Espinosa Chicote
GT de Vida Ciudadana y Turismo Sostenible y Seguridad
Ángel Hernández Espada
GT de Ciencia e Innovación
Pablo Olalquiaga Bescós
GT de Educación Patrimonial y Renovación Generacional
Pilar Pérez de la Cuadra
GT de Naturaleza y Paisaje Urbano
Mª Eugenia del Río Villar
GT de Actividades Culturales y Difusión
Ángel Hernández Espada
GT de Conservación del Patrimonio y Planeamiento Urbanístico
Ramón Andrada González-Parrado

ACTOS INSTITUCIONALES

Convenios 2022

Durante el año 2022 el COAM suscribió un gran número de convenios de colaboración con diversas Instituciones, Fundaciones, Asociaciones o entidades privadas, en beneficio de sus colegiados, de los que destacan:

15/01/2022 – Banco de Santander

Colaboración para favorecer la financiación de las rehabilitaciones de edificios en la Comunidad de Madrid

27/01/2022 – Luis Rodríguez-Avial

Colaboración para la edición del libro: El futuro deseable de la ordenación del territorio y el planeamiento urbano

31/01/2022 –Women In Real Estate Spain (WIRES)

Protocolo General de colaboración para la promoción de actuaciones de interés común dentro de los fines y competencias de cada entidad.

07/02/2022 – Revista Proarquitectura

Colaboración para realizar funciones de cooperación, transmisión de información y asesoramiento en asuntos de interés común.

14/02/2022 – Fundación Amigos Museo del Prado

Colaboración para la promoción y desarrollo de acciones culturales

17/02/2022 – Unión Interprofesional de la Comunidad de Madrid

Colaboración para la edición y publicación de listados de peritos.

17/02/2022 – Asociación Regalo del Corazón

Colaboración para el desarrollo de actuaciones conjuntas.

17/02/2022 – Asociación Arquitectura Sin Fronteras (ASFE)

Anexo al convenio de colaboración suscrito con fecha 22 de noviembre de 2021, que tiene por objeto el desarrollo del Proyecto en Senegal.

23/02/2022 – Sociedad Civil por la Salud (SOCISALUD)

Colaboración para el desarrollo de actuaciones conjuntas en relación con la Arquitectura y Salud

16/03/2022 – ANFAPA

Colaboración para establecer los cauces que permitan definir las líneas de colaboración para la promoción de actuaciones de interés común, dentro de los fines y competencias de cada entidad.

17/03/2022 – Escuela Universitaria de Diseño y Tecnología (ESNE)

Colaboración para el desarrollo de actuaciones conjuntas

18/03/2022 – Consorcio Passivahus

Colaboración para la promoción de actuaciones de interés común, dentro de los fines y competencias de cada entidad.

18/03/2022 – Universidad San Pablo-CEU

Colaboración para establecer los cauces de actuaciones de interés común, dentro de los fines y competencias de cada entidad.

23/03/2022 – Universidad de Navarra

Colaboración para establecer los cauces que permitan definir las líneas de colaboración para la promoción de actuaciones de interés común, dentro de los fines y competencias de cada entidad.

29/03/2022 – Hispalyt

Colaboración para establecer los cauces que permitan definir las líneas de colaboración para la promoción de actuaciones de interés común, dentro de los fines y competencias de cada entidad.

29/03/2022 – Federación de Municipios de Madrid

Colaboración para sentar las bases con los municipios en el contexto de programas de ayudas de impulso a la rehabilitación, así como en otros campos de interés mutuo.

29/03/2022 – VisualUrb

Colaboración para la mejora de la calidad de las prestaciones profesionales de los colegiados y para mejorar el ejercicio profesional potenciando su eficacia facilitando, entre otras medidas, el acceso a las innovaciones tecnológicas.

07/04/2022 – Colegio Oficial de Arquitectos de Gran Canaria

Colaboración mutua en tareas de comunicación de las acciones de formación y divulgación que se planifiquen y ejecuten desde el Instituto de Formación Continua del COAM y desde el COAGC.

27/04/2022 – ESIC Business & Marketing School

Colaboración para la promoción de actuaciones de interés común, dentro de los fines y competencias de cada entidad.

28/04/2022 – Asociación Colectivo de Arquitectos Municipales de la Comunidad Autónoma de Madrid (CAMCAM)

Colaboración para actuaciones de interés común.

28/04/2022 – Universidad Europea de Madrid

Colaboración para establecer los cauces que permitan definir las líneas de colaboración para la promoción de actuaciones de interés común, dentro de los fines y competencias de cada entidad.

03/05/2022 – Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid

Colaboración para la convocatoria de dos concursos de proyectos de arquitectura con intervención de jurado, para la construcción de dos promociones de viviendas de protección pública en arrendamiento de dos parcelas propiedad de la EMVS.

11/05/2022 – Revista de Derecho Urbanístico (RDU)

Colaboración mutua en tareas de comunicación de las acciones de formación y divulgación que se planifiquen y ejecuten desde el Instituto de Formación Continua del COAM junto con la RDU.

29/06/2022 – Observatorio de Arquitectura Saludable

Colaboración para el desarrollo de iniciativas que contribuyan a mejorar la situación de la Salud Pública, a través de edificios y ciudades, mediante actuaciones dirigidas a los arquitectos colegiados, a las Administraciones e Instituciones Públicas, Asociaciones, Fundaciones, empresas y a la sociedad en su conjunto.

13/09/2022 – Club Deportivo Arquitectura (CDA)

Colaboración para establecer los principios por los que se estructura la ya existente colaboración entre el COAM y el CDA para mutuo beneficio de sus afiliados.

19/09/2022 – Ayuntamiento de Madrid, la Asociación de Empresas de Energías Renovables (APPA Renovables), la Asociación Unión Española Fotovoltaica (UNEF), la Asociación Madrid Futuro, el Colegio Profesional de Administradores de Fincas de Madrid, los Colegios Oficiales de Arquitectos e Ingenieros Industriales de Madrid y la Unión Interprofesional de la Comunidad

Colaboración en relación con la ejecución de una iniciativa de impulso de la generación fotovoltaica de autoconsumo en la ciudad de Madrid denominada “Madrid 360 Solar”

20/10/2022 – Universidad Camilo Jose Cela

Colaboración para establecer los cauces que permitan definir las líneas de colaboración entre ambas entidades, para la promoción de actuaciones de interés común, de interés profesional y universitario, dentro de los fines y competencias de cada entidad.

02/11/2022 – Comunidad de Madrid, a través de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura

Colaboración por el que se instrumenta la concesión directa de subvención para la creación y gestión de una oficina de rehabilitación dentro del marco del plan de recuperación, transformación y resiliencia financiada con Fondos Next Generation de la Unión Europea.

08/11/2022 – Agentia R+ Agente Rehabilitador

Colaboración para la prestación de distintos servicios y contraprestaciones para la difusión de los fondos Next Generation EU.

09/11/2022 – Colegio Oficial de Arquitectos de Fuerteventura

Colaboración en tareas de comunicación de las acciones de formación y divulgación que se planifiquen y ejecuten desde el Instituto de Formación Continua del COAM y desde el COAF.

18/11/2022 – Rehabiterm

Colaboración para la prestación de servicios y contraprestaciones para la difusión de los fondos Next Generation EU.

28/11/2022 – Colegio Oficial de Arquitectos de La Palma

Colaboración en tareas de comunicación de las acciones de formación y divulgación que se planifiquen y ejecuten desde el Instituto de Formación Continua del COAM y desde el COA.LP.

01/12/2022 – Fundación Ciudad

Colaboración para el desarrollo del Foro Iberoamericano de Ciudades.

01/12/2022 – Asociación de Espacios Inmobiliarios Compartidos (COWORD)

Protocolo de colaboración para establecer los cauces que permitan la promoción de actuaciones de interés común dentro de los fines y competencias de cada entidad.

22/12/2022 – Banco de Sabadell

Colaboración para las relaciones contractuales entre ambas entidades.

22/12/2022 – EFFIC Agente Rehabilitador

Colaboración para la prestación de distintos servicios y contraprestaciones para la difusión de los fondos Next Generation EU, básicamente centrados en la colaboración para su difusión entre los destinatarios de las ayudas y su aplicación.

GESTIÓN CULTURAL

El departamento de Gestión Cultural es el encargado de coordinar y organizar las actividades culturales tanto del COAM como de su Fundación, que se centran fundamentalmente en la organización de exposiciones, conferencias, presentaciones de libros y la Semana de la Arquitectura.

Las actividades que ha llevado a cabo en el año 2022, son las siguientes:

EXPOSICIONES

Se organizaron 11 exposiciones:

- Manuel Ignacio Galíndez. Construir en la ciudad
- Premios COAM 2020-21
- Catálogo de arquitectura del movimiento Moderno Perú
- Arne Jacobsen x 120
- La ciudad regular en la proyectación de la ciudad contemporánea
- 3 exposiciones en colaboración con la UIA + Aha Affordable housin activation. Removing barries, sobre varias propuestas concretas a la problemática del acceso a la vivienda
- Mariano Garrigues, la efímera elegancia de una modernidad alternativa, comisariada por Eduardo Delgado Orusco y Elena Pérez Garrigues
- La arquitectura de los Arquitectos, convocatoria abierta, por primera vez, entre todos los colegiados a mostrar su obra, comisariada por Bibiana Ulanosky
- Paisajes íntimos, opus ars: arte y arquitectura, comisariada por Pablo Redondo
- Visiones periféricas, paisajes planeados, paseados, vividos
- Legados: tres generaciones de arquitectos: Domínguez Barros, Domínguez Salazar y Domínguez Urquijo, organizada por el Servicio Histórico
- Hormigón concreto, taller experimental
- La imagen del INI 1941-75, propaganda, territorio y arquitectura, comisariada por Rafael García y Ángeles Layuno.

En la Semana de la Arquitectura se organizaron dos grandes exposiciones, una dedicada a la arquitecta mexicana Tatiana Bilbao: **En común. Tatiana Bilbao Estudio**, en colaboración con Aedes Forum Berlin y **Ramón Vázquez Molezún. Paisajes**, comisariada por María Molezún y Pablo Olalquiaga, con motivo del centenario del arquitecto, que supuso una oportunidad para debatir sobre la vigencia de la obra arquitectónica y artística del arquitecto.

CONFERENCIAS

Se celebraron 8 ciclos de conferencias:

Ciclo Hiper conexiones. Superredes. Construyendo la comunicación arquitectónica en el siglo XXI. Este ciclo ha estado comisariado por Jose Luis Esteban Penelas y Pablo Olalquiaga. Se organizaron 4 jornadas: Hiperespacios de comunicación. Palabra e imagen: la escala planetaria-globalizada; Clones arquitectónicos: experiencias en vivo; Anamorfosis de la crítica arquitectónica y El crimen perfecto o la seducción del hiperespacio de la comunicación: democratización e impacto en redes en la escala planetaria ...

Ciclo Lugares de Baco. Este ciclo fue comisariado por Fredy Massad y se organizó en colaboración con Roca Gallery. Participaron arquitectos y profesionales conocedores del mundo vinícola: Carles Sala y Rejla Ferusic, arquitectos y fundadores del estudio SALA FERUSIC Architects, y responsables del diseño de varias bodegas en Cataluña, Francia y Eslovenia; Jordi Castañé, arquitecto socio de GCA Architects, y Manuel Valderrama, director general de Heretat Mastinell y Olivia Hotels. Tuvieron lugar 3 jornadas en torno al diálogo de arquitectura y vino

Ciclo Legados de arquitectura Moderna. Comisariado por Silvia Canosa, se ha presentado, comentado, indagado y debativo sobre destacados arquitectos modernos que ejercieron su profesión en Madrid y legaron sus archivos a la Fundación Arquitectura COAM o al COAM. Se organizaron 7 jornadas sobre los siguientes arquitectos y sus legados: Estudio Alas Casariego; Juan de Haro; Luis Martínez Feduchi; Eleuterio Población Knappe; Mariano García Benito; Javier Feduchi Benlliure y Rodolfo García-Pablos

Ciclo Arquitectas. Comisariado por Eva Hurtado Torán y actuando como documentalista Juan de Salas Díaz-Guerra, se organizaron 2 jornadas. Arquitectura, profesión y vida con la participación de Mª Antonia González-Valcárcel y María Fernández; El derecho a inventar en la que participaron Margarita de Luxán y Rocío Pina.

Ciclo Extramuros. Arquitectura fuera de España. Este ciclo se inició este año, en el que arquitectos españoles nos contaron su obra fuera de nuestras fronteras. Participaron en diferentes jornadas: Belinda Tato, Atmósferas para la interacción y Carme Pinós, El proceso creativo.

Ciclo Archivos fotográficos en Madrid. Se organizó junto con el Instituto de Estudios Madrileños mediante 9 jornadas en las que se trataron los siguientes temas: Archivo fotográfico del Palacio Real de Madrid, Archivo de la Agencia EFE, Archivo fotográfico del Archivo General de la Administración, Archivo fotográfico de la Biblioteca Nacional, Archivo de la Biblioteca Digital Memoria de Madrid, Archivo del periódico ABC, Archivo del Instituto del Patrimonio Cultural de España, Archivo Histórico del Banco de España y Archivo fotográfico de la Comunidad de Madrid.

Ciclo Kilos [KG] Hercios [HZ] Megabytes [MB]. Arquitectura y nuevos medios de comunicación. Fue comisariado por David García-Asenjo y José María Echarte. Se organizó la primera sesión: Media_Jam.

Otras jornadas y conferencias que se han organizado:

Jornada de investigación sobre los Fondos del Servicio Histórico.
Mesa redonda Lima-Madrid: Academia y profesión.
Pasarelas y lugar: un diálogo entre Alberto Campo Baeza y José Romo.
Conversación entre Félix Solaguren-Beascoa y Jesús Pedro Gil.
Designing structures; What I learned from architects, Jürg Conzett.
Debate inaugural de la exposición El Modelo vienés, viviendas para la ciudad del siglo XXI.
Groundscapes, Dominique Perrault.
Foro – seminario la ciudad regular en la proyectación de la ciudad contemporánea.
Arquitectura situada y prácticas artísticas para la New European Bauhaus.
Mesa redonda en torno a la exposición Visiones periféricas, paisajes planeados, paseados, vividos.
Mesa redonda Presente y futuro de las revistas académicas de arquitectura.
Mesa redonda Ramón Vázquez Molezún, vivencias.
El Metaverso: aplicaciones, consecuencias y oportunidades para el profesional de la arquitectura.
Jornadas sobre Miradas urbanas: urbanismo, escenario y contexto; Acción, comisariadas por Enrique Manzano.
X jornada de buenas prácticas: comunicación creativa aplicada al patrimonio.
Mesa redonda sobre medidas para la mejora de la ordenación del territorio y urbanística – Ley Ómnibus

Presentaciones de libros:

El COAM ha sido lugar de encuentro para la presentación de 19 libros en torno a la arquitectura.
Los libros presentados y sus autores fueron:
Las casas que me habitan. Mauro Gil-Fournier
La arquitectura radical. Miguel Luengo Angulo
La transformación de la manzana como tipo morfologista. Enrique Manzano Martínez
Historia medioambiental. Eduardo Prieto
Madrid –Stonehenge: de la puerta del Sol al Arco solar. Meridiana 0 y el principito y la puerta del cielo. Josep Adell
Pies de foto para arquitecturas descalzas. José Joaquín Parra
Atlas de la vivienda pública. Madrid 1940-2010. Estudio realizado por el Grupo de investigación UPM Vivienda Social de los desarrollos de Vivienda Pública (VP)
Crónica del siglo de la peste. Pandemias, discapacidad y diseño. Eugenio Vega
Mariano Garrigues Díaz-Cañabate. La efímera elegancia de una modernidad alternativa. Eduardo delgado Orusco
Habitar el agua: la colonización en la España del siglo XX. Ana Amado y Andrés Patiño
Erich Mendelson. José Manuel del Pozo
Manual para el joven arquitecto. Jorge Álvarez y Jorge Sotelo

XIX22 MÉXICO
Semana de la
Arquitectura

El futuro deseable de la ordenación del territorio y del planeamiento urbano. ¿Es posible un nuevo planeamiento urbanístico? Luis Rodríguez-Avial

Catálogo de la exposición Ramón Vázquez Molezún. Paisajes

El proyecto vivienda de la modernidad: de casa a ciudad. Bernardo Ynzenga

José Luis Fernández del Amo. Arquitectura y arte en un espíritu inquieto

Hacia la ciudad activa. Estrategias urbanas para hacer las ciudades más vivibles y saludables. José Antonio Blasco, Carlos F. Lahoz y Carlos Martínez-Arrarás

La paradoja de Mies. Francisco Muñoz Carabias

Londres, Mies y el Príncipe Carlos. Sergio de Jaime Álvarez

SEMANA DE LA ARQUITECTURA

Celebrada del 27 de septiembre al 11 de octubre, recuperó la normalidad especialmente en cuanto a aforo de las visitas y conferencias. En esta ocasión se dedicó la Semana a México como país invitado, la conmemoración del centenario del nacimiento de Ramón Vázquez Molezún y el aniversario de la declaración del Paseo del Prado- Parque de El Retiro como Patrimonio de la Humanidad, organizando 3 exposiciones de cada uno de los hitos.

Como otros años las visitas a edificios e itinerarios por parques y calles de la ciudad, tuvieron un gran éxito, abriendo por primera vez edificios como el palacio del marqués de Borghetto, el Campus del CSIC-Librería científica o los pabellones de convenciones y Cristal de la antigua Feria del Campo de Madrid. Se organizaron un total de 227 visitas, disfrutadas por 3.618 asistentes

OTRAS ACTIVIDADES

Se organizaron 3 mercados de Diseño de arquitectos de Madrid, POP ARQ Store a lo largo del año 2022, comisariados por Patricia Hernández Haring.

Hemos contado con 2 conciertos del Coro del COAM, dirigidos por José Luis Ovejas.

Hemos participado en Madrid otra Mirada (MOM) organizando visitas guiadas a nuestra sede.

PUBLICACIONES

A lo largo de 2022 se publicaron los siguientes libros:

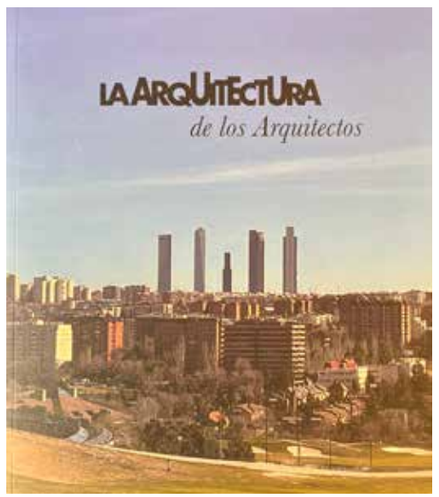
Obra Plástica de los Arquitectos. OPA. Catálogo de la XXXII edición

Premios COAM 2020. Recoge los premiados del año 2020

Premios COAM 2021. Recoge los premiados de año 2021

La Arquitectura de los Arquitectos. Catálogo de todos los participantes en la exposición

El futuro deseable de la Ordenación del Territorio y Planeamiento Urbano. Un recorrido por la historia del urbanismo para una propuesta de futuro. Luis Rodríguez Avial



DEPARTAMENTOS COAM

GABINETE JUNTA DE GOBIERNO

A esta área le corresponde llevar a cabo una labor de coordinación, colaboración, y asesoramiento institucional a los miembros de la Junta de Gobierno, teniendo en particular su actividad muy vinculada a la del Secretario en el ejercicio de sus funciones estatutarias.

Uno de los principales cometidos de este departamento es la colaboración en la preparación de las sesiones de Junta de Gobierno, Comisión de Administración y Junta de Representantes, traslado de los acuerdos adoptados y organización de reuniones, así como la gestión de escritos dirigidos a las diferentes instituciones por parte de la Junta de Gobierno.

En particular, en 2022 se han preparado junto con el Secretario las convocatorias y documentación relativas a las siguientes sesiones:

- 31 correspondientes a Junta de Gobierno
- 26 correspondientes a Comisión de Administración.
- 5 correspondientes a Juntas de Representantes.
- 10 correspondientes a Comisión Permanente.

Asimismo, desde Gabinete de Junta de Gobierno, se organizan y preparan las convocatorias para el desarrollo de las sesiones de la Junta de Representantes, teniendo en cuenta los plazos estatutarios establecidos para la correcta realización de las mismas, así como la formación de los Grupos de Trabajo y Comisiones, con las convocatorias de reuniones.

Respecto a las reuniones de los órganos colegiales se presta asesoramiento legal desde el Gabinete de Juta de Gobierno en los casos en los que es requerido, preparando los informes jurídicos que resulten necesarios a tales efectos.

Otras de las funciones anuales relevantes del departamento es la gestión de la Lista de Arquitectos Peritos Judiciales en lo que respecta a la recepción y comprobación de las solicitudes presentadas, elaboración de la Lista.

Igualmente, se han convocado y gestionado la Lista de Arquitectos Peritos Terceros Tasadores de Hacienda, remitida posteriormente a la Agencia Tributaria y la Consejería de Hacienda y Función Pública de la Comunidad de Madrid, así como el Listado de Peritos en el ámbito de expedientes de Jurisdicción Voluntaria remitido al Colegio Notarial de Madrid.

Desde el Gabinete de Junta de Gobierno se preparan con carácter general todas las certificaciones solicitadas por parte de los Colegiados o de terceros, teniendo en cuenta que ésta es una de las competencias atribuidas estatutariamente al Secretario del Colegio.

Asimismo, se realizan otras tareas con relevancia en los órganos colegiales (tramitaciones de apoderamientos, obtención de certificados digitales, designaciones en organismos e instituciones…) de conformidad con los acuerdos adoptados previamente por los órganos colegiales.

REGISTRO Y SECRETARÍA GENERAL

Este área está formada por tres administrativos, siendo su responsable el letrado-jefe del departamento de la Secretaría de Junta de Gobierno Luis Carrera Pérez de Juan.

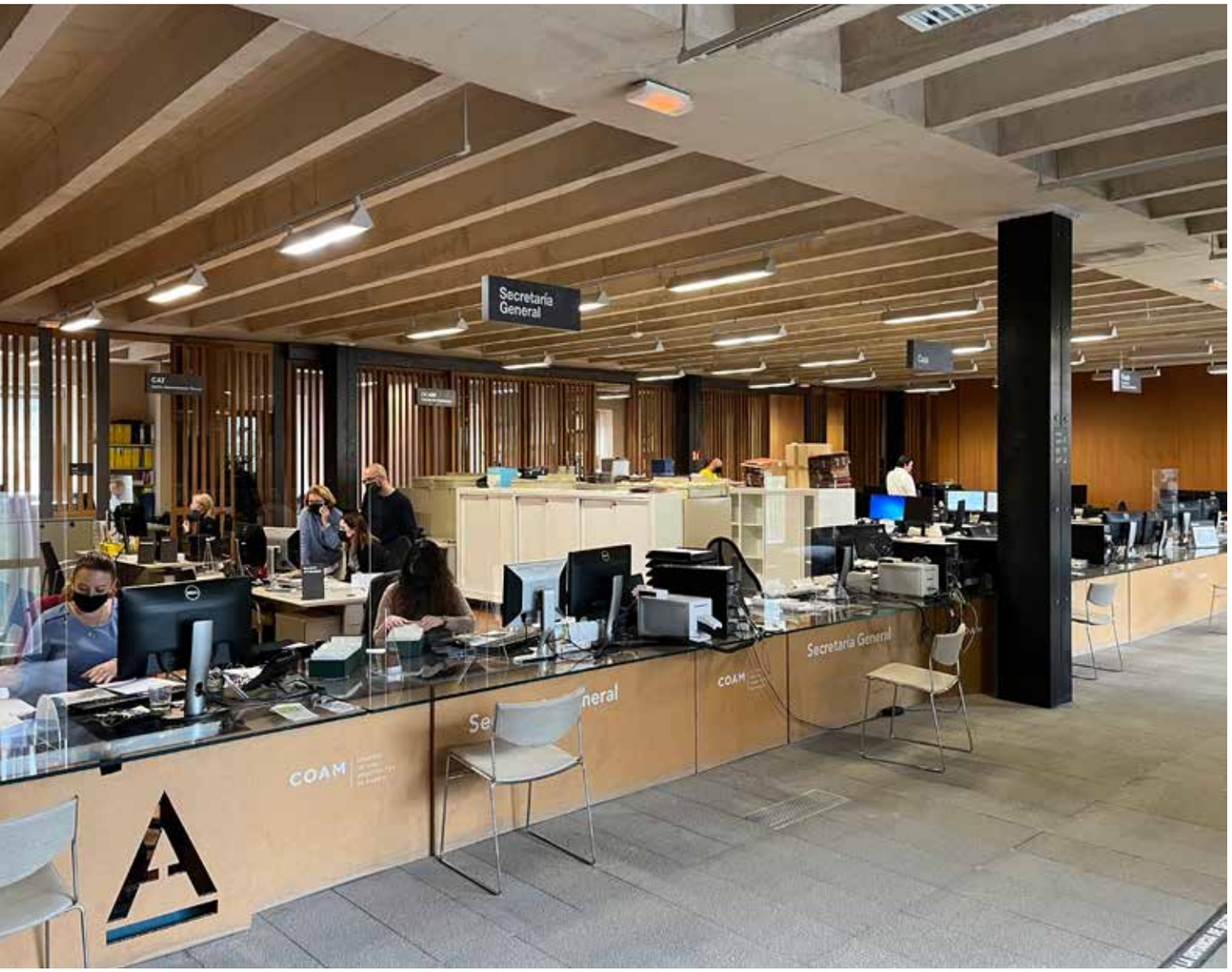
Esquemáticamente, las gestiones y el consiguiente movimiento documental ha sido:

- Registro de entrada . . . . . 2.277 documentos diligenciados
- Registro de salida . . . . . 8.419 documentos diligenciados
- Certificaciones. . . . . 5.095 de las cuales
    - Certificados de colegiación . . . . . 4.703 tramitados
    - Certificados de Sociedades . . . . . 392 tramitados
- Altas colegiados . . . . . 297 tramitadas
- Bajas colegiados. . . . . 328 tramitadas
- Levantamientos de suspensiones . . . . . 51 tramitadas
- Colegiados fallecidos . . . . . 37 tramitados
- Precolegiados . . . . . 14 tramitados
- Altas sociedades. . . . . 22 tramitados
- Bajas sociedades . . . . . 8 tramitadas
- Altas arquitectos con Titulaciones extranjeras . . . . . 10 tramitados
- Reincorporaciones . . . . . 162 tramitadas
- Cambios de situación a modalidad Jubilado . . . . . 69 tramitadas
- Confección carnets. . . . . 398 expedidos
- Altas de oficio . . . . . 6 tramitadas
- Bonificación DESEMPLEADOS tramitados en Jta. Gob. . 80 tramitadas
- Bonificación RESIDENTE EN EL EXTRANJERO tramitados en Junta de Gobierno.. . . . . 24 tramitadas
- Bonificación Arquitectos ADM. PÚBLICA tramitados en Junta de Gobierno.. . . . . 3 tramitadas

Aunque las cifras consignadas dan idea del volumen de gestión a cargo de esta área, el cometido global comprende mucho más que los simples conceptos y cantidades que se citan anteriormente, siendo de señalar muy esquemáticamente lo siguiente:

- Llevar el Registro de colegiados y de arquitectos pertenecientes a otros Colegios Oficiales que lleven a cabo actuaciones profesionales en el ámbito territorial del COAM.
- Recibir y tramitar todas las solicitudes y comunicados oficiales que se reciban en el COAM.
- Soporte administrativo a la Comisión de Recursos y la Comisión de Deontología.
- Gestión y tramitación de solicitudes de cambios de residencia, arquitectos municipales, grabación de sanciones, modificaciones sociedades, control y tramitación de la documentación necesaria para las renovaciones de las distintas bonificaciones semestral (desempleados, residentes en el extranjero).

- Gestionar la selección de colegiados a los que correspondió la insignia de 25, 50 y más de 60 años de colegiación.
- Dar la necesaria cobertura a las Juntas de Representantes en cuanto al control de firma, colegiados asistentes, etc.
- Cobertura en las Elecciones: recepción candidaturas, comprobación de avales y apoyo administrativo al Presidente de la Mesa Electoral.
- Actualización datos bancarios para domiciliación de cuotas y modificación de domicilios.
- Atención telefónica y presencial.



RECURSOS HUMANOS

El COAM cierra el año 2022 con una plantilla de 84 personas empleadas (19 acogidas a los Acuerdos del 87 y 65 por el Convenio de Oficinas y Despachos), gestionadas tanto en materia de contratación, normativa laboral, procesos de selección, gestión de la formación, relación con la RLT, etc., cumpliendo con la normativa laboral de aplicación así como con las directrices de la Junta de Gobierno y bajo la dependencia directa de la figura del Secretario, Jefe de Personal, según establecen los Estatutos Colegiales.

Ante un escenario de pandemia Covid-19 más positivo, el COAM valora junto con los servicios de PRL, la incorporación del 100% de la plantilla al modelo presencial el 4 de abril del 2022, a través de un informe que garantiza el cumplimiento de las medidas preventivas vigentes a la fecha.

La constitución de la Comisión Negociadora del Plan de Igualdad del COAM, la negociación del texto junto con el Comité de Empresa y la Implantación interna del mismo es obligatorio y clave antes del 7 de marzo de 2022.

Durante el primer trimestre del 2022 Recursos Humanos continúo trabajando en garantizar la seguridad y la salud dentro de nuestra institución frente a la COVID-19, junto con la Coordinadora del Protocolo COVID, los Servicios de PRL y el Comité de Seguridad y Salud.

Se renegocian los contratos del Despacho ANDERSEN, colaboradores en materia laboral, como el de la gestoría de nóminas OPTIMIA, que se concreta en una rebaja de importes del 45% y del 12% respectivamente.

En abril del 2021 y de acuerdo con el RD 902/2020 de 13 de octubre, de igualdad retributiva entre mujeres y hombres, se anunciaba la obligatoriedad legal de tener implantado en las organizaciones a partir de 50 trabajadores, un Plan de Igualdad con fecha límite del 7 de marzo de 2022. El Despacho LABORMATTERS, inicia a finales de 2021, el paso previo del plan, culminando con éxito la primera fase en diciembre de 2021 y retomando ya en el inicio de 2022 la segunda fase, en la que se constituye la Comisión Negociadora, la negociación de las medidas junto con el Comité de Empresa y finalmente la implantación interna del mismo. Tras diversas reuniones mantenidas con el Comité de Empresa, en el mes de Julio se firma el Plan de Igualdad, junto con el Diagnóstico Igualdad y la Auditoria Retributiva y se presenta el documento completo a la Autoridad Laboral, haciéndose efectiva su registro e inscripción por la Autoridad Laboral en el mes de septiembre.

En relación con los acuerdos alcanzados dentro del documento del Plan de Igualdad, cabe destacar entre otras, una de las medidas negociadas dentro del apartado "6.7 Corresponsabilidad y Conciliación", consistente en la realización de 15 minutos adicionales a la finalización de la jornada por parte de todos los empleados con jornada de 40 horas semanales, desde el día 01 de Enero de 2023 hasta el 31 de diciembre de 2026, pudiendo beneficiarse con ello de una "jornada intensiva" de 8:00 a 15:00 en los periodos comprendidos entre el día 15 de junio hasta el 15 de septiembre ambos inclusive, el lunes, martes y miércoles previos a la Semana Santa y del 24 de diciembre hasta el 5 de Enero, también ambos inclusive. Esta medida contribuye de alguna manera al acercamiento de los dos convenios que a fecha de hoy conviven dentro de la organización; Acuerdos del 87 y Oficinas y Despachos.

Por otra parte, y derivado del Plan de Igualdad se acuerda con el Comité de Empresa la implantación del teletrabajo en septiembre, siendo ejecutivo el 1 de noviembre en los términos que refleja el

acuerdo y no superando en ningún caso el 30% de la jornada efectiva de trabajo trimestral, no siendo con ello obligatorio para el COAM la compensación de los gastos a los empleados.

En el mes de julio y recién estrenada la nueva Junta de Gobierno, consecuencia de las elecciones celebradas en el mes de mayo, se produce el nombramiento del hasta entonces Director Financiero, Hugo Gómez-Carrillo, como Gerente del COAM, si bien continuará asumiendo a su vez las funciones de Director Financiero. En esta misma fecha y coincidiendo con su nombramiento, la Comisión de Administración le otorga poder de representación por parte de la empresa junto con la directora de RRHH, en las reuniones que se deban mantener con la RLT.

En los últimos años la plantilla del COAM se ha ido feminizando hasta alcanzar una representación de 57,65% de mujeres a cierre de 2022.

Como ha quedado recogido en el Plan de Igualdad, el COAM sigue manteniendo entre sus prioridades fomentar, con carácter general, la conciliación familiar pero siempre poniendo el foco en las situaciones individuales que puedan surgir a cada trabajador, valorando y ofreciendo una respuesta responsable a cada una de esas circunstancias.

El exceso de jornada anual correspondiente al año 2022 para los trabajadores con contratos de 40 horas, se ajustó durante los meses de verano en un total de siete semanas repartidas entre el 13 de julio y el 1 de septiembre inclusive.

Por otro lado, se concedieron tres reducciones de jornada por guarda legal, dos excedencias por cuidado de hijos y una excedencia voluntaria iniciada en 2021 que aún continua. Otros dos empleados disfrutaron del periodo de paternidad y cinco empleadas del periodo de maternidad.

Con respecto a la formación de empleados, FUNDAE (Fundación Estatal para la Formación en el Empleo) concedió al COAM para el año 2022 un crédito formativo por importe de 12.730,60 €. Un total de nueve empleados se beneficiaron de ellos a través de las peticiones individuales de formación tramitadas al efecto y en la idea de fomentar la formación individual, en detrimento de los programas de formación general a gran escala; los conocidos como planes generales de formación y cuya repercusión es escasa. Tres han sido las personas trabajadoras que se han beneficiado del programa de cursos a coste cero que imparte el IFC.

El programa de Ayudas a Estudios que gestiona el Comité de Empresa, enmarcado dentro del presupuesto de formación, ha sido otra opción utilizada por tres empleados de la organización.

Los importes de la formación, a excepción de las Ayudas a Estudios, han sido bonificados en un 64,57%. El gasto total sobre el presupuesto de formación aprobado ha sido de un 42,14%

El COAM participa también en el "Programa 4+Empresa" colaborando con Institutos de la Comunidad de Madrid en el primer contacto de sus alumnos con la empresa; el Departamento de Visado y el Servicio Histórico han tutelado 3 alumnos dentro de este Plan.

Se publicaron seis procesos de selección, dos a través del portal web, Infoempleo, para cubrir dos puestos en el Departamento de Atención al Colegiado, dos más a través de EXPERIS, para cubrir la vacante de la Dirección de Sistemas y un puesto de Arquitecto en la Oficina de Rehabilitación y por último, dos procesos publicados a través de la web del COAM a finales del 2022, para cubrir dos puestos más de Arquitecto en la Oficina de Rehabilitación.

Un año más y de acuerdo con los beneficios que otorga el COAM a su plantilla, se concedió durante el año 2022 una gratificación por matrimonio y tres préstamos. Además, el COAM mantiene una póliza de seguros a favor de todos los trabajadores fijos que cubre las coberturas de incapacidad total, orfandad y viudedad siempre que la misma sean concedidas por la Seguridad Social, y siempre que el trabajador mantenga relación laboral con la empresa. La prima la abona el COAM al 100% sin repercusión alguna sobre el trabajador. Por último, el COAM abona la mitad de la cuota de colegiación de todos los arquitectos y arquitectas empleados de la organización con independencia del departamento al que estén adscritos.

Los datos de absentismo laboral con respecto a los datos de incapacidad temporal por enfermedad común, se sitúan en el 33,3% de la plantilla, y respecto de lo que se considera accidente laboral derivado del COVID 19 en el 21,4% de la plantilla. Por otra parte, se comunicaron dos partes de accidente laboral, aunque ninguno de ellos derivó en incapacidad temporal.

A lo largo de 2022 la plantilla del COAM se suscribieron diecinueve nuevas contrataciones; diez contratos indefinidos, cuatro contratos de interinidad y cinco contratos temporales. Se han transformado en indefinidos dos contratos temporales, seis trabajadores causaron baja voluntaria y otro empleado se jubiló.

Finalizando el año se ha cubierto la vacante de la Dirección de Sistemas.

ASESORÍA JURÍDICA

Atiende los asuntos legales que emergen del desarrollo de las actividades colegiales y de la aplicación de sus normas internas. Aporta asesoramiento legal a la Junta de Gobierno, órganos colegiales, departamentos, FCOAM, colegiados en el ámbito del ejercicio de la profesión y coordina el Servicio Optativo de Gestión de Cobro de Honorarios de arquitectos, así como oficios judiciales. La Corte de Arbitraje, su Secretaria y Letrado, están integrados en este departamento.

Las anteriores funciones se enmarcan dentro de los umbrales de calidad exigidos para el desarrollo de las mismas, con personal Letrado (3) de alta experiencia en la materia y años de ejercicio profesional con apoyo administrativo cualificado.

- Juicios FERE. A lo largo del año se celebraron las dos vistas de los dos procedimientos abiertos por la entidad demandante Formación Empresarial contra la institución por un importe ambos de aproximadamente 600.000 euros. Los tribunales han dado la razón al COAM desestimando ambas demandadas con imposición en costas al demandante recogiendo en ambas resoluciones judiciales (recurridas) el proceder correcto jurídicamente de la corporación profesional.
- Oficina de Rehabilitación. Especial apoyo y dedicación a todo lo que ha conllevado a la implantación de la referida oficina en el COAM, con especial atención a la negociación del convenio suscrito con la Comunidad de Madrid.
- Feria de la Construcción. Este nuevo proyecto generó gran trabajo en el departamento, en el asesoramiento a la estructura del acto, revisión de convenios, pólizas de seguros, etc,…
- Comisión de Seguros. Encargada de la revisión del sistema actual de colaboración con los brockers de seguros y análisis y estudio de todas las pólizas del COAM, con especial atención a los seguros de rc profesional y a la rama de vida.
- Concursos. Se retoma el asesoramiento integral a la sección de Concursos, con especial dedicación a la redacción de Bases, recursos, escritos y demás actuaciones.
- Asunto Concurso Pendiente. Se ha cerrado el acuerdo transaccional con el concursado, cuyos efectos se han cumplido en el ejercicio en cuanto a cumplimiento de calendario de pagos, si bien la operación se encuentra completamente garantizada.
- Nuevas normativas. Se ha trabajado con la Unión Interprofesional de la Comunidad de Madrid, en cuanto a preparación de nuevas normativas de la Comunidad de Madrid.
- Los asuntos legales habituales atendidos durante este ejercicio se han resuelto a través de la intervención de la Asesoría Jurídica del COAM en la redacción y/o resolución de contratos de gestión de la nueva sede y servicios colegiales (79), convenios con otras instituciones, Administraciones Públicas y Universidades (37), actuaciones ante el CSCAE, asesoramientos a comisiones colegiales y otros departamentos colegiales (Visado, OCAM, CAT, Asesoría Fiscal, Relaciones Externas, Secretaría General, en lo relativo a sociedades profesionales, etc,..), contestación a oficios judiciales (51), asistencia en la firma de escrituras, ofertas de empleo revisadas (306), control de riesgos y coordinación con la Correduría de Seguros de las pólizas relativas a la nueva sede y otros (vida, daños, empleados, responsabilidad civil, etc,..), validación de pólizas de responsabilidad civil para la celebración de eventos externos (aprox. 100) tramitación y coordinación con la sociedad externa de Patentes y Marcas para la obtención y registro de los títulos de marcas a nivel nacional solicitados por el COAM.
- En cuanto a la atención de las consultas formuladas por los colegiados en el ejercicio de la profesión, destacamos que se han atendido más de 2.800 colegiados, con un alto grado de satisfacción, según indican las estadísticas de calidad, realizadas. Las materias líderes en consultas, como en años anteriores son: contratación de servicios profesionales, tramitación de licencias, dirección facultativa de las obras y responsabilidad civil o deontológica, propiedad intelectual, concursos, periciales, servidumbres y otras cargas.
- En el Servicio de Reclamación de Honorarios se han tramitado 27 expedientes de reclamación extrajudicial de honorarios, obteniendo una recaudación de honorarios por importe de 14.476,40 euros (4 expedientes). En fase judicial, 6 expedientes en el ejercicio y 82 en tramitación judicial de ejercicios anteriores. Importe recuperado en el año 46.368 euros.
- La Corte de Arbitraje en el año 2022, recibió dos solicitudes de Arbitraje, que se encuentran en curso, siguiendo el procedimiento arbitral establecido en el Reglamento de la Corte de Arbitraje del COAM.

COMUNICACIÓN

La estrategia de comunicación del COAM se lleva a cabo a través de diversos canales tanto *offline* como online para lograr una mejor coordinación entre los departamentos del Colegio, una información más fluida y directa con los colegiados y una intensa promoción del valor de la arquitectura a la sociedad civil en general.

Así, a las acciones con los medios de comunicación, y la organización y colaboración en eventos, se une la gestión de las redes sociales y canales de comunicación propios, como la página web o la newsletter infoCOAM, publicación semanal que recopila toda la actividad que desarrolla el Colegio.

Este año 2022 se ven los resultados de la internalización del departamento de Comunicación, que mantienen y potencian al COAM y a los arquitectos y arquitectas de Madrid como referentes para los medios de comunicación generalistas y, por supuesto, los especializados, con 3.291 apariciones y una audiencia estimada de 45.120.000 personas; lo que supone, sin duda, un impulso a la imagen institucional y la reputación del COAM, y una promoción de la actividad colegial y de la arquitectura en la Comunidad de Madrid y fuera de ella.

Actividad de departamento de Comunicación

Durante el año 2022, el Gabinete de Comunicación ha ido implementando y aplicando el Plan de Comunicación presentado en abril de 2021, adaptándolo a las necesidades del nuevo periodo, y que se ha visto reflejado en la actividad propia del departamento.

A lo largo de 2022 elaboró y publicó en la página web un total de **313 noticias de actualidad, 93 artículos de COAM Recomienda**, redactó **19 notas de prensa** y realizó **cuatro convocatorias a medios.**

También publicó en la web colegial **cuatro convocatorias de JR** (con sus correspondientes envíos masivos y retransmisiones por streaming), **84 comunicados de los grupos de representantes** (incluidos en los 17 envíos del boletín quincenal), y tres cartas de colegiados.

En lo referente a la comunicación hacia los colegiados, este departamento envió un total de **390 *mailings,*** a razón de:

- 45 InfoCOAM
- 13 *mailings* con informaciones del Gabinete de Junta de Gobierno y Servicios al colegiado
- 13 sobre proceso electoral a Junta de Gobierno y Junta de Representantes
- 6 sobre la Semana de la Arquitectura
- 4 sobre la Semana de la Construcción
- 37 *mailings* comerciales del área de Marketing
- 15 boletines con los comunicados de los Grupos de Representantes
- 6 envíos de Juntas de Representantes
- 16 del Departamento de Edificación MATCOAM

MADRID

Los 11.000 arquitectos de Madrid eligen decano y futuro el jueves

Jaime López-Amor Herrero

«En el COAM tendríamos que ser BIC y estar subvencionados»

Sigfrido Herráez

«Quiero un Colegio que haga recuperar el prestigio»

MADRID

El Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid ha convocado a sus colegiados para elegir a quien ocupe el decanato los próximos tres años. ABC ha hablado con los cuatro candidatos. Coinciden en el diagnóstico: problemas como los bajos honorarios, el intrusismo y el reto de rentabilizar la actual sede

Jesús San Vicente

«El COAM es ahora como la orquesta del Titanic, un parque jurásico»

Yega Méndez Navia

«Proponemos colegiación universal y gratuita»

- 21 comunicaciones del IFC
- 11 de la Fundación Arquitectura COAM
- 26 comunicados y convocatorias de agenda
- 177 boletines de concursos

Además del envío de las *newsletters*, el departamento de Comunicación también se ocupa del calendario de lanzamiento de estos correos masivos con el fin de optimizar esta herramienta.

En cuanto a comunicación externa, atendió y gestionó más de 9**2 peticiones de medios de comunicación,** que contactaron con el Colegio para diversos asuntos como petición de datos, recabar la opinión de expertos o solicitar entrevistas.

Entre los principales hitos de Comunicación, cabe destacar en primer lugar las **elecciones para renovar la Junta de Gobierno y la Junta de Representante el 26 de mayo**. A partir de su convocatoria el día 23 de marzo, el departamento elaboró **5 notas de prensa y convocatorias,** lo que se tradujo en 50 impactos en prensa, que suponen una valoración en su equivalencia a espacio publicitario de **548.564,81 euros, y una audiencia estimada de 31.757.707 personas.**

Entre estos impactos logrados, está la **entrevista gestionada por el departamento de Comunicación con la sección de Madrid de ABC con los cuatro candidatos a decano del COAM**. El reportaje se publicó tanto en la edición de papel como online.

Además, se ocupó, junto con Junta de Gobierno, de la preparación de los dos debates electorales de los candidatos a Junta de Gobierno y Junta de Representantes, participando en las reuniones de las candidaturas y proponiendo periodistas moderadores, coordinando con ellos todos los detalles de estas citas (desde la gestión de la contratación de los dos moderadores, preparación de documentación y desarrollo y formato de los debates, hasta la coordinación de las preguntas de los colegiados, presenciales y por *streaming*, a los candidatos durante la celebración de los debates).

Otro de los hitos destacados y que más impacto genera año tras año es la **XIX Semana de la Arquitectura**. Para esta edición de 2022 se convocaron dos ruedas de prensa, los días 8 y 30 de septiembre, y se enviaron a los medios dos notas de prensa sobre la Semana, junto con un dossier que recogía las principales actividades programadas. A ello se añade la convocatoria a medios con motivo de la inauguración de la exposición urbana "Arquitectura en el Paisaje de la Luz", que tuvo lugar en las semanas previas a la Semana de la Arquitectura como antesala de esta.

Además de la convocatoria general a los medios y su seguimiento, desde el Gabinete de Comunicación se gestionó la realización de una entrevista a la secretaria del COAM, Eugenia del Río, en el programa Buenos días de Onda Madrid el 9 de septiembre, así como una entrevista al decano Sigfrido Herráez en el *Hoy por hoy* Madrid de la Cadena SER. También se ocupó de gestionar, coordinar y facilitar dos directos con Telemadrid durante el tañido de las iglesias de San Isidro y la de la Santa Cruz durante la emisión del *Buenos días, Madrid*, así como la grabación de TVE y RNE de este momento que marca el inicio de la Semana grande de la arquitectura en la iglesia de la Santa Cruz.

Toda esta labor generó un total de **91 apariciones** en medios de comunicación, que conllevaron un **valor publicitario de 300.665,73 €** y se contabilizó una audiencia de 15.146.537* personas (dato menor del real ya que no disponemos de la audiencia total de los programas de radio y algunas publicaciones).

El tercer gran hito de comunicación de 2022 es la **Semana de la Construcción,** celebrada del 2 al 5 de noviembre, en la que el Departamento de Comunicación comenzó a trabajar desde el mes

de enero de 2022. Se ocupó de abrir los perfiles en redes sociales, crear la página web y solicitar la contratación de los dominios a comienzos de junio y definir y diseñar el logo y el manual de identidad de esta cita.

Si bien las labores de Comunicación de este evento fueron desarrolladas por una agencia externa a partir de junio, el departamento trabajó conjuntamente con MATCOAM y con la agencia en la elaboración del plan de comunicación específico de la Semana de la Construcción, supervisando su ejecución antes, durante y después de la SC, entre ellos todos los materiales entregados a los medios de comunicación, la publicidad, las publicaciones en redes sociales, etc.

En el cómputo global, el COAM ha sumado un total de **3.291 impactos en prensa**, siendo mayo, octubre y noviembre los meses que más apariciones ha tenido el COAM en los medios de comunicación, coincidiendo con los tres grandes hitos del año mencionados anteriormente: elecciones, Semana de la Arquitectura y Semana de la Construcción, respectivamente.

IMPACTOS EN MEDIOS DE COMUNICACIÓN	
TOTAL	***3.291***
PRENSA	321
RADIO	80
TV	40
WEB	2.850

Estos datos se traducen en un r**etorno publicitario de 22.116.883,9 euros** y una audiencia estimada de **45.120.000 personas.**

A comienzos de 2022 se empezó a trabajar en la nueva página web, que se estrenó el 21 de abril y se encuentra en fase de desarrollo. Durante el 2022 se han creado también las **nuevas *microsites*** de la **Oficina de Rehabilitación**, la de la **Semana de la Construcción** mencionada anteriormente, y la web de la **XIX Semana de la Arquitectura.**

Asimismo, gestionó el canal de vídeos de Vimeo, donde se generaron 136 vídeos en streaming y editado para su visualización en la web colegial.

El Gabinete de Comunicación también participó en la preparación y desarrollo de la nueva campaña de **El Arquitecto de la casa**, colaborando con la Junta de Gobierno y el Grupo de Trabajo Abierto en su definición y coordinación con la agencia de comunicación Nadie.

En cuanto a comunicación interna, elabora diariamente los resúmenes de prensa, que remite a primera hora a la Junta de Gobierno y directores del Colegio. También prepara el boletín interno "Hoy en el COAM", que recopila la actividad del día en el COAM, con especial atención a aquellos actos en los que participan la Junta de Gobierno. En 2022 redactó 16 boletines.

Redes sociales

El departamento de Comunicación gestiona las redes sociales del Colegio. Tanto en Twitter, como en LinkedIn, Instagram y Facebook, el COAM cuenta con una comunidad asentada y bien definida.

Entre las cuatro redes, suma más de 100.000 seguidores, siendo Instagram y LinkedIn las que más crecieron en 2022.

El alcance de los perfiles en cada una de las redes varía mucho, sobre todo por la actividad que se realiza en cada una de ellas. La cantidad de publicaciones semanales oscila entre 12 y 20 entradas de media, exceptuando los periodos en los que la actividad colegial baja.

En 2022 el alcance en Facebook de las 316 publicaciones realizadas fue de 296.983 (número de cuentas que vieron el contenido publicado). En Instagram se registró un alcance de 98.261 cuentas, un 150% más que en 2021. En Twitter, además de los 400 seguidores sumados, los más de 460 tuits publicados generaron 360.000 impresiones y más de 670 retweets. Por último, en LinkedIn, las 311 publicaciones (39 más que en 2021) lograron 381.397 impresiones.

Área gráfica

El departamento de Comunicación gestiona y coordina la gráfica del COAM y la Fundación Arquitectura COAM, tanto la producción propia como las colaboraciones externas.

Diseña, maqueta y produce las imágenes necesarias para la comunicación através de la página web, infocoam, mails masivos, newsletter etc, gestiona, los libros que edita el COAM y la Fundación, así como las campañas de comunicación que el COAM y sus departamentos requieren. También produce las necesidades gráficas internas del COAM y la Fundación (dossieres, flyers, Merchandising etc.) y los grandes eventos como la Semana de la Arquitectura y la Semana de la Construcción (información más detallada por el departamento que gestiona cada evento).

Coordina la producción de la Revista Arquitectura y su distribución

Colabora con distintas implicaciones en algunas de exposiciones del COAM y la Fundación. Durante el año 2022 maquetó los paneles de la exposición Vázquez Molezún (Semana de la Arquitectura), 50 años de los Premios COAM, Arquitectura en el Paisaje de la Luz (instalación en Paseo del Prado), La Arquitectura de los Arquitectos y la exposición Estudio Domínguez Salazar y Domínguez Urquijo del Servicio Histórico del COAM.

Libros editados

Premios COAM 2021

Premios COAM 2022

La Arquitectura de los Arquitectos (catálogo de exposición)

Obra Plástica de los Arquitectos. OPA (catálogo de la XXXII edición)

El futuro deseable de la Ordenación del Territorio y Planeamiento Urbano. Luis Rodríguez Avial

SIC04 Legados de Arquitectura Moderna. Antonio Fernández Alba

SIC 05 Centenario. José Antonio Corrales

DEPARTAMENTO FINANCIERO

El departamento financiero es el encargado de planificar, ejecutar y analizar las finanzas del Colegio. El principal objetivo es analizar la situación del COAM para apoyar tanto a la Junta de Gobierno como al resto de áreas a tomar decisiones. Participa en la confección de los presupuestos y es el responsable de monitorizar el cumplimiento de los mismos, analizando las desviaciones. Por lo tanto, registra todas las operaciones contables y datos financieros de forma que obtenga toda la información actual del negocio para esa planificación y toma de decisiones. Además, gestiona los recursos financieros para promover el desarrollo y el crecimiento.

La incertidumbre y volatilidad provocada por el la covid-19 ha complicado la gestión financiera. Se ha realizado un continuo y exhaustivo seguimiento del presupuesto. A cierre de año, se ha procedido a realizar una amortización anticipada de deuda por importe de 1,3 millones de euros, reduciendo el endeudamiento hasta los 3,15 millones de euros.

El ejercicio 2022 ha seguido impactado por los efectos del Covid-19 si bien se han comenzado a recuperar los ingresos. El endeudamiento a cierre del ejercicio es de 2.567.089 €, la mitad de la deuda existente en el ejercicio 2019.

ASESORÍA FISCAL

La asesoría fiscal es un servicio fundamental en la actuación de cualquier entidad o profesional, debido a la compleja y voluble legislación tributaria que afecta directamente tanto a empresarios como a los profesionales autónomos en el ámbito de su actuación profesional y, en general, a cualquier entidad que desarrolle actividades económicas entre las que se incluyen los servicios profesionales de Arquitectura. También afecta de manera especial a las corporaciones, como son los colegios profesionales, y a las entidades sin fines de lucro entre las que se encuentran las fundaciones.

Este servicio de asesoramiento especializado para el COAM, la FUNDACIÓN ARQUITECTURA COAM, con carácter general, y a los Colegiados en cuanto a la problemática de su actividad profesional, se presta a través de una colaboración externa atendida por distintos profesionales cualificados integrados en el departamento de asesoría fiscal de AUREN ABOGADOS Y ASESORES FISCALES SP, S.L.P. bajo la dirección de un socio responsable.

Los servicios tienen el siguiente alcance:

- IVA
- IRPF
- Impuesto sobre Sociedades.
- Trasmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados.
- Impuestos Locales.
- Declaraciones censales.
- Asistencia en la confección de los distintos tipos de declaraciones o resúmenes, sean mensuales, trimestrales o anuales.
- Orientación en procedimientos de comprobación e inspección de hacienda.
- Orientación a requerimientos de cualquier organismo oficial relacionados con la fiscalidad.
- Orientación a recursos, instancias y reclamaciones ante organismos oficiales.

Por lo que respecta al servicio de los Colegiados, las cuestiones varían según la situación profesional de cada uno, incluyendo desde el asesoramiento en el inicio de la actividad, cualesquiera dudas que le plantee el cumplimiento de las obligaciones fiscales, declaraciones puntuales, trimestrales o anuales, consultas en materia de Procedimientos Administrativos de Comprobación y Gestión Tributaria, asesoramiento en el Impuesto sobre el Valor Añadido y la incidencia de la actividad profesional en el Impuesto sobre la Renta. Igualmente, en su caso, se informa sobre las implicaciones derivadas de la opción por el ejercicio profesional a través de las posibles figuras asociativas que se puedan plantear para el desarrollo de la actividad de la Arquitectura.

Durante el ejercicio 2022 las consultas o dudas más frecuentemente formuladas por los profesionales Colegiados se centraron en cuestiones como: Constitución de sociedades, Actividades Económicas en el IRPF, problemática de las UTE, retenciones a cuenta del IRPF, declaración anual de operaciones con terceras personas, deducciones en el IRPF e IVA, alta en el censo de profesionales y obligaciones tributarias; así como incidencias de diferente alcance en procedimientos de comprobación e inspección.

Tiques medios de consultas formuladas en el ejercicio 2022

- Tickets vía email: 40
- Llamadas telefónicas: 564
- Consultas presenciales: 4

El tiempo medio de atención telefónica fue de 20 minutos y el de las visitas entre 30 y 60 minutos, destacando que es frecuente que una consulta atendida telefónica o presencialmente quede rematada o reforzada para mejor comprensión por el colegiado consultante, vía e-mail.

Conviene destacar la persistencia en el mantenimiento a la baja de la forma presencial en la resolución de consultas, descenso ya constatado por el impacto de la pandemia de la Covid-19 y hecho relevante que parece indicar la percepción del colectivo sobre el ahorro de tiempo que le supone su desplazamiento físico a la sede del COAM y que le ha predispuesto de manera significativa y generalizada a decantarse por las otras dos fórmulas puestas a disposición de los Colegiados que no son otras que la vías telefónica y por correo electrónico.

Es subrayable también el seguimiento continuo y hasta el final que se practica por parte de AUREN de las consultas relacionadas con comprobaciones tributarias, sobre todo en el ámbito del IRPF y del IVA, al tener las resolución de las mismas un efecto definitivo diferido en el tiempo por parte de la autoridad fiscal y que, no sólo por responsabilidad sino también por facilitar el acompañamiento a los Colegiados, se busca un doble propósito: que el Colegiado no se sienta en ningún momento sólo ante las notificaciones tributarias y, al mismo tiempo, informar de los efectos de la resolución definitiva de un caso a otros compañeros que se ven o pueden verse afectados por una situación similar. Así, se genera un fondo de conocimientos del que se pueden beneficiar todos y en el que el profesional afectado actúa a modo de correa transmisión (respetándose, como no puede ser de otra forma, la más estricta confidencialidad).

Con el objetivo de profundizar en el aprovechamiento de este servicio, como mandato expreso del vocal de la Junta de Gobierno responsable de los servicios a colegiados don Fernando Landecho y en coordinación con la Gerencia del Colegio, se están estudiando nuevas fórmulas e iniciativas para potenciar y difundir de forma más amplia y directa esta colaboración, valorándose las publicaciones oportunas a modo de notas o informes sobre noticias de interés fiscal para los Colegiados que vayan poniéndose de manifiesto con ocasión de pronunciamientos de Tribunales o modificaciones de la normativa legal.

Información a través de la web colegial

AUREN ofrece información sobre cuestiones de interés y actualidad fiscal para su publicación en la página web del COAM. Así, desde el ejercicio anterior, figuran en dicha página actualizadas la ***Guía práctica de Fiscalidad para Arquitectos*** y la ***Guía práctica de Fiscalidad para Sociedades de Arquitectura***.

En fecha reciente a la que se redacta esta nota se ha preparado para su publicación una nota comentando una sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, sobre un tema de interés, como es la posible deducción del IVA relativo a los suministros a la vivienda en la que además se realiza la actividad profesional. Dicha posibilidad es un asunto, en absoluto pacífico y que ha venido siendo negado por los servicios de la inspección tributaria, en todo caso, deberá considerarse con cautela y a reservas de una posible posterior jurisprudencia.

ASESORÍA LABORAL

El departamento de asesoría laboral de Apse ha aumentado su capital humano, contando en la actualidad con nueve profesionales, de los cuales siete de ellos se dedican a procedimiento administrativo laboral como altas, bajas, contratos, nominas etc. y otros dos son los letrados de la empresa que se dedican fundamentalmente, al asesoramiento laboral, legal y judicial.

La labor que desarrolla Apse para el COAM a su vez se divide en dos ámbitos.

- Asesoramiento laboral integral para los colegiados del COAM.
- Revisión de ofertas de empleo para su posterior publicación en bolsa de empleo COAM.

Asesoramiento integral para los Colegiados del COAM

La gran mayoría de las consultas nos llegaron a través del sistema de recepción de consultas de Colegiados, aunque en diferencia años anteriores, en el año 2022 ha habido una gran afluencia de llamadas que no han pasado por la plataforma web, siendo llamadas que se han realizado directamente, bien por ser colegiados que como consecuencia de consultas anteriores ya tenían nuestro número de teléfono y persona de contacto a quien consultar, o bien por recomendación directa de otros departamentos del COAM, en estos casos, después de solicitarle sus datos y confirmar que tienen contratado el servicio y que la cuestión a resolver es del departamento laboral, la llamada se transfiere a uno de los letrados del despacho, el cual tras plantear el colegiado sus cuestiones, procede a resolverlas intentando que estas sean resueltas en la misma llamada, que, en muchos casos al no ser posible, requerirá de intervenciones posteriores.

El procedimiento normal, es que las consultas nos lleguen directamente a través de esta plataforma y sean contestadas en la mayoría de los casos por vía telefónica.

ESTADISTICAS ASESORAMIENTO 2.022.

- Tickets totales: 252
- Telefónicos: (Todos reciben llamada telefónica previa). 252
- Visitas Apse o COAM: 8
- Emails: 48
- Telefónicos sin Tickets: 135
- Visitas Apse o COAM sin Tickets: 8
- Asesoramiento a pre-colegiados o no colegiados: 25

El tiempo medio de la llamada telefónica es de 20 minutos y el de las visitas entre 55 y 70 minutos.

Las consultas realizadas muestran una prevalencia sobre las siguientes materias:

- Indemnizaciones por finalización de contratos temporales y de distintos convenios.
- Prestaciones por desempleo
- Causas de nulidad en los despidos, por baja I.T.
- Trabajadores afectos a expedientes de regulación de empleo
- Estatuto del trabajador autónomo económicamente dependiente
- Convenios colectivos
- Afiliación a RETA o Régimen General
- Salarios y tramitación en general
- Salario en situación de incapacidad
- Mobbing, y discriminación en el trabajo.
- Reconocimiento del derecho al sistema público de salud.
- Reclamación judicial por despido.
- Asesoramiento a Sociedades y Profesionales con empleados, sobre despidos y reducción de salarios o jornadas de trabajo.
- Posibilidad de Jubilación anticipada.
- Nuevas medidas de apoyo a los Trabajadores Autónomos.
- Ayudas y subvenciones a los trabajadores Autónomos que se constituyan por cuenta propia.
- Ayudas y subvenciones para los trabajadores Autónomos que contraten a desempleados.
- Ayudas a empresas para la contratación de trabajadores.
- Nuevo control horario en las empresas
- Modalidad de contratación laboral en Prácticas.
- Solicitud de Becarios.
- Salario mínimo interprofesional.
- Pensión de jubilación y trabajo posterior.
- HNA y/o RETA.
- Nuevas cuotas de autónomos.
- Solicitud Autónomos cese de actividad.
- Reforma laboral.

En al año 2022, además de las consultas mas generales y no estacionales, tanto en el ámbito del colegiado trabajador por cuenta ajena, como el autónomo, ha habido una gran demanda de consultas, en ámbitos muy concretos.

Por un lado, la entrada en vigor de la llamada Reforma Laboral, Real Decreto-ley 32/2021, de 28 de diciembre, de medidas urgentes para la reforma laboral, la garantía de la estabilidad en el empleo y la transformación del mercado de trabajo.

Esta reforma elimino la contratación temporal a través del contrato por obra y servicio, el cual era muy demandado dentro del ámbito de la arquitectura, dicha eliminación provoco multitud de consultas, ya que dichos contratos o finalizaron o tuvieron que transformarse en indefinidos.

De igual modo, también fue modificado el contrato entonces denominado, “En Practicas”, reduciéndose su duración y modificándose el cálculo del salario, esta modalidad contractual, también era y es un modo preferente de contratación laboral, por lo que las consultas al respecto se multiplicaron.

Las nuevas cuotas de autónomos crearon y crean una incertidumbre que se tradujo en una gran demanda de consultas, que además normalmente excedían en tiempo en la media de su duración.

Por último, la reforma de las pensiones, dicha futura reforma trajo como consecuencia que tanto colegiados con edad próxima a la jubilación, como colegiados mas jóvenes, nos solicitarán cálculos de sus futuras prestaciones por jubilación.

Revisión de ofertas de empleo para su posterior publicación en bola de empleo COAM.

El departamento de empleo del COAM recibe las ofertas de empleo a colegiados, derivando a Apse para su revisión, todas aquellas cuyo Convenio Colectivo de aplicación no sea ni Oficinas y Despachos ni tampoco Ingenierías y Oficinas de Estudios Técnico. El resto de las ofertas son derivadas a Apse con el fin de que sean revisadas y de este modo asegurar que se adecuan a los Convenios Colectivos a los que están adheridas las empresas ofertantes de empleo, es decir verificar entre otras cosas y fundamentalmente, que el salario que ofrecen está dentro del mínimo salarial que establecen las tablas salariales de dichos convenios colectivos.

En el año 2022 se revisaron 56 ofertas de empleo, dedicando a cada una de ellas un tiempo medio de 35 minutos.

Fundamentalmente, las empresas que ofrecían empleo en la bolsa de demandantes del COAM, y que no eran estudios de arquitectura, tenían como actividad del CNAE.

- Construcción.
- Obras públicas.
- Colegios de Enseñanza Privada.
- Colegios de Enseñanza Concertada
- Universidades. Investigación.
- Gestión y mediación inmobiliaria
- Empresas de consultoría, y estudios de mercados y de la opinión pública.
- Metalúrgica.
- Muebles.
- Fabricación de aluminio e instalación.
- Convenios de empresa.

La nueva regulación de la Incapacidad temporal y sus partes de baja y alta, y su comunicación entre empresa y Seguridad Social, será una de las cuestiones más relevantes previstas para el año 2.023

SERVICIOS GENERALES

El área de Servicios Generales está ligada a varios procesos de importancia vital para el funcionamiento del COAM.

Este departamento gestiona el uso de los espacios del COAM, dando asimismo soporte a la Fundación Arquitectura y al Instituto de Formación Continua. Es decir, la planificación de necesidades como gestión del servicio de seguridad, limpieza de áreas de oficina, almacenes, zonas comunes, aseos, desratización, desinsectación y desinfección; (control de plagas), así como la gestión de residuos, mantenimiento del jardín, la adquisición de mobiliario y su gestión.

Además, el departamento se ocupa de la atención telefónica, servicios de recepción, conserjería, reprografía e impresión, encuadernación, correos, paquetería, mensajería, reserva de espacios para eventos y reuniones internas, apoyo logístico para eventos contratando montadores, servicio de seguridad y servicio de limpieza, gestión de mudanzas y traslados con furgoneta, etc.

Desde este departamento se gestiona la compra de material higiénico y de oficina y el suministro a los diferentes departamentos del colegio.

Solicitud de presupuestos, revisión de facturas de proveedores e informes para la C.A.

MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO

Desde Mantenimiento se llevan los procesos asociados a los sistemas e instalaciones del edificio, dentro de los cuales se encuentran la gestión y coordinación del mantenimiento interno, la gestión y coordinación del mantenimiento realizado por empresas externas, como el control inmótico de las instalaciones, el mantenimiento preventivo y correctivo del edificio y sus instalaciones y contratación de suministros.

El equipo de Mantenimiento interno del COAM, gracias a su preparación multidisciplinar, cubre un amplio abanico de trabajos como modificaciones de cuadros eléctricos en líneas de fuerza y alumbrado, trabajos de albañilería, trabajos de fontanería, carpintería, revisión habitual de espacios y atención a todas las áreas del COAM, Fundación Arquitectura e Instituto de Formación Continua, con respuestas rápidas y efectivas.

El departamento interacciona de forma continúa con el resto de departamentos del COAM, por este motivo trabajamos con el sistema OTRS para la gestión de las solicitudes interdepartamentales así como para mejorar la gestión y el control del mantenimiento correctivo y preventivo.

Apoyo a Gestión Cultural, Instituto de Formación Continua y Gestión de Espacios COAM, ya que durante el 2022 se dio soporte técnico a 853 eventos y reuniones tanto externos como internos, incluyendo trabajos de supervisión de instalaciones eléctricas, coordinación con los técnicos externos, reajuste de parámetros del sistema de climatización, resolución de incidencias técnicas, programación horaria desde el sistema de gestión inmótica de la climatización e iluminación.

El mantenimiento preventivo y los trabajos de revisión de las diferentes instalaciones (ascensores, climatización, baja tensión, media tensión, protección contra incendios, líneas de vida, limpieza de canalones, etc.) son fundamentales para asegurar el correcto funcionamiento del edificio así como para actualizar y modificar las instalaciones en conformidad a la normativa vigente.

En el ejercicio 2022 se llevaron a cabo actuaciones en el pozo de saneamiento, la sustitución de maquinaria de climatización, subsanación de filtraciones de agua, instalación de protección contra incendios, adecuación a normativa de la instalación de baja tensión, subsanación de averías en los ascensores del edificio, sustitución y reprogramación de detectores de presencia en la instalación de iluminación.

En este ejercicio se ha sacado a concurso el mantenimiento integral del edifico, gestionado por este departamento.

También se ocupo de la solicitud de presupuestos, revisión de facturas de proveedores e informes para la C.A.

MARKETING Y COMERCIAL

Podemos dividir las funciones entre aquellas directamente relacionadas con la comercialización de los espacios (búsqueda de nuevos clientes, visitas y negociación con los mismos, así como el envío de presupuestos y posterior facturación), aquellas de difusión *(emalings)* y por último las funciones de colaboración con otros departamentos.

En el año 2022 se facturó un total de 780.552 € lo que supone un 25% más sobre lo inicialmente presupuestado. El equipo se esforzó en maximizar la utilización de los espacios intentando en todo momento coordinarse con otros departamentos para conseguir cuadrar las fechas y así cerrar el mayor número de órdenes de compra.

La información en datos del 2022 fue la siguiente:

- Visitas presenciales: 159
- Órdenes de compra generadas: 115
- Eventos realizados: 93
- *Emailings* contratados: 33
- Peticiones de eventos solicitadas (eventos no confirmados + eventos realizados): 1.356 = (1.263 + 93)
- Emails enviados: 9.234 emails enviados

Así mismo cabe destacar, que en el 2022 se acogieron eventos que nos proporcionaron visibilidad en los medios de comunicación y oportunidades de ser partícipes de eventos de gran relevancia en la sociedad, así como la oportunidad de que la Junta de Gobierno pueda entablar contactos con todo tipo de instituciones.

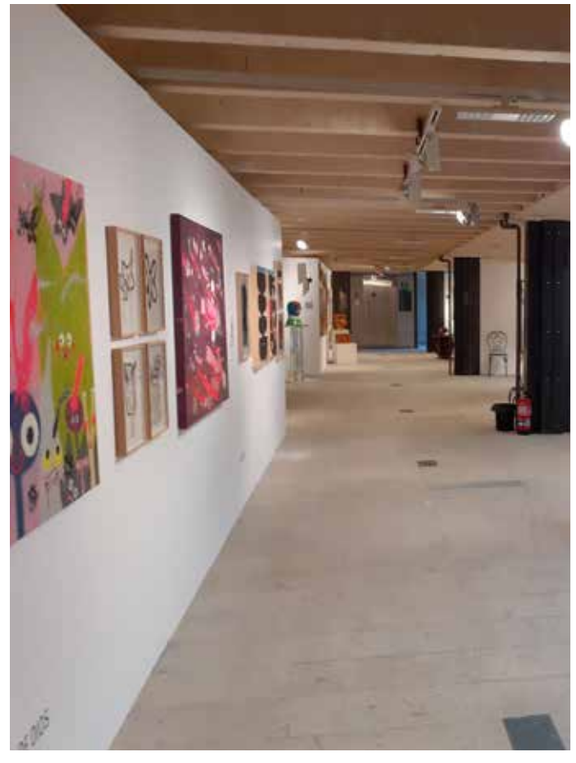
En 2022 se celebraron dos exposiciones externas de gran impacto, que nos han permitido volver a situar a la sede como un referente cultural y expositivo dentro de Madrid.

A todo ello, hay que añadir la labor de búsqueda de Patrocinios que realizó el departamento para dar soporte tanto a exposiciones como a la Semana de la Arquitectura, Semana de la Construcción y las exposiciones de Tatiana Bilbao y Molezún.

España digital

mezcla

PREMIOS
RETINA
ECO
Retina
Capgemini



PRODUCCIÓN DE EVENTOS

El departamento de Producción da soporte a todos los eventos comerciales e internos que se realizan en el COAM. Junto a ello, lleva a cabo acciones de coordinación de todas las áreas implicadas en los procesos de producción de eventos, reuniones y exposiciones y de colaboración con la Fundación en la Semana de Arquitectura y en los eventos del Departamento de Edificación MATCOAM.

Analiza las necesidades de los eventos y las coordina con agentes internos y proveedores externos.

A lo largo del 2022 se produjeron 853:

Internos: 233, de de los cuales 103 de Cultura, 70 de cesiones y 60 de Fundación.
Externos: 93
Big Band y Coro: 57
IFC: 159
Galería de Materiales: 108
Reuniones Internas, Colegiados y Grupos de Trabajo: 203

A esto hay que añadirle la gestión de Custodia de Expedientes hasta el mes de junio.

Durante este ejercicio ha sido labor del área de Producción de las continuas adaptaciones de Protocolos, adecuación de espacios, compra de material higiénico y rastreos del Covid-19.

La mayor parte de los eventos realizados se han producido sin incidencias.

MATCOAM. DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

MATCOAM, actual Departamento de Edificación del COAM, se erige como una nueva comunidad para el sector de la edificación. Se trata de un centro de referencia que sirve como nexo entre todos los agentes implicados que participan del proceso constructivo: arquitectos, ingenieros de la edificación, interioristas, fabricantes, prescriptores, promotores, constructores…

Constituye un espacio de encuentro entre todos ellos, y les ofrece diversas ventajas:

Fabricantes

Les brindamos un espacio de dinamización y *networking* con profesionales a través de packs de colaboración y acciones comerciales.

Profesionales

MATCOAM es un espacio de conocimiento y consulta para los profesionales. Un centro neurálgico para estar al día de las innovaciones en el sector, ya sea a través de nuestro espacio expositivo, nuestros canales de comunicación o las actividades y eventos que organizamos.

La base de la actividad de MATCOAM a lo largo del año 2022 se centró en 7 grandes áreas que se desglosan a continuación:

1. Galería de Materiales (espacio expositivo físico)
2. Programación y desarrollo de actividades y eventos
3. Comunicación digital propia (web, RRSS, *newsletter*)
4. App Materialista (espacio expositivo virtual)
5. Relaciones y convenios con instituciones del sector
6. Evento anual Semana de la Construcción MATCOAM
7. V Edición Premios MATCOAM

1. GALERÍA DE MATERIALES

Durante el año 2022 se implementaron mejoras en la exposición, reordenando el espacio expositivo en la búsqueda de una exposición más atractiva de cara al visitante.

Se pasó de una exposición con 45 empresas asociadas a 83 a finales del año 2022.

La media mensual de visitantes a MATCOAM fue de 420 personas.

2. PROGRAMACIÓN Y DESARROLLO DE ACTIVIDADES Y EVENTOS

Durante el 2022 se desarrollaron y comisariaron desde MATCOAM un total de 33 actividades, que sumaron 1.542 asistentes a nuestros espacios.

Las temáticas mensuales que se abordaron fueron las siguientes:

- Arquitectura Saludable
- Retail & Contract
- Iluminación
- Acústica y diseño
- Passivhaus
- Arquitectura Circular
- Envolventes arquitectónicas
- Arquitectura tejida

ENERO: ARQUITECTURA SALUDABLE

#OBRA MATCOAM: Un café con Ortiz León Arquitectos
Asistentes: 32
Taller de moodboards materiales saludables
Asistentes: 31
MEETMAT: Arquitectura saludable. El gran reto de la edificación residencial.
Asistentes: 70
INMOMAT OFICINAS. Oficinas más saludables y productivas: el gran desafío de los nuevos espacios de trabajo.
Asistentes: 15 (desayuno de trabajo en formato de evento privado)

FEBRERO: RETAIL&CONTRACT

#OBRA MATCOAM: CENTRO CANALEJAS. Un café con Estudio Lamela.
Asistentes: 42
Taller de moodboards materiales para retail&contract
Asistentes: 32
MEETMAT: Diseño a la carta
Asistentes: 148
INMOMAT HOTELES. Nuevos retos y desafíos para el sector hotelero.
Asistentes: 13 (desayuno de trabajo en formato de evento privado)

MARZO: ILUMINACIÓN

MASTERCLASS: Cómo abordar un proyecto de iluminación
Asistentes: 52 (aforo 50)
#OBRA MATCOAM: SIDERAL. Un café con Gon Architects.
Asistentes: 35
Jornada técnica: Diseña tu proyecto de aerotermia Hitachi con lo último en fotovoltaica.
Asistentes: 135

ABRIL: ACÚSTICA Y DISEÑO

Taller de moodboards con soluciones acústicas
Asistentes: 42 (aforo 45)
Masterclass: Confort acústico en el diseño de espacios
Asistentes: 24 (aforo 25)
#Obra Matcoam: The Madrid Edition. Un café con Ruiz-Larrea.
Asistentes: 55
Workshop HORMIPRESA: Soluciones industrializadas 2D para viviendas unifamiliares
Asistentes: 15 (aforo 25)

MAYO: PASSIVHAUS

Masterclass: Los 9 pilares de la construcción consciente.
Asistentes: 26 (aforo 25)
#Obra Matcoam: Viviendas Passivhaus en Arroyofresno. Un café con DMDV arquitectos.
Asistentes: 25
MEETMAT: La necesidad de una arquitectura de consumo casi nulo
Asistentes: 88
Premios HYSPALIT
Asistentes: 80

JUNIO: ARQUITECTURA CIRCULAR

Taller de moodboards con materiales reciclados y sostenibles.
Asistentes: 46 (aforo 45)
MEETMAT: Arquitectura circular
Asistentes: 58
Jornada técnica: La posibilidad de la aerotermia en la rehabilitación de tipo residencial.
Asistentes: 10 (aforo 25)
Workshop Alucobond Kit. Un nuevo sistema de montaje para fachadas.
Asistentes: 12 (aforo 25)

JULIO

Workshop Ecoclay: Aprende a trabajar con morteros de arcilla.
Asistentes: 39 (aforo 45)
Presentación de la Semana de la Construcción
Asistentes: 85
III Encuentro Prescripción S.XXI
Asistentes: 45

SEPTIEMBRE

Masterclass "Diseño de cubiertas". Parte I: La cubierta, una fachada determinante de la envolvente arquitectónica.
Asistentes: 26 (aforo 25)
Taller de Moodboards con soluciones para fachadas
Asistentes: 34 (aforo 45)
Masterclass "Diseño de cubiertas". Parte II: Novedades en cubierta plana. Cubiertas ajardinadas y cubiertas descontaminantes.
Asistentes:17 (aforo 25)

OCTUBRE

Masterclass "Arquitectura Retail": Diseño, producción y montaje de espacios comerciales.
Asistentes: 24 (aforo 25)
Brunch privado Matcoam con estudios de arquitectura
Asistentes: 15

NOVIEMBRE

SEMANA DE LA CONSTRUCCIÓN

Asistentes: (ver apartado específico)
Presentación del libro: "El nido que eres"
Asistentes: 20
Encuentro anual ANFAPA
Asistentes: 106

DICIEMBRE

Masterclass "Arquitectura tejida"
Asistentes: 45

3. COMUNICACIÓN DIGITAL PROPIA

Gracias al trabajo en los diferentes canales de comunicación de MATCOAM se consiguió ampliar considerablemente la comunidad de profesionales que forman parte de MATCOAM durante el año 2022.

Web

Visitantes únicos mensuales en la web: 3.699
Visitantes únicos anuales: 34.000

Base de datos

Se consiguió al cierre del año una base de datos propia y segmentada (por profesiones, sectores, empresas…) de 4.218 miembros.

Redes Sociales

Seguidores a cierre de 2022
Instagram: 6.255
Linkedin: 3.864

4. APP MATERIALISTA

El número de usuarios activos en la plataforma a cierre de año fue de 1.067.

5. RELACIONES Y CONVENIOS CON INSTITUCIONES DEL SECTOR

5.1. FERIAS Y EVENTOS

Las ferias son un gran escenario para difundir la labor de MATCOAM y captar nuevos clientes visitando sus exposiciones y conociendo sus novedades. Por parte del equipo de MATCOAM, se visitaron diferentes ferias para dar a conocer nuestros servicios a nuevas empresas. En algunos casos se establecieron colaboraciones que incluían el desarrollo de conferencias o eventos propios desarrollados y comisariados por MATCOAM.

- REBUILD_Asistencia y participación con mesa redonda.
- ARCHITECT@WORK_Asistencia
- INTERIHOTEL_Asistencia y conferencia propia.
- CONSTRUTEC_Asistencia

5.2. CONVENIOS CON ASOCIACIONES

Se desarrollaron acciones con diversas asociaciones con las que previamente se firmaron convenios. Estas asociaciones realizaron eventos propios coordinado por MATCOAM en nuestras instalaciones, fomentando así la dinamización de nuestro espacio.

- - Premios Hyspalit
- - III Encuentro Prescripción S. XXI
- - Encuentro anual ANFAPA
- - Jornada experiencia Passivhaus (Consorcio Passivhaus)

5.3. RELACIONES CON UNIVERSIDADES Y ESCUELAS

Se organizaron visitas con diversas universidades a lo largo del año, difundiendo así los servicios de MATCOAM entre los futuros profesionales del sector. Estas son algunas de ellas:

- - Escuela de Arte de Guadalajara
- - Insenia Design School
- - ESD Madrid
- - Escuela de Arte Diez
- - Universidad Francisco de Vitoria
- - CEPT University India
- - IED

6. I EDICIÓN SEMANA DE LA CONSTRUCCIÓN MATCOAM

La I Edición de la Semana de la Construcción MATCOAM supuso un gran éxito a nivel de asistencia y difusión. Las cifras de esta primera edición supusieron un récord histórico de participación dentro de los eventos y actividades desarrolladas en el COAM. El evento reunió a **más de 3.000 visitantes, 82 empresas implicadas, 99 ponentes y 41 actividades.**

El evento, que se desarrolló en el COAM del **2 al 5 de noviembre de 2022**, tuvo como temas protagonistas **la tecnología y la innovación en el sector, la sostenibilidad, la industrialización de los procesos y la rehabilitación de nuestras ciudades.**

Espacio expositivo

Nº PARTNERS: 4 (ASEMAS, BMI, DANOSA, SOPREMA)

PARTNER ESTRATÉGICO: 1 (GROHE)

Nº EMPRESAS EXPOSITORAS: 63

3M, AIRZONE, BAUBLOCK, BREINCO, BTICINO, CEMEX, ECOCLAY, ECOPHON, EGOIN, FLEXBRICK, GLOBAL FINANZ, GRIESSER, GRUPO PUMA, HORMIPRESA, INDALSU, ISO CHEMIE, ISOVER, KEIM, KNAUF, LAFARGE HOLCIM, LAS LOSAS, LEDS C4, MOLECOR, MP ASCENSORES, MURPROTEC, PLACO, ROCKWOOL, RODECA, SAINT-GOBAIN GLASS, SAXUN, SHITECMA, SIKA, SPANDEX, TERRACONTI, TRIPOMANT, WEBER, ZEHNDER, ATELIER LUXUS, BASQUE LIVING, BASWA, CIBES, DISOLCLIMA, ECÓMETRO, IBIZA HOME MEETING, OLIVARI, RADIADOR DE BAJO CONSUMO, LIMO, SUSTONABLE, TORRESFIRE, ZIGURAT, ABSOTEC, ARTEMIDE, HUNTER DOUGLAS, STEELCASE, BTV, NAOS, CONSORCIO PASSIVHAUS, PRO ARQUITECTURA, DISEÑO INTERIOR, ARQUITECTURA VIVA, REVISTA CIC, CON ARQUITECTURA, INTEREMPRESAS.

Visitantes

La I Edición de la Semana de la Construcción MATCOAM batió un récord histórico de visitantes, superando los **3.000 asistentes.**

Nº INSCRITOS: 3307

Nº ASISTENTES REGISTRADOS: 2749

Nº VISITANTES REALES: +3000

Actividades

A lo largo de los cuatro días de la Semana de la Construcción se desarrollaron **41 actividades** en diferentes formatos: actos institucionales, exposiciones, conferencias, jornadas técnicas, cursos, foros de expertos, talleres y visitas organizadas de universidades y escuelas.

100 ponentes fueron los protagonistas del programa de actividades, destacando entre ellos grandes referentes del panorama nacional: **b720, Estudio Herreros, Foster + Partners, Patxi Mangado, Pich Architects, PMMT, Ruiz Larrea & Asociados y Martha Thorne.**

Medios

Se firmaron acuerdos como **Media Partners** con los principales medios del sector para la difusión del evento tanto en canales digitales como en físicos: Arquitectura Viva, Tectónica, Diseño Interior, CIC Construcción, Pro Arquitectura, Con Arquitectura, Interempresas, Metalocus, Construible, Eje Prime, iRehabitae, Diario Design, Houzz, NAN Arquitectura.

Instituciones

La Semana de la Construcción tuvo visibilidad y apoyo por parte de diversas instituciones.

- El Alcalde de Madrid, **José Luis Martínez Almeida**, inauguró el evento.
- La Directora General de Vivienda, **María José Piccio-Marchetti**, acudió tanto a la inauguración, como a la cena de los Premios MATCOAM. También intervino en uno de los

foros desarrollados el día de Rehabilitación.

- Otras personalidades institucionales tanto del Ayuntamiento, como de la Comunidad de Madrid, acudieron al desayuno inaugural:
  - **Álvaro González López**, Concejal del Área Delegada de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid.
  - **Diego Lozano**, Consejero Delegado de la Empresa Municipal de Vivienda y Suelo del Ayuntamiento de Madrid.
  - **Isabel Calzas**, Directora General de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración del Ayuntamiento de Madrid.
  - **José Antonio Acosta**, Gerente de la Empresa Municipal de Vivienda y Suelo del Ayuntamiento de Madrid.
  - **Carmen Guijorro**, Gabinete del Ayuntamiento de Madrid.
  - **Mariano Fuentes**, Delegado del Área de Gobierno de Desarrollo Urbano.
  - I**sabel Fernández Lantigua**. Gabinete, Área de Gobierno de Desarrollo Urbano.
- La entidad de colaboración público-privada **MWCC** participó en la Semana de la Construcción a través de uno de los foros desarrollados.
- El **Ayuntamiento de Madrid** contó con un stand en el espacio institucional, donde mostró los diferentes planes que se están desarrollando en la actualidad: Plan Rehabilita Madrid 2022, Plan Transforma Madrid y Oficina Verde. PREMIOS MATCOAM

7. V EDICIÓN PREMIOS MATCOAM

Durante el año 2022, se desarrolló la **V Edición de los Premios Matcoam**, que recibió **53 propuestas**. Se escogieron **once** (seis premios y cinco menciones) repartidos en **cinco categorías: sostenibilidad, tecnología e innovación, industrialización y prefabricación, rehabilitación y Grohe.**

Por parte de MATCOAM se llevó a cabo la redacción de las bases, la recepción de las propuestas, la organización del jurado y el comisariado de la ceremonia de entrega de los premios.

La ceremonia de entrega de premios se desarrolló en el marco de la Semana de la Construcción, contando con una gran asistencia.

ANÁLISIS ECONÓMICO AÑO 2022

EMPRESAS ASOCIADAS AL CIERRE DE 2022: 83

EMPRESAS EXPOSITORAS SEMANA DE LA CONSTRUCCIÓN: 63

DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

SISTEMAS INFORMÁTICOS

El departamento de Sistemas de Información (DSI), es una unidad organizativa dentro del COAM que se encargada de gestionar la tecnología de la información (TI) necesaria para su correcto funcionamiento.

Este departamento, se enfoca en la gestión de los recursos informáticos y tecnológicos de la organización, incluyendo hardware, software, redes, bases de datos y seguridad informática. Dentro de las responsabilidades de este departamento, se incluyen la evaluación de nuevas tecnologías y el desarrollo de sistemas personalizados que ayuden a la organización a ser más eficiente y productiva en su trabajo diario. La integración de sistemas de seguridad, que garanticen que los sistemas de información estén disponibles cuando se necesitan y que además estén protegidos contra posibles amenazas. La gestión de los proyectos de tecnología, que permiten una integración de todas estas medidas dentro del COAM y por último los mantenimientos preventivos y correctivos de los sistemas para preservar su eficiencia.

Durante el 2022 el departamento de Sistemas De Informacion se encargó del desarrollo y puesta en producción de múltiples proyectos que se relatan a continuación:

Infraestructura

Migración de base de datos Oracle del COAM Visado/Secretaría/Eventos/…) tanto de hardware como de software. Realizando una actualización de la versión y virtualizando tanto los entornos de producción como de prueba.

Actualización de versiones de infraestructuras críticas (Plataforma de virtualización y Firewall) del COAM debido a que las versiones utilizadas hasta el momento iban a entrar en EOS (Vsphere 15 de Oct de 2022, FortiOS 29 Sep 2022)

Cambio de Centralita de telefonía IP CUCM y CUC a Asterisk/FreePBX.

Cambio de JDK por OpenJDK en servidores de aplicaciones por cambio de licenciamiento de Oracle.

Donaciones de equipos viejos previo borrado seguro de la información, así como su plataformado con software libre para donarlos a distintas ONGs.

Comienzo proyecto adecuación ENS. Proyecto ejecutado en una primera fase de análisis del estado actual y definición del gap a cubrir para adecuarnos a la norma.

Desarrollo y mantenimiento de aplicaciones

El departamento de sistemas es responsable de desarrollar y mantener aplicaciones informáticas para satisfacer las necesidades del COAM:

Aplicaciones

- Aplicación para las Elecciones COAM 2022 y sistema de Voto Telemático Nueva App junta de representantes, asistencia y votaciones Mejora de las estadísticas para el CSCAE Mejora de las estadísticas para hacienda y catastro.
- Visado
  - Arquitecto colaborador (está la primera fase desarrollada y para este año falta terminar de generar los informes de vida laboral y el buscador)

  - Proyecto de cambio de todo el estilo de las páginas y aplicaciones de manera que todas ellas estén acordes a la página web del COAM
  - Cambios en el informe de visado
  - Revisión y anulación de diferentes textos dentro del proceso de Visado
  - Interterritoriales (cambios en los procedimientos y facilitar la subida de documentación comprimida evitando tareas repetitivas de subida de diferentes ficheros)
  - Remodelación interna del formato en el que se envían los correos.
  - Actualizaciones de seguridad internas que han ayudado a evitar vulnerabilidades dentro de la aplicación.
  - Separar y catalogar los PDFs de visado en modelos con menos capacidad
  - Permitir la unión de diferentes PDFs (sin visar ni firmar) para facilitar la subida a la aplicación.
  - Nueva integración para la Firma de PDSs desde la aplicación
  - Gestión de incidencias en el rendimiento de la plataforma de visado telemático a lo largo de todo el año
- COAM Digital
  - Solicitud de certificados automáticos (ya no tiene que entrar el/la secretario/a a firmar cada solicitud de certificado de colegiación)
  - Actualización del entorno Java
  - Contratación del servicio MVI y actualización de librerías internas para evitar vulnerabilidades
- Pasarela y Eventos
  - El servicio MVI pasa de 4 cuotas a 12 cuotas (es mensual a partir del 2023)
  - Integración de nuevos tipos de eventos
- Masivos:
  - Refactorización de código de la aplicación
  - Desarrollo interno que ha permitido añadir una opción para que los usuarios generen sus propias listas de envíos.
- Sellado
  - Pruebas para la creación de un sello de visado más transparente
- Web
  - Proyecto de adecuación de la Web del COAM. Los trabajos realizados de adecuación están al 70% a falta de la modificación de los Micros¡-Sites y la migración de contenido al 25% de la Web antigua.

Atención a Colegiados y usuarios internos

- Respuesta a las incidencias del personal interno en los PCs, correo, virus, etc y gestión de Gestión de usuarios dominio de Windows y carpetas compartidas
- Soporte a Visado, Cuotas, COAM Digital, Eventos, etc.

- Gestión de Compras de material informático, telefonía…
- Compra y Configuración de todos los portátiles comprados por el COAM.
- Asistencia al teletrabajo (acceso externo al COAM, reconexión de equipos y solventar fallos)
- Creación de Streaming de eventos Internos y Externos (Vimeo)
- Gestión de las diferentes plataformas Cloud de los departamentos. (Box,Dropbox, Drive...)
- Base de datos de registro de documentación de Gabinete de Junta de Gobierno.
- Gestión de las bases de Datos de integrantes de Comisiones, Grupos de trabajo, Asambleas, Patronatos, Plenos de organismos externos.
- Ayuda y formateo en la confección de Altas.
- Montaje de las 2 Salas de Audiovisuales del COAM (compra, montaje y configuración de estas)
- Instalación de Wifis. de apoyo en diferentes áreas puntuales (Decanato, Oficina de rehabilitación, Sala Verde…)

El área de soporte técnico es una unidad organizativa dentro del departamento de Sistemas De Información del COAM que se encarga de proporcionar asistencia técnica y soluciones a los usuarios finales de los sistemas de información.

Esta área de soporte tiene información constante de las incidencias que se producen con nuestro clientes internos y colegiados. Todos estos datos se plasman en una herramienta de control de ticketing que nos permite evaluar de manera más acertada donde se están produciendo la mayoría de las incidencias. Esta información ayuda a confeccionar estrategias de adecuación de los sistemas informáticos del COAM que nos permitan ofrecer a nuestros clientes soluciones más robustas y eficientes.

Durante este 2020 las incidencias que hemos atendido

VISADO

El departamento de Visado realiza las funciones de visado de trabajos profesionales establecidas legalmente, además de realizar un asesoramiento a los arquitectos sobre cuestiones de visado y sobre consultas relacionadas con el ejercicio profesional, a través de atención telefónica, presencial o correo electrónico.

El Visado es un procedimiento administrativo reglado, cuyo fin es contribuir a la consecución de los deberes definidos para el Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid en sus Estatutos, mediante el cual se garantiza la suficiencia y corrección formales de la documentación integrante del trabajo sobre el que se otorga, se acredita la identidad del arquitecto o arquitectos responsables y su habilitación legal para el trabajo de que se trate, efectuándose las constataciones legales que al visado encomienden las disposiciones legales o reglamentarias vigentes. Todo ello respetando la libertad de contratación entre las partes que fijan las leyes actuales.

La actuación de los miembros del Departamento de Visado se ha ajustado en todo momento a lo indicado en el Reglamento de Visado, la guía de visado y elaboración de trabajos profesionales y a los diferentes acuerdos que ha tomado la Comisión de Control a lo largo del año 2022.

Además del servicio de visado, hay otros trabajos que se desarrolló en el departamento. Los principales son:

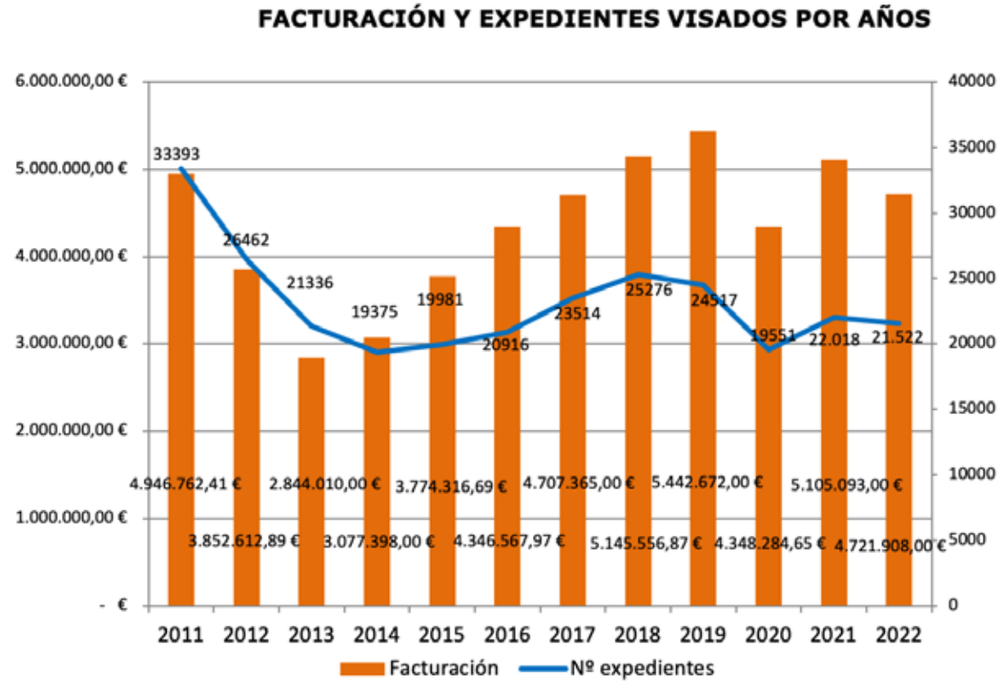
- Atención y gestión de consultas de expedientes, tanto de colegiados como de particulares.
- Alternativas al visado:
  - registro de los trabajos para constancia documental.
  - revisión con sello de "integridad documental y corrección formal"
- Atención telefónica, presencial y por correo electrónico de consultas de los arquitectos sobre el visado y el ejercicio profesional.
- Tramitación de visado interterritorial en aplicación del Real Decreto 1000/2010 sobre visado colegial obligatorio.
- Registro, digitalización y mecanización de expedientes aportados en procedimiento no telemático.
- Gestión, redacción y tramitación de certificados profesionales de todo tipo.
- Tramitación de oficios judiciales a solicitud la Asesoría Jurídica colegial. Asistencia a juicios en representación del COAM para temas de honorarios.
- Actualización de contenidos de la web de COAM desde el área del departamento, y publicación de noticias.
- Control y gestión de los expedientes depositados en los diferentes archivos del COAM, tramitando las consultas de los mismos, tanto por colegiados como por ciudadanos.
- Búsqueda de antecedentes y servicio a otros departamentos del COAM, como Comisión de Deontología, Comisión de Recursos, o Asesoría Jurídica.
- Participación en la Comisión de Control.

Compaginando trabajo presencial y teletrabajo, se desempeñaron con normalidad las funciones del departamento y la atención a los colegiados.

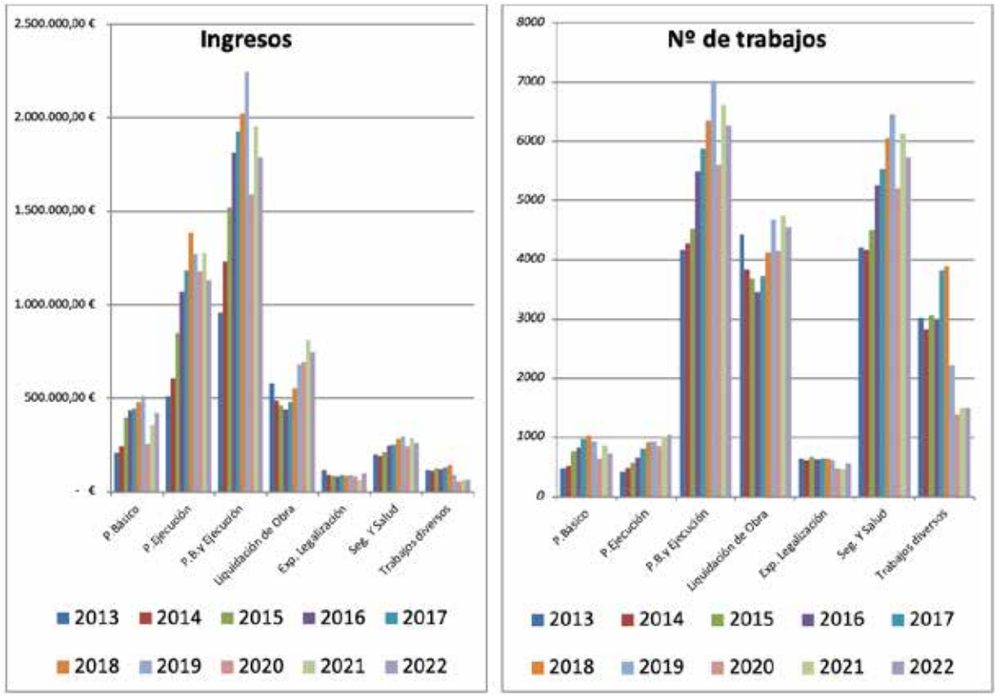
Datos de número de Expedientes del año 2022 y anteriores

Año	Mecanizados	Requeridos	Visados
2022	**21.749**	**11.304**	**21.522**
2021	22.157	13.275	22.018
2020	21.808	12.671	19.551
2019	26.103	14.759	24.517
2018	26.839	15.036	25.276
2017	25.278	14.101	23.514
2016	22.478	12.973	20.916
2015	21.119	12.258	19.981
2014	20.292	11.441	19.375

En el siguiente gráfico se observa la evolución, tanto en ingresos como en nº de trabajos, del visado desde el año 2011:



Para ver la distinta repercusión de las distintas fases de trabajos presentados, se adjuntan gráficos anuales de los más representativos, en nº de expedientes y en ingresos, de los años 2013 a 2021:



Como datos generales, se puede indicar que:

- Leve reducción en el número de trabajos y en ingresos respecto al año anterior.
- En general, se observa un pequeño crecimiento en la entidad de los proyectos, sobre todo los presentados a nivel de básico.
  Hay que recordar que no ha habido incremento en el módulo para el cálculo de precios de visado desde 2011 y que, desde el año 2017, hay un descuento del 6.5% en dichos precios.

Los principales **proyectos** que se iniciaron o siguieron desarrollando en el departamento en el año 2022 fueron:

- Participación en el grupo interno de trabajo para la implantación del nuevo alcance en el procedimiento de visado, colaboración en las reuniones y en las propuestas y elaboración de los nuevos documentos y de los modificados. Jornada de presentación. Jornadas informativas a colegiados.
- Mejora continuada de la aplicación de visado, trabajando a lo largo de este año con el departamento informático para completar la actualización de la misma.
- Participación en el grupo de trabajo de Visado del CSCAE.
- Participación en el grupo de de trabajo del COAM para la implantación del Visado BIM.
- Colaboración con otros departamentos del COAM para la coordinación de criterios aplicables al visado y el ejercicio profesional.
- Actualización de contenidos documentales e impresos, adaptándolos a las necesidades actuales de la profesión, publicación de recordatorios para evitar requeridos con los problemas más usuales detectados en el visado de expedientes.
- Estudio continuado, mes a mes, de la evolución de los expedientes de visado según los tipos de trabajos presentados y sus fases.
- Colaboración en el seguimiento y trabajo del convenio suscrito entre el COAM y el COAATM, para el visado único.
- Colaboración para optimizar la utilización de los libros de órdenes e incidencias electrónicos, recogiendo las sugerencias de los colegiados.

CONCURSOS COAM

Concursos COAM continúa con la labor iniciada en 2021 para la promoción de la organización y gestión de concursos de Arquitectura entre Organismos e Instituciones con la dirección a cargo de los arquitectos Carlos de Riaño y Fernando Manià.

Durante el año 2022 se trabajó en la gestión de 6 concursos de ideas, 2 concursos de proyectos, un concurso de comisariado, un concurso de diseño y 2 convocatorias de premios.

En 2022 resultado de la colaboración entre la URJC y el COAM se falló el concurso convocado para un edificio de aulario y departamental para la Universidad Rey Juan Carlos en su sede de Vicálvaro. El jurado integrado por representantes de la Universidad, el COAM y por dos arquitectos de reconocido prestigio, seleccionó entre las 17 propuestas presentadas, dos propuestas como premiadas y otras cuatro como merecedoras de mención, todas estas propuestas recibieron una dotación económica. La propuesta ganadora, asimismo, ha recibido el encargo profesional para el desarrollo del proyecto y la dirección de las obras.

En el mes de abril se convocaron cinco concursos de ideas a partir de la ayuda ofrecida desde el COAM a todos los municipios de la Comunidad de Madrid que la solicitaran para la gestión como secretaría técnica de concursos de ideas para la rehabilitación de edificios públicos para solicitar la subvención de la Línea 2 del Programa de Impulso a la Rehabilitación de Edificios Públicos (PIREP).

La colaboración entre los ayuntamientos y el COAM se materializó en la convocatoria de 5 concursos de ideas pertenecientes a tres ayuntamientos: Aranjuez (2), Becerril de la Sierra (1) y Parla (2), que responden a la intención de lograr actuaciones de calidad arquitectónica en el cumplimiento de obligación de renovación energética del parque público edificado:

- Rehabilitación del edificio "Antiguo matadero municipal" del Municipio de Aranjuez.
- Rehabilitación del "Polideportivo municipal Agustín Marañón" del Municipio de Aranjuez.
- Rehabilitación del edificio de "Educación infantil y primaria del Colegio público Juan Ramón Jiménez" de Becerril de la Sierra.
- Rehabilitación del "Colegio Pío XII" del municipio de Parla.
- Rehabilitación del "Centro San Ramón de Formación y Empleo" del municipio de Parla.

Las propuestas ganadoras de estos concursos fueron presentadas a la línea 2 de la subvención del PIREP.

En junio de 2022 resultado de la colaboración con la Empresa Municipal de la Vivienda de Madrid se convocaron dos concursos de edificios de vivienda colectiva en arrendamiento, uno de 62 y otro de 31 viviendas en una sola fase. El primero en el Distrito de Barajas, el segundo en Carabanchel. El plazo establecido para el desarrollo de las propuestas fue de 3 meses, al cabo del cual se presentaron 31 y 63 propuestas respectivamente. Los jurados integrados por representantes de la EMVS, el COAM y por dos arquitectos de reconocido prestigio, seleccionó el pasado mes de noviembre tres propuestas como premiadas y tres como merecedoras de mención para cada uno de los concursos, todas las propuestas premiadas recibieron dotación económica. Asimismo, la propuesta ganadora de Carabanchel, ya está en proceso de contratación.

A finales de agosto de 2022 se convoca el concurso de ideas con intervención de Jurado para el paso sobre las vías del tren y reurbanización de su ámbito inmediato y reordenación del entorno de la Estación Fuenlabrada Central. El plazo establecido para el desarrollo de las propuestas es de 3 meses, se prevé su fallo a comienzos de 2023 con un jurado integrado por dos representantes del Ayuntamiento de Fuenlabrada, un representante de ADIF, dos arquitectos de reconocido prestigio y presidido por D. Sigfrido Herráez, Decano del COAM.

Además, se iniciaron gestiones y se continúa trabajando para la realización de nuevos concursos con las siguientes instituciones: Ayuntamiento de Madrid, Paracuellos del Jarama, Universidad Rey Juan Carlos, Guadalix de la Sierra, Ayuntamiento de Fresno de Torote.

En el mes de mayo se convocó el concurso de comisariado "menos 35" organizado por la Fundación Arquitectura COAM, con el objetivo de realizar un llamamiento al estamento más joven del ejercicio de la arquitectura, para explorar nuevas temáticas y formatos para desarrollar un programa de difusión del panorama de la arquitectura joven, y así visibilizar sus prácticas e inquietudes. El concurso fue fallado con un primer premio y dos menciones, coincidiendo su lanzamiento con la XIX Semana de la Arquitectura.

Asimismo, durante el mes de noviembre se convocó el concurso de dirección y edición de la Revista "Arquitectura" del COAM, dando un plazo de dos meses para el desarrollo de propuestas. El fallo está previsto a comienzos de 2023.

En cuanto a los Premios COAM y Premios PFC/TFM/Tesis doctoral, se convocaron en septiembre las ediciones 2022. Además, este año se cumplieron los 50 años de la primera edición de los ya consagrados Premios del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid, por lo que para su celebración se realizó una convocatoria especial otorgando por parte del jurado dos Gran Premio COAM 50 ex aequo y 16 menciones COAM 50 a las mejores obras construidas entre las premiadas en todas las ediciones, a partir de una votación abierta de los colegiados COAM.

En cuanto a la convocatoria de 2022 contó con 142 propuestas presentadas, siendo una de las de mayor participación en la historia de los premios, consolidándose categorías como el Premio COAM Interiorismo y el Premio COAM Emergente. El Jurado ha concedido un total de 12 premios y 25 menciones, repartidos en las seis categorías, además de un Primer Premio, cuyos resultados pueden consultarse de forma abierta en la web colegial.

Durante enero de 2023 se realizará la Exposición de los Premios COAM 2022 - 50 aniversario así como la entrega de Premios COAM 2022- 50 aniversario y Premios PFC/TFM/ Tesis doctoral.

De las convocatorias de concursos se publicaron 10.848 reseñas en la web y se enviaron 204 boletines a todos los colegiados. De esta publicación y de la selección diaria de las convocatorias como de su envío, se encarga el departamento de Comunicación.

Centro de Asesoramiento Técnico (CAT)

El COAM ofrece ayuda profesional a los colegiados a través del Centro de Asesoramiento Técnico (CAT).

El CAT pone a disposición del arquitecto un amplio fondo documental sobre Normativa, de carácter técnico y urbanístico relacionado con el ejercicio de la profesión.

Asimismo se orienta al arquitecto sobre cualquier asunto que tenga relación con el desarrollo de la labor profesional.

En 2022 se recibieron 3.102 consultas de colegiados. El 89% de las consultas se atendió en un plazo inferior a 24 horas.

El 98% de los arquitectos que hicieron uso del CAT y cumplimentaron la encuesta de satisfacción, calificaron el servicio como “Excelente” o “Muy bueno”.

Asesoramiento al colegiado

En general los asuntos mas consultados, fueron los siguientes:

- Accesibilidad, incendios, instalaciones, certificación energética, ahorro energético, salubridad, energías renovables.
- Normativa técnica relacionada con un encargo profesional concreto, tramitación y contenido documental de los trabajos.
- Dirección de obra, seguridad y salud, libro del edificio, conflictos entre agentes, Ley de ordenación de la edificación.
- Legislación urbanística y aplicación del planeamiento.
- Tramitación municipal, declaración responsable, licencias de actividad, cambio de uso, expedientes de legalización, viviendas turísticas
- Aplicación de la ordenanza de tramitación de licencias y declaraciones responsables del Ayuntamiento de Madrid. (OLDRUAM)
- Competencias profesionales.
- ITE, IEE, dictámenes, valoraciones, georreferenciación
- Rehabilitación y subvenciones.
- Tramitación colegial
- Inicio profesional

Cuando las consultas se refieren a materias técnicas específicas, el CAT las remite a alguno de los arquitectos de la lista de Especialistas CAT, seleccionados mediante concurso.

Así, se derivaron 19 consultas, que representaron el 0,60% de las atendidas en el año.

Asesoramiento al ciudadano

Desde el CAT también se presta de modo gratuito, asesoramiento telefónico a ciudadanos: durante 4 horas a la semana se responden las consultas planteadas, principalmente referidas a compraventa de viviendas, contratación de un arquitecto, dudas sobre cómo actuar ante patologías de la construcción, ITE, IEE, subvenciones, etc.

El CAT ha atendido a lo largo de 2022, 1.103 consultas telefónicas de ciudadanos.

Asesoramiento interno a Departamentos colegiales

El CAT elabora informes y resuelve dudas técnicas y consultas planteadas por otros Departamentos del COAM.

Mantenimiento y actualización de los fondos documentales

Gracias al seguimiento diario de los Boletines Oficiales (BOAM, BOE y BOCM), el CAT actualiza de forma inmediata y permanente sus fondos documentales, que pueden ser consultados en la web por los colegiados. Asimismo, difunde a través del Infocoam, las noticias y disposiciones de interés para el ejercicio profesional.

A lo largo de 2022 se publicó en el Infocoam 277 reseñas de normativa técnica y urbanística.

Asimismo, el CAT publicó en la web 16 noticias destacadas y completó y/o actualizó 361 epígrafes normativos.

El apartado de Asesoría Técnica en la página web del COAM contiene listados de normativa por temas con sus pdfs, guías y documentos de ayuda, enlaces de interés, y un fondo normativo con más de 7.900 registros.

Redacción de alegaciones en trámite de información pública

El CAT estudió 18 textos normativos en trámite de información pública para determinar la procedencia de realizar alegaciones.

De ellos se redactó alegaciones a:

- Proyecto de Real Decreto por el que se modifica el Real Decreto 390/2021, de 1 de junio, por el que se aprueba el procedimiento Básico para la certificación de la Eficiencia Energética de los Edificios.
- Proyecto de Decreto por el que se regula la ordenación de los establecimientos de alojamiento de turismo rural en la Comunidad de Madrid.
- Revisión de la Directiva relativa a la eficiencia energética de los edificios.
- Anteproyecto de la Ley de Economía Circular de la Comunidad de Madrid
- Anteproyecto de Ley por el que se modifica el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del suelo y rehabilitación urbana
- Consulta pública previa para la elaboración de una nueva Ordenanza de Prevención de Incendios del Ayuntamiento de Madrid.
- Proyecto de Real Decreto por el que se aprueba el reglamento de seguridad contra incendios en establecimientos industriales (RSCIEI**).**

Convenio Normas UNE-AENOR

Se renovó el acuerdo alcanzado en 2020 entre el CSCAE y AENOR , en virtud del cual el COAM facilita a los colegiados de Madrid el acceso gratuito a la totalidad del catálogo AENOR –Normas UNE (unas 50.000 normas), en formato solo lectura.

Convenio colaboración CSIC

En junio 2020 el COAM suscribió un contrato con el CSIC a través del Instituto Eduardo Torroja, para el apoyo tecnológico en la resolución de consultas especializadas sobre la aplicación del CTE, siendo el CAT el responsable de dicho proyecto y su seguimiento. En este sentido, en 2022 se han derivado 2 consultas al CSIC.

SIMA 2022

El CAT estudió presente en el Salón Inmobiliario de Madrid, en la edición SIMA primavera, atendiendo consultas en el espacio reservado al COAM integrado en el stand "SIMA te asesora" .

Concurso para la redacción de 3 Guías de Asistencia Técnica (GAT)

El CAT convocó un concurso para la contratación de arquitectos o equipos de arquitectos para redactar 3 nuevas Guías de Asistencia Técnica (Colección Guías GAT), con los siguientes títulos:

- Medios auxiliares en la edificación
- Gestión de residuos en la Comunidad de Madrid
- Acústica en edificios existentes

SERVICIOS AL COLEGIADO

Un año más, en su vocación de apoyo al ejercicio profesional de los colegiados, el COAM apuesta y se implica en la constante mejora de una estructura de servicios colegiales adecuados, eficientes y de calidad, así como un **Plan de Colegiación y un Plan de Ayudas** que ofrezca a los arquitectos la formación y el apoyo necesarios ante un panorama profesional tan complejo y cambiante.

Afortunadamente y a pesar de las incertidumbres que han acompañado al ámbito de la edificación lo largo de 2022, nos encontramos en un momento en que nuestra **profesión es altamente demandada,** como indican los datos del Portal de Empleo y la Bolsa de Trabajo del COAM. En esta coyuntura profesional y económica tan particular, el área de Servicios al Colegiado del COAM no ha dejado de ayudar a proporcionar las herramientas que nuestros colegiados precisan para desarrollar su actividad; ha multiplicado su importancia como catalizadora de las preocupaciones de los colegiados, con respuestas e iniciativas adaptadas a los nuevos escenarios del mundo de la edificación.

Durante el 2022 hemos concentrado nuestros esfuerzos en consolidar y ampliar el modelo de servicios colegiales[1]: Asesorías (ámbito técnico, jurídico, fiscal, laboral e informático), Empleo, Internacional, Ventajas, Concursos…etc.

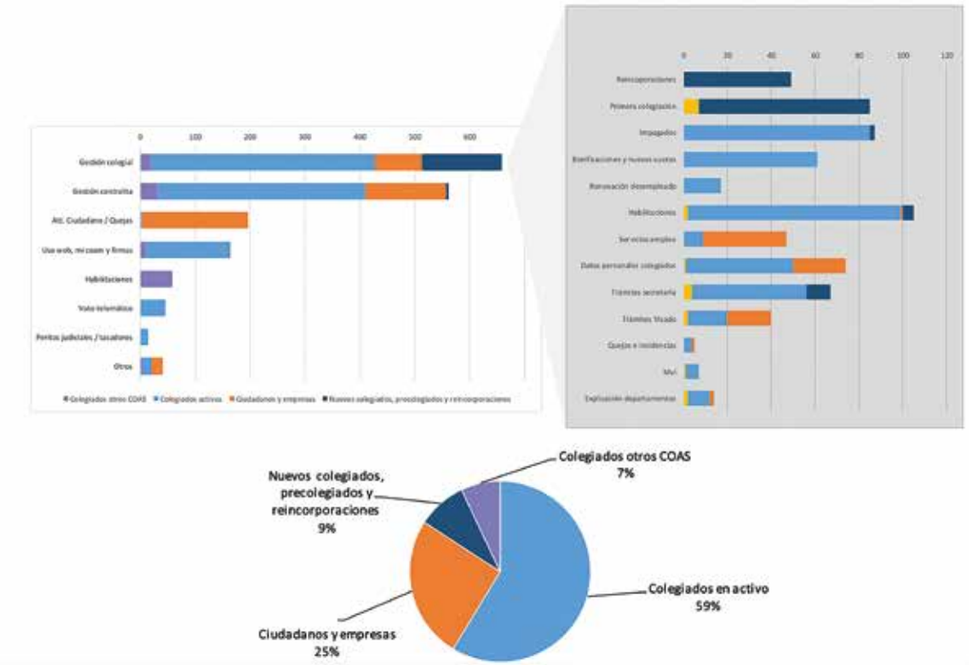
A través de la atención diaria al Colegiado se encauzan y agilizan los trámites, las consultas, sugerencias, quejas, reclamaciones… ofreciendo soluciones rápidas y eficaces.

Durante el año 2022 se han llegado a atender y resolver alrededor de 35-40 llamadas diarias y más de 50 correos electrónicos. Es de prever, además, que el intenso ritmo de la atención aumentará a lo largo de 2023 debido a las campañas de subvenciones a la rehabilitación; estamos preparados para fortalecer nuestro servicio y poner a disposición de los arquitectos conocimiento y experiencia de primera calidad para facilitar la actuación profesional.

El trabajo bien hecho es nuestra exigencia natural y estamos en el buen camino para aprovechar esta oportunidad única que permitirá al colectivo y a la ciudadanía avanzar hacia los objetivos de desarrollo sostenible.

[1] *Los estatutos del COAM establecen que la Biblioteca y el Servicio Histórico constituyen servicios básicos del COAM. El Colegio tiene encomendada la gestión de estos servicios a la Fundación Arquitectura, por lo que la actividad de estos departamentos queda recogida en la Memoria Anual 2022 de la Fundación Arquitectura.*

Consultas atendidas



Plan de colegiación

En 2022, el COAM amplió las iniciativas instauradas en años anteriores, dirigidas a ayudar a los arquitectos en la situación más vulnerable, al inicio de la actividad y al acceso a todo el colectivo adaptándose, en definitiva, a la realidad que vive el sector.

En el año 2022 se conservó el modelo de **cuota única de colegiación** que permite acceder a **todos los servicios** del Colegio, también a los denominados antiguamente como "servicios voluntarios", bonificados al 100% desde el Plan de Colegiación 2018.

La cuota colegial se desglosa en dos conceptos: Cuota COAM y Cuota CSCAE, manteniendo el importe semestral establecido desde el Plan de Colegiación 2017: 100 € y 15€ respectivamente.

La cuota de las Sociedades se equiparó en 2020 a la de los Colegiados, reduciéndose en un 26%. Desde entonces se mantiene el importe semestral de 100€.

La Cuota de Reincorporación al COAM es gratuita

La Junta de Gobierno ha conservado y defendido un Plan de Colegiación enfocado en facilitar la reincorporación a aquellos arquitectos que tuvieron que alejarse de la institución en los peores años de la crisis, potenciar la colegiación entre los arquitectos recién titulados y preservar las ayudas a los arquitectos en situación de desempleo o con bajos ingresos, así como a los arquitectos que están residiendo en el extranjero.

Bonificación 'Vuelve al COAM"

El Plan de Colegiación 2022 perpetúa esta bonificación dirigida a todos los arquitectos en situación de baja colegial, con el fin de que puedan reincorporarse al COAM en las mismas condiciones que una primera colegiación, es decir, con un descuento del 50% en la cuota COAM desde el momento en que se tramita el alta hasta el 31 de diciembre del año en curso.

Bonificación "1ª Colegiación"

Los arquitectos que se colegien por primera vez en el COAM podrán acogerse a una bonificación del 50% en la Cuota COAM durante el primer año. Se aplica desde el momento en que se tramita el alta hasta el 31 de diciembre del año en curso. Esta bonificación, recogida en sucesivos planes de colegiación, tiene la finalidad de facilitar la colegiación a los arquitectos recién titulados.

Bonificación "Desempleados"

El Plan de Colegiación 2022 ha mantenido las bonificaciones a los colegiados en situación de desempleo o con bajos ingresos, de modo que aquellos colegiados que puedan acreditar el cumplimiento de los requisitos establecidos, podrán obtener una bonificación del 50% en la Cuota COAM, además de estar exentos del pago de las tarifas de acceso a las Listas de Especialistas (Peritos Judiciales, Tasadores, etc.).

Formación para los arquitectos acogidos a la bonificación "Desempleados"

Se conservan las ayudas a la formación para los arquitectos acogidos a la bonificación "Desempleados", que pueden alcanzar un descuento del 90% sobre el coste fijado en los cursos del Instituto de Formación Continua.

Bonificación 'Arquitectos residentes en el extranjero"

Con el fin de respaldar la colegiación de los arquitectos que trabajan en el extranjero y en atención a una demanda largamente sostenida por los colegiados cuyas circunstancias les llevan a trabajar

fuera de España, el Plan de Colegiación 2020 estableció esta bonificación (25% sobre la Cuota COAM) que favorece la posibilidad de mantener la vinculación con el COAM y acceder a todos los servicios colegiales, también a los que pueden ser de su mayor interés: Empleo, Concursos e Internacional. El Plan de Colegiación 2022 ha consolidado esta ayuda.

Gratuidad de la cuota para Precolegiados

El Plan de Colegiación 2022 mantuvo la bonificación del 100% en las cuotas de los estudiantes de arquitectura que desean vincularse al COAM.

Jubilados

Para aquellos arquitectos en situación de jubilado - no ejerciente, el COAM pone a su disposición una bonificación del 80% en la Cuota COAM. Los colegiados que se acojan a esta bonificación disfrutarán de las mismas ventajas que el resto, a excepción de los descuentos en el parking, en el alquiler de espacios en la sede colegial, los retornos y seguro RC.

Programa de Ayudas para Arquitectos COAM: "Fondo Asistencial Social", FAS.

En 2017 el COAM puso en marcha el Programa de Ayudas “FONDO ASISTENCIAL SOCIAL” (FAS) con el objetivo de ayudar a los compañeros arquitectos que se encuentran en una situación delicada y necesitan ayuda para cubrir las necesidades básicas, tales como alimento, sanidad, vivienda habitual y suministros energéticos.

En el año 2022 el Colegio ha lanzado la 6ª convocatoria del FAS, Fondo de Asistencia Social, a cargo del Presupuesto 2022. Se han recibido 12 solicitudes.

Los fondos del FAS han procedido de:

- Aportaciones voluntarias de arquitectos colegiados COAM
- Partida incorporada al presupuesto colegial, destinada al FAS (partida II.3.2 “Ayuda al Fondo de Asistencia Social. FAS”), en virtud de acuerdo adoptado por J.R.

Atención al Colegiado

Desde 2014 y a lo largo de estos años, el servicio de Atención al Colegiado se ha consolidado como un servicio de atención personalizada integral, cuyo objetivo es resolver las dudas acerca de la colegiación, cuotas, servicios o gestiones colegiales. Como primera línea de contacto con los colegiados, es prioritario asesorar e informar con esmero, amabilidad, consideración y respeto sobre el abanico de servicios que el COAM pone a disposición de los colegiados, atendiendo sus necesidades profesionales en cada caso concreto. Es crucial para el equipo que conforma este servicio, ser capaces de vincular al arquitecto con todo lo que el Colegio es capaz de aportar a los desafíos cotidianos de la profesión a la que nos enfrentamos hoy día.

El equipo de Atención al Colegiado forma una estructura útil y eficiente de información y asesoramiento sobre la colegiación, especialmente entre los que se incorporan al ejercicio profesional en cualquiera de sus formas, o están en situación de poder solicitar algunas de las ayudas que contempla el Plan de Colegiación, o causaron baja en el Colegio en los peores años de la crisis. A través de este servicio se detecta, con más de 3.000 consultas atendidas al año, en las que no se dosifica el tiempo, las demandas y oportunidades de mejora en la estructura de los servicios colegiales.

Durante la pandemia de 2020-2021 este departamento se convirtió en una ventana abierta para muchos colegiados, permaneciendo en todo momento en contacto telefónico con los arquitectos y trasladando diariamente a la Junta de Gobierno las preocupaciones y necesidades diarias en la profesión a causa del Estado de Alarma. La palabra “ayuda” cobró todo su sentido en momentos de preocupación y desconcierto. A lo largo de 2022 este vínculo con el colegiado se ha reforzado aún más.

El área de “Atención a los ciudadanos, consumidores o usuarios” refuerza este servicio atendiendo las quejas y reclamaciones que registran tanto los colegiados, como ciudadanos o usuarios.

Otras acciones que se realizan desde este servicio:

- Celebración de las Jornadas “Conoce tu COAM”
- Celebración del Curso de INICIO A LA PROFESIÓN
- Realización de Jornadas “AQUÍ HAY TRABAJO” y charlas-conferencias relacionadas con las diferentes formas de ejercer la profesión.
- Presencia en diversos eventos: “DÍA DE LAS PROFESIONES” en el COAM, Espacio “SIMA TE ASESORA” en el SIMA (IFEMA), FORO EMPLEO CEU (Fama-Lab de la Etsam), SEMANA DE LA CONSTRUCCIÓN en el COAM, ARCHITECT @ WORK…etc.

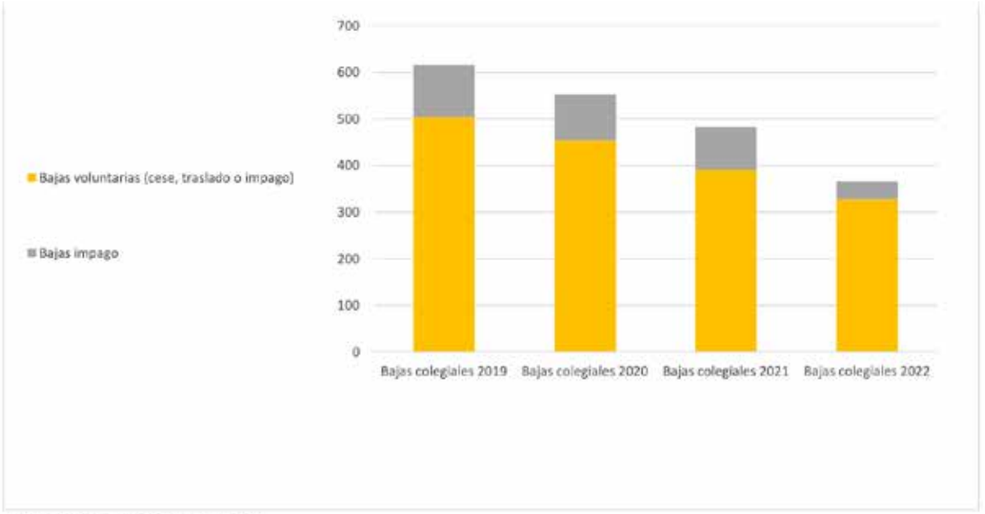
El esfuerzo extra de trabajo que conlleva este tipo de acciones se ve ampliamente recompensado.

DATOS DE COLEGIACIÓN

En 2022, el número de colegiados en el COAM aumentó en un 1,15% respecto a 2021 y descendió el número de bajas colegiales en un 32% con respecto a 2021. El significativo descenso en el número de bajas se puede asociar a un Plan de Colegiación que ha consolidado las bonificaciones en la cuota (bonificación “Vuelve al COAM” y “Residente en el Extranjero”) y a lo que parece una positiva evolución del mercado edificatorio. Hay muchos, y a veces contradictorios, informes sobre el horizonte de la profesión, pero en cualquiera de los escenarios, las proyecciones indican que Madrid será la punta de lanza de la recuperación de la actividad.

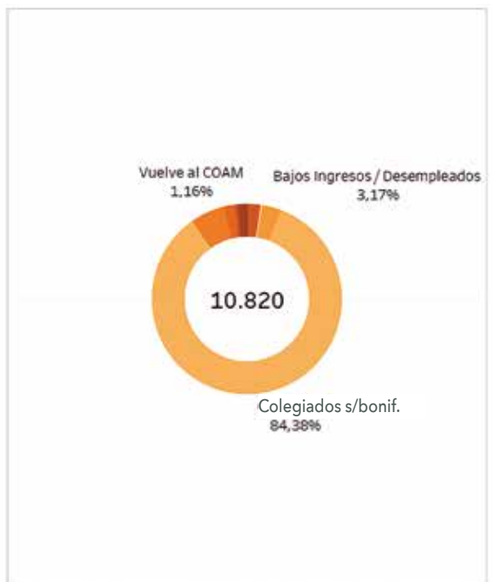
En cuanto al número de colegiados acogidos a la bonificación “Desempleados”, se mantiene la tendencia a la baja desde hace cinco años consecutivos. La cifra de 2022 respecto al año 2021 disminuyó en un 25%, una prueba más de lo que presuponemos indicios de mejora del panorama arquitectónico y de la buena situación general en la actividad de nuestros colegiados.

Evolución bajas colegiales 2019-2022

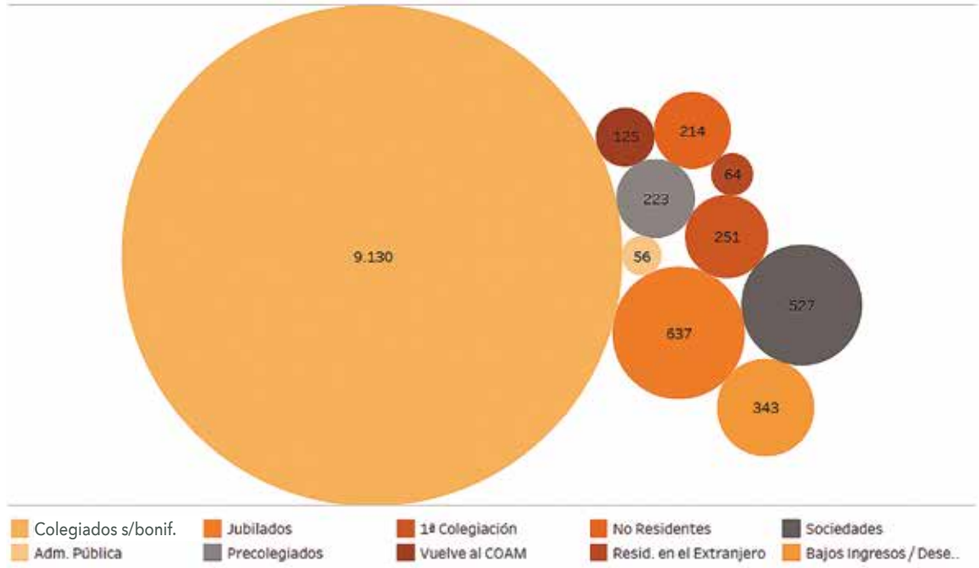


*Datos a 31 de diciembre de 2022

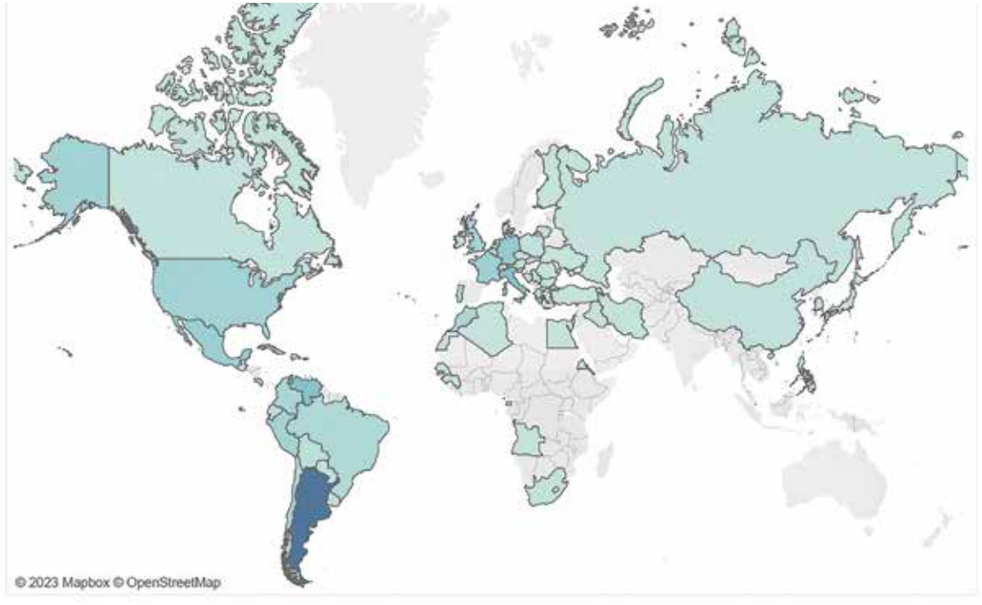
Datos de colegiación 2022



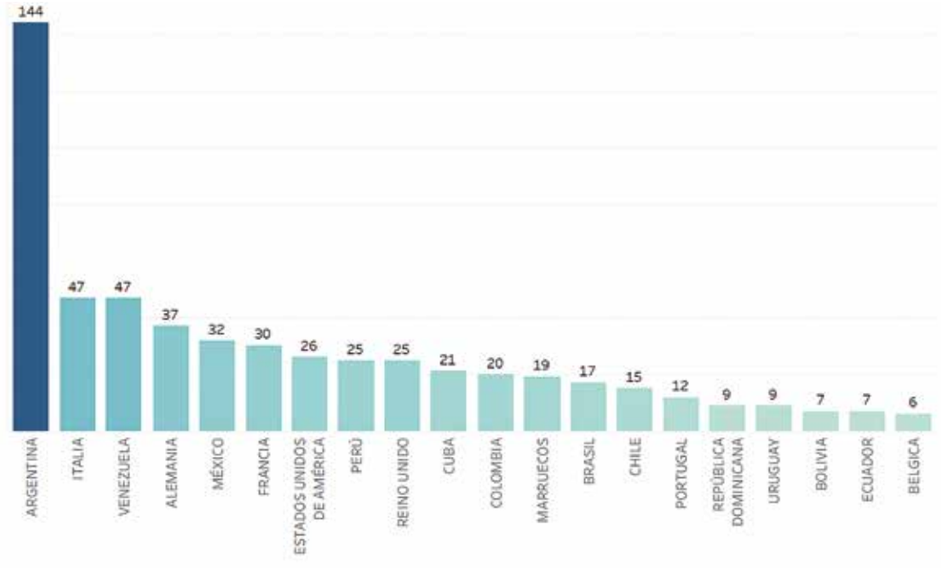
Desglose por tipo de cuota 2022



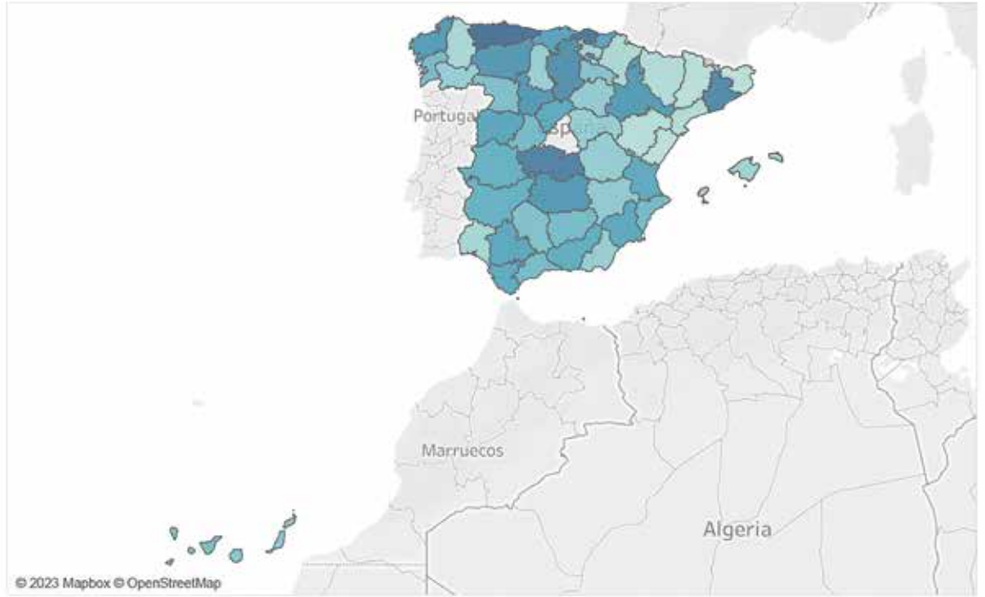
Paises de nacimiento (salvo España)



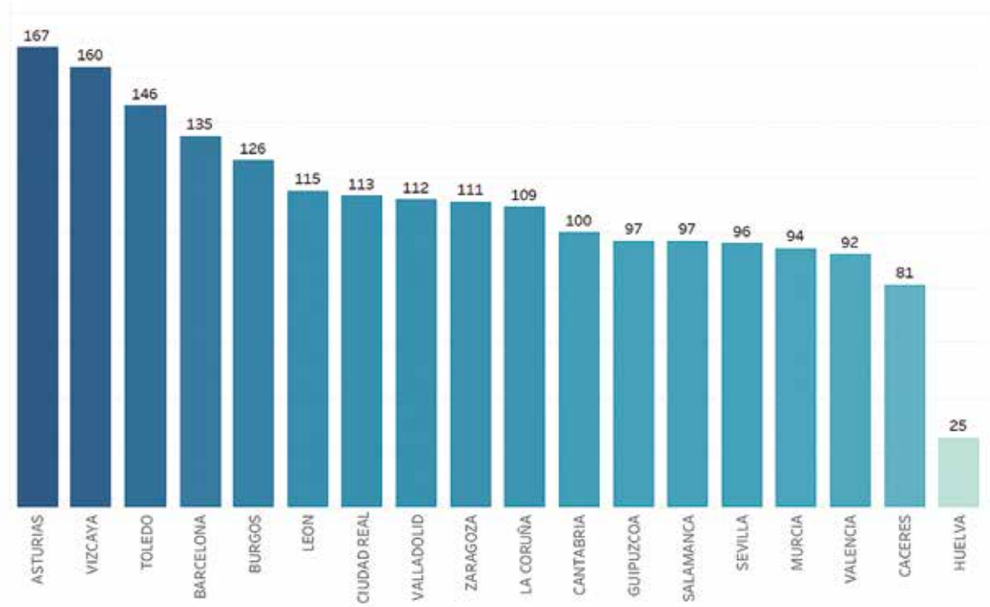
Top 20 paises



Provincias nacimiento (salvo Madrid)



Top 20 provincias



PORTAL DE EMPLEO Y BOLSA DE TRABAJO

El **Departamento de Empleo** gestiona y atiende a los usuarios del **Portal de Empleo**, incluyendo el registro de empresas, la publicación de ofertas, becas y oposiciones públicas, así como la tramitación de las inscripciones y designaciones de arquitectos inscritos en la **Bolsa de Trabajo**, previa información y asesoramiento al ciudadano o empresa. Las ofertas de empleo se publican únicamente tras la pertinente comprobación del cumplimiento de la legislación vigente, revisión y validación por parte de la Asesoría Jurídica y Laboral del COAM.

Igualmente, se atienden las consultas recibidas por parte de arquitectos y empresas o ciudadanos que desean contactar con uno o varios arquitectos, remitiendo tanto a la alternativa de Bolsa de Trabajo, como a la Red de Arquitectos.

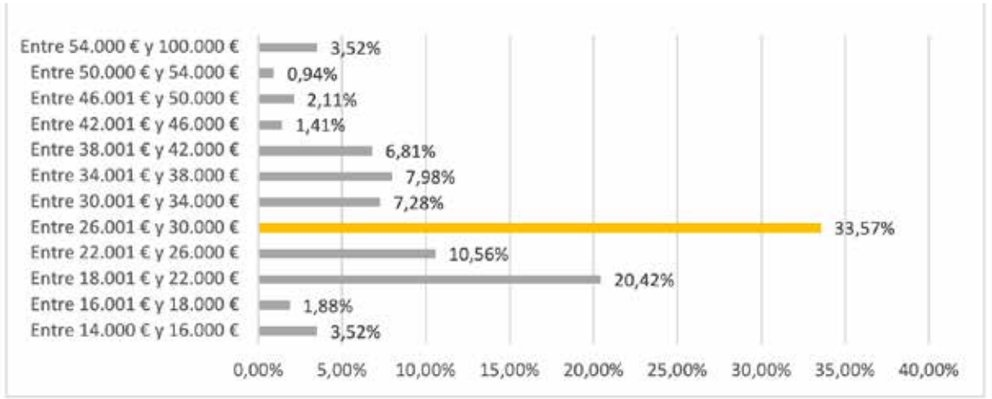
Portal de Empleo COAM

Empleo nacional.

A lo largo de 2022 se gestionó la publicación de **481 ofertas** de trabajo nacionales validadas. El incremento con respecto al año anterior es notable **(73%)** y la evolución muy favorable, destacando la contratación indefinida **(54,46%)** sobre el total y una **retribución media de 36.330,67 €** claramente superior - incremento del 27% - respecto a la de años anteriores (28.591€.).

	2022	2021
Enero	**42**	16
Febrero	**40**	33
Marzo	**70**	36
Abril	**49**	20
Mayo	**56**	22
Junio	**56**	21
Julio	**25**	13
Agosto	**20**	8
Septiembre	**38**	24
Octubre	**35**	25
Noviembre	**33**	26
Diciembre	**17**	28
Total	**481**	272

Rango salarial



Tipo de contratos

El departamento de Empleo publicó también 95 anuncios de convocatorias de oposiciones y empleo público.

Empleo internacional

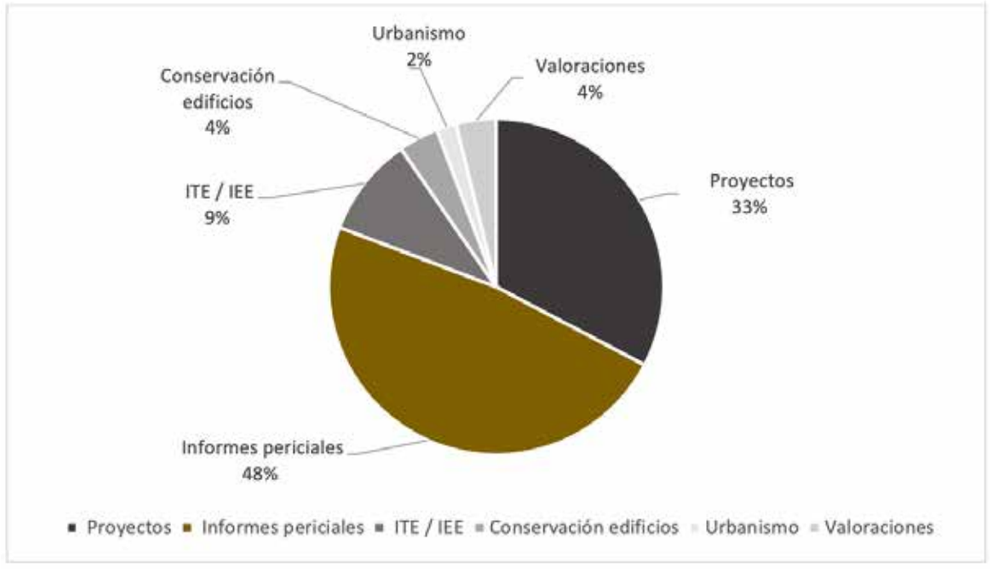
En cuanto a las ofertas de empleo internacional, se publicaron un total de 280 anuncios. Como en años anteriores, los destinos más deseados fueron las ciudades europeas, aunque el Brexit ha hecho cambiar la opción de trabajo en el Reino Unido por otras vías interesantes en otros países como son EEUU y Alemania

Bolsa de Trabajo COAM

A través de la Bolsa de Trabajo se gestionaron las solicitudes de designación de arquitectos, remitidas en su mayor parte por particulares, Comunidades de Propietarios y Administradores de fincas, para encargar el desarrollo de trabajos profesionales. El número de colegiados registrados en la lista a lo largo de 2022 se amplió con 11 nuevas solicitudes con lo que el número total de inscritos se elevó hasta 318.

Se efectuaron **52 designaciones** en Bolsa de Trabajo durante 2022 (30 durante 2021), lo que supone **un incremento del 73%**, en 11 de las cuales no se llegó a materializar el encargo por no formalizarse el acuerdo económico. Los tipos de trabajos requeridos se englobaron en las siguientes categorías: informes, dictámenes y certificados (48%), proyectos y direcciones de obra (33%), actuaciones de accesibilidad (10%), ITE / IEE (10%), conservación de edificios (4%). El resto de solicitudes requirieron trabajos de urbanismo, valoraciones y concesión de licencias.

Tipos de encargos



INTERNACIONAL

En INTERNACIONAL se ofrece el apoyo, ayuda e información relativa a la internacionalización de los arquitectos. La propia web del COAM cuenta con guías completas de 45 países además de noticias y crónicas de los colegiados en el extranjero. Apoyándose es esta labor se asesora a los colegiados sobre cuestiones relacionadas con la situación en otros países y los requisitos necesarios para el ejercicio de la profesión.

Uno de los objetivos es crear un espacio de encuentro para los colegiados que ejercen o desean ejercer la profesión en el extranjero, conformando una red de arquitectos internacionales que favorezcan el flujo de la información, la ayuda y el contacto entre todos.

Se trata, en suma, de favorecer la relación de los arquitectos del COAM con empresas, Cámaras de Comercio, instituciones, administraciones y técnicos con ámbito de actuación en el extranjero para facilitar el acceso a las oportunidades de trabajo en contextos internacionales.

El área Internacional realiza una labor de búsqueda continua de las posibilidades de internacionalización mediante actividades promovidas por Colegios Profesionales, ICEX, Fundaciones y asociaciones bilaterales.

DATOS RELEVANTES

CONSULTAS y GESTIONES:

Los países que despertaron mayor interés este año entre los colegiados han sido: Portugal, Estados Unidos y Alemania.

Se atendieron 94 consultas de colegiados en relación al ejercicio de la profesión en otros países y gestionado 9 solicitudes de homologación de títulos en Estados Unidos, a través de la NCARB.

Desde el servicio Internacional se llevan a cabo acciones que, en la medida de lo posible, permitan facilitar el ejercicio profesional en los países donde se presentan mayores dificultades en su tramitación.

EMPLEO Y BECAS:

280 ofertas de empleos y 13 becas publicadas. El COAM realiza una labor diaria de búsqueda, selección y publicación de becas y ofertas de empleo en estudios, empresas internacionales e instituciones públicas y privadas.

HERRAMIENTAS DE APOYO

- Certificados colegiales. El COAM facilita la obtención del certificado europeo, así como certificados de colegiación en alemán, inglés, francés, portugués y chino.
- Traductores colegiados para traducciones de bases de concursos, títulos, CV, etc.

RED DE ARQUITECTOS INTERNACIONALES:

A través de la Red de Arquitectos del COAM, los colegiados pueden inscribirse como profesionales especializados en los países donde han trabajado y tienen experiencia, ofreciendo así a clientes y empresas la posibilidad de encontrar el arquitecto adecuado para sus proyectos en el extranjero.

HABILITACIÓN PROFESIONAL: 45 guías de países publicadas.

Las guías profesionales recogen la información sobre cómo se ejerce profesionalmente en otros países (registro en el colegio profesional, homologación de títulos, contactos, enlaces de interés, tipos de contrato, honorarios, seguros RC, directivas europeas, etc.).

CORRESPONSALES COAM:

Preparativos para la puesta en marcha de la III Convocatoria de Corresponsales. Los denominados *corresponsales* son arquitectos que realizan tareas de apoyo al resto de colegiados que tienen interés en trabajar en uno u otro país o ya desarrollan su labor profesional en él. El corresponsal cuenta con el apoyo institucional necesario para facilitar las relaciones profesionales entre los arquitectos, con las instituciones que los representan localmente y con otros organismos que pueden ser de ayuda en el desarrollo de su trabajo, así como colaborar en la difusión del trabajo de nuestros colegiados en el extranjero.

NOTICIAS INTERNACIONALES:

Se han publicado un total de 10 proyectos (u obra realizada) premiados de nuestros colegiados internacionales e información diaria actualizada de noticias relacionadas con las oportunidades laborales en el exterior.

VENTAJAS AL COLEGIADO

Dentro de los servicios que el COAM ofrece a sus colegiados, en VENTAJAS se buscan las ofertas más exclusivas y los mejores descuentos que las empresas e instituciones puedan llegar a ofrecer. Todas ellas conforman un amplio abanico de áreas de interés para el colegiado: profesión, formación, cultura, diseño, ocio y salud.

34 ventajas publicadas enumeradas por áreas:

Profesión.

- Atayo. Preoc-Premeti 2022. 60% de descuento en los programas de mediciones y presupuestos.
- MVI. Metodología de Valoración Inmobiliaria del Colegio de Registradores de España. Periodo de prueba gratuito.
- Bolsa de traductores COAM. Traductores de documentos y bases de concursos.
- Parking Coam. Tarjeta monedero de 25€ y descuento del 20% sobre tarifas habituales.
- Precio Centro. Base de precios de la construcción. 50% de descuento.
- Escuela de Organización Industrial. Diversos descuentos en cursos.
- VisualUrb. 10-20% de descuento en consultas sobre información urbanística
- Toma Aérea. Pilotos de drones para obtención de datos en edificios.

Formación.

- CEU. Ayudas y descuentos en las matrículas para Grado y Máster en Arquitectura.
- Universidad Francisco de Vitoria. Ayudas y descuentos en las matrículas para Grado y Máster en Arquitectura.
- Prometeus. Descuento del 60% en Solpheo Suit.
- Korporate. 10% en productos 3D.
- ESIC. 20% descuento en cursos de formación.
- Máster in Collective Housing. Diversos descuentos en cursos.
- CEF Udima. Diversos descuentos en cursos.

Cultura.

- Museo del Prado. Descuentos en la tarjeta de Amigos.
- Museo Thyssen. 60% descuento en tarjeta Amigo
- Teatro Real. 40% de descuento para tarjeta Amigo del Real
- Teatro Tribueñe. 25% descuento.
- Mendialdua Music. Producciones musicales con un 50% descuento.
- Artchitectours. Viaje de arquitectura a Finlandia con 120€ de descuento.

Ocio.

- Escuela de Música Reina Sofía. Conciertos gratuitos.
- Teatro Infanta Isabel. 35% de descuento.
- Hotelius Club. 15% de descuento en hoteles nacionales e internacionales.
- Diverclick. Hasta 50% en teatro, cine y espectáculos musicales.
- INAEM Teatros. De 25 a 50% de descuento en venta de entradas de fin de semana.
- Marqués de Murrieta. 30% de descuento.
- Teatro Real. Transmisión en directo "Nabucco" en el Salón de Actos del COAM.
- Circle Home. Intercambio de casas de arquitecto, con códigos descuento.
- National Geographic. Entradas gratuitas para la exposición "Women".

Salud.

- Vissum. 10% en operaciones oftalmológicas.
- Optica Golf. 50% en lentes y lentillas.
- Clínica Coro. 20% en cirugía láser ocular.
- Cityfisio. 20% de descuento en sesiones de fisioterapia. Sorteos de sesiones gratuitas.

ATENCIÓN AL CIUDADANO, COLEGIADO, CONSUMIDORES Y USUARIOS - QUEJAS Y RECLAMACIONES

En cumplimiento de la modificación que introdujo la Ley Ómnibus en la Ley de Colegios Profesionales, el COAM dispone de un servicio de atención a los consumidores y usuarios, para resolver las quejas y reclamaciones, o solicitudes de mediación, referidas en la relación comercial y profesional con los colegiados, así como por asociaciones y organizaciones de consumidores y usuarios en su representación o en defensa de sus intereses.

A lo largo de 2022 se atendió un total de **38** solicitudes de actuación, un incremento de un 15% respecto al ejercicio 2021. El mes de septiembre se atendió el 20% de las quejas de todo el año.

En todos los casos fueron tramitadas y resueltas a satisfacción de ambas partes, bien por las alegaciones solicitadas a los arquitectos intervinientes y trasladadas a las personas interesadas o por el asesoramiento obtenido desde el COAM.

En cuanto a las quejas recibidas por parte de colegiados, se recibió **una única** solicitud que llegara a registrarse, cerrada también a satisfacción del interesado. El resto de las que surgieron a lo largo de la actividad colegial se resolvieron a satisfacción de los profesionales que las planteaban con la actuación y respuesta realizada, tal y como establecía el procedimiento incluido en el sistema de gestión de la Calidad existente en años anteriores en el COAM, el cual aportaba una serie de herramientas de control para intentar paliar en la mayor medida, hechos que pudieran derivar en *no conformidades*.

OFICINA DE REHABILITACIÓN

La Oficina de Rehabilitación del COAM nace para impulsar la rehabilitación del sector residencial implicando a todos los intervinientes en el proceso. Se concibe como un departamento de apoyo a los colegiados en consultas y formación sobre los requisitos técnicos específicos que se deben acreditar en las fases de proyecto y de ejecución de obras.

Además, en el marco del convenio de colaboración con la Comunidad de Madrid, se presta servicio específico de atención a dudas y a consultas de los programas de ayudas a la rehabilitación residencial de la Orden 1429/2022 antes y durante la tramitación de los expedientes. Este convenio ha habilitado al COAM como ventanilla única en la tramitación y gestión de expedientes de ayuda de los programas de esta Orden.

El año 2022 ha sido el de implantación y desarrollo de la estructura y la definición del desempeño de la Oficina de Rehabilitación, en paralelo al desarrollo del Convenio con la Comunidad de Madrid que, finalmente, se firmó en el mes de Noviembre.

Durante este tiempo se ha atendió a la demanda de información en materia de subvenciones a la rehabilitación residencial con la implementación de diferentes canales de consulta y el desarrollo de herramientas facilitadoras para los colegiados.

De la atención telefónica y el correo electrónico se dió paso al desarrolllo de una página web (página web exclusiva de la Oficina de Rehabilitación) que vió la luz el 20 de mayo de 2022. Con el paso de los meses se ha ido convirtiendo en un repositorio de información y documentación fundamental en el contexto de los programas de ayuda a la rehabilitación residencial, además del principal vehículo de de comunicación con la Oficina de Rehabilitación.

REHABILITACIÓN

Oficina COAM

La Oficina ha implementado diferentes canales de entrada de consultas. Como queda dicho anteriormente, la propia página web con un formulario disponible 24/7 para el usuario y un calendario de gestión de autocita presencial (destinando martes y jueves para las mismas). Además se ha habilitado un teléfono de atención telefónica L, X y V de 9.30 a 13.30 h. El correo electrónico es la vía más utilizada tras un primer contacto por otros canales.

Ante la demanda ciudadana, se habilitó en la misma página una Bolsa de Arquitectos colegiados especializados en las diferentes áreas de la rehabilitación. Esta bolsa está permanentemente abierta a cuantos colegiados quieran inscribirse o editar su perfil. A cierre de año contaba con más de 200 perfiles y diariamente los ciudadanos acceden a la misma en demanda de un arquitecto que les acompañe en el proceso de rehabilitación.

Se han desarrollado acciones informativas y formativas genéricas y otras encaminadas a poner en el mercado arquitectos cualificados en materia de rehabilitación y gestión de ayudas al servicio de los ciudadanos, y que adquieran las habilidades necesarias para poder asumir el papel impulsor necesario para la concienciación de la ciudadanía, con un conocimiento transversal e integral de las posibles ayudas a las que puede acceder una determinada intervención.

Durante el ejercicio 2022, se han organizado jornadas, propias o con otros organismos, sobre los programas más significativos y sobre los procesos más demandados dirigidos a ciudadanos y/o a profesionales.

- 19 de enero de 2022, el COAM participó en la jornada: Programa de ayudas a la rehabilitación paso a paso, organizada por Saint Gobain, en la sala triangular del COAM, a través de MATCOAM.
- 26 de enero 2022, el Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid acogió la celebración del encuentro de la Asociación de Fabricantes Españoles de Lanas Minerales Aislantes (AFELMA) sobre la oportunidad de rehabilitación con fondos europeos, con la colaboración del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y de representantes de distintas comunidades autónomas (Comunidad de Madrid).

- 25 de febrero de 2022 Participación en debate de inversión inmobiliaria de Capital Radio: la figura del agente rehabilitador.
- 6 de abril de 2022, Sesión virtual organizada por CSCAE: Presentación de la Edición Revisada y Actualizada a PREE 5000 de la Guía Práctica de Gestión de Ayudas.
- 18 de abril de 2022, el COAM acoge la presentación de ARGENTIA R+, agente Rehabilitador.
- 26 de abril de 2022, Organizada por COAM a dinamizadores sociales de Provivienda en materia de Atención a las situaciones de vulnerabilidad en el contexto de los programas de ayuda.
- 12 de mayo de 2022, participación en debate de inversión inmobiliaria de Capital Radio: situación de los fondos y proceso rehabilitador.
- 24 de mayo de 2022, presencia en SIMA 2022 y participación en SIMAPRO. La oportunidad de los fondos Next.
- 25 de mayo, a dinamizadores sociales del Servicio de Acompañamiento social a Comunidades de Villaverde.
- 9 de junio, jornada organizada por COAM: Presentación de los Programas de Ayudas a las Actuaciones de Rehabilitación Energética de Edificios.
- 29 de junio, Jornada organizada por COAM: El arquitecto en la gestión de ayudas a la rehabilitación.
- 13 de septiembre, jornada organizada por COAM: Presentación del Plan Rehabilita Madrid 2022
- 13 de octubre de 2022, el COAM organizó una jornada sobre un caso de éxito en rehabilitación energética, realizada por el estudio de Chema de Lapuerta, con la participación del equipo de arquitectos, el administrador de fincas y un propietario miembro de la comisión de obras de la C.P.
- Del 2 al 5 de noviembre, el COAM organizó la primera edición de la semana de la construcción MATCOAM, con la participación de la Oficina de Rehabilitación con un stand de información, y la organización de debates y jornadas en torno a la rehabilitación.
- 16 de noviembre de 2022, participación en la mesa redonda de Consorcio PASSIVHAUS: Manifiesto La descarbonización comienza con la rehabilitación en CONSTRUTEC
- 25 de noviembre de 2022, participación en debate de inversión inmobiliaria de Capital Radio: situación de las ayudas de rehabilitación.
- 13 de diciembre, participación de la Oficina de Rehabilitación en el Foro: Mejora tu Casa, Mejora tu vida, mejora tu Planeta organizado por ACUREMA (Confederación de Asociaciones de Consumidores y Usuarios de Madrid) y GBCe.

A partir de la firma del convenio se ha iniciado el registro de expedientes desde la Oficina de Rehabilitación.

EXPEDIENTES REGISTRADOS 2022		
PROGRAMA	**N° TOTAL EXPEDIENTES**	**N° TOTAL DE VIVIENDAS**
P3	7	385
P4	5	5
P5	20	1.001

En programa 4, de Eficiencia Energética en Viviendas, y en 5, de Ayudas a la Elaboración del LEE y a la redacción de Proyectos de Rehabilitación Integral, la Oficina de Rehabilitación realizará la gestión, instrucción y propuesta de resolución de los expedientes que se han tramitado por oficina.

Arquitectos: Mireya Reguart y José Luis López Delgado.
Emplazamiento: Barrio del Aeropuerto de Madrid

Instituto de Formación Continua (IFC)

Desde el año 2020 y con un horizonte a tres años, el Instituto de Formación Continua del COAM (IFC COAM) ha estado muy centrado en un intenso cambio dirigido a un proceso de transformación digital que se inició entonces, empujado por la situación de pandemia que afectó a nivel global. Los procedimientos internos se han modificado profundamente, lo que ha permitido impactar directamente en el modelo de oferta formativa que se ha ido lanzando progresivamente desde el COAM.

Se trabajó para el desarrollo de un modelo de formación híbrida (streaming en formato síncrono a través de la herramienta Blackboard) y presencialidad para lo que fue necesario dotar a las aulas del COAM del equipamiento necesario.

La rigurosidad de este Plan de Formación ejecutado en 2022 procede de un previo y exhaustivo proceso de análisis y detección de necesidades en el sector y, más concretamente, en la figura profesional del arquitecto. Partiendo de ese análisis, fue necesario un seguimiento constante de todas las acciones formativas planificadas y ejecutadas para poder introducir las mejoras que perfeccionen el Plan de Formación planteado y consecuentemente el impacto que este provoca.

Uno de los objetivos del año fue el crear una estructura interna fuerte, independiente y con coherencia profesional.

El IFC COAM ha desarrollado su actividad con el objetivo de garantizar la cualificación permanente de los profesionales vinculados a la arquitectura, la construcción, la promoción o el urbanismo, dando respuesta inmediata a todos los cambios y novedades que se producen en este sector y con un nivel de actualización permanente atendiendo a las necesidades del mercado laboral y entorno global.

La oferta formativa del Instituto de Formación Continua continúo centrada en dos grandes verticales de actividad:

ESCUELA DE OPOSITORES

La Escuela de Opositores se consolida como institución de referencia en el sector formativo para la preparación de acceso a la función pública. En los últimos años, entre un 70% y un 40% de los alumnos de la Escuela de Opositores han conseguido consolidar una plaza de las distintas convocatorias públicas por parte de diferentes cuerpos del estado, administración autonómica y local.

La Escuela de Opositores ofrece clases fundamentalmente en modalidad streaming, un cambio que se ha fortalecido en la actividad del último año como respuesta a las solicitudes del alumnado y reacción a la realidad imperante de la baja o nula asistencia a las actividades celebradas en modalidad presencial.

Cada clase tiene una duración que oscila entre las dos y las cuatro horas, y son impartidas por profesionales especializados en la función pública. Respecto a los perfiles docentes involucrados en este 2022 se ha trabajado además especialmente en la incorporación de colaboradores del ámbito de la función pública en otras profesiones relevantes de cara a las preparaciones de los cuerpos en marcha, especialmente del ámbito jurídico. Igualmente, se organizan clases en formato tutorías y simulacros de examen con el objetivo de ofrecer un alto nivel de calidad y preparación a los alumnos.

Los cursos de preparación durante 2022 se enfocaron en los perfiles de Arquitectos de la Hacienda Pública, Arquitecto de la Comunidad de Madrid y Arquitecto del Ayuntamiento de Madrid:

- **Arquitecto de Hacienda**: La Oferta de Empleo Público (OEP) se publica habitualmente en el primer trimestre de cada año e incluye el número de plazas de nuevo ingreso a cubrir, que posteriormente se anuncian mediante la convocatoria del proceso selectivo (oposición y curso selectivo) correspondiente. Se trataba de una oposición regular, de ámbito nacional, que se convoca anualmente y cuenta con un número razonable de plazas ofertadas.

Se introdujeron algunos cambios orientados a la búsqueda de soluciones y propuestas para continuar con esta preparación que se han llevado a cabo desde el IFC COAM:

1. Nuevo equipo docente. En la actualidad trabajamos con un equipo docente formado en su totalidad por arquitectos de la función pública especializados en las áreas de formación que imparten: gestión patrimonial, contratos, valoraciones catastrales, etc.
2. Formulación de nuevas metodologías docentes. En la búsqueda de la distinción, se han implementado procesos que contribuyan a destacar también respecto a la calidad del temario.
3. Puesta en marcha de modelos formativos flexibles y complementarios. Tal es el caso de las Clases Magistrales para Arquitectos de Hacienda que se han ofrecido, por un lado, como sesiones complementarias para los alumnos matriculados para trabajar en los temas legales de la oposición, habitualmente los más engorrosos y desconocidos para un arquitecto que empieza a formarse para su acceso a la función pública. Estas sesiones se han celebrado en su mayoría con expertos del ámbito jurídico y la función pública tales como magistrados y magistradas, letrados de las cortes generales, entre otros. Además, algunas de ellas, y respondiendo a un modelo comercial en el que se ha trabajado en paralelo, se han ofrecido en abierto tanto a alumnos de la propia Escuela de Opositores inscritos en otras preparaciones como a opositores en general, sirviendo así para la captación de posibles nuevos estudiantes.

- **Arquitecto de la Comunidad de Madrid**: Se trata de un cuerpo superior de la Administración, que permite desarrollar la carrera profesional del arquitecto en el ámbito de la Administración de la Comunidad de Madrid, ocupando puestos de perfil puramente técnico o de perfil gerencial, como responsables de unidades técnicas (secciones, áreas, subdirecciones). El desarrollo profesional como arquitecto de la Comunidad de Madrid permite trabajar en campos tan diferentes como el patrimonio histórico, el urbanismo, la gestión de suelo, valoraciones y expropiaciones, rehabilitación urbana, vivienda protegida, espacios y equipamientos urbanos (deportivos, culturales, educativos, ...)
- **Arquitecto del Ayuntamiento de Madrid**: En los últimos años se han publicado dos convocatorias muy seguidas de las oposiciones para acceder al cuerpo de Arquitectos Superiores del Ayuntamiento de Madrid (2018, 2020 y 2022). Tienen un alto interés porque en esta oposición consta a efectos de posible nombramiento como funcionarios/as interinos/as.

FORMACIÓN CONTINUA

A lo largo de 2022, el IFC COAM ofreció dentro de su plan de formación anual un total de 109 acciones formativas, la mayor parte de ellas en modalidad online (streaming) a través de la herramienta Blackboard.

De esa oferta anual, se han impartido un total de 854,5 horas de formación ejecutándose 78 acciones formativas durante el año 2022: 42 cursos, 33 jornadas técnicas informativas y 3 jornadas patrocinadas por empresas del sector:

	Acciones formativas planificadas	Acciones formativas ejecutadas
CURSOS	72	42
JORNADAS COAM	33	33
JORNADAS EXTERNAS	4	3
TOTAL	109	78

Fuente: Herramienta de gestión interna, IFC COAM

Las inscripciones recibidas en todas estas acciones formativas ascienden a 6240 y el alumnado que ha participados en dichas acciones formativas suman un total de 4822 personas (77,27% de los inscritos inicialmente). Del total, un 77% manifiestan ser colegiados COAM.

Se muestra una comparativa respecto a los niveles de actividad del 2021, se ve un claro incremento en términos de volumen de acciones de formación (cursos y jornadas), inscripciones a tales actividades y alumnos finales:

	2021	2022	% VARIABLE
Inscripciones	3985	6240	36%
Alumnos	2573	4822	46%
Acciones de Formación	65	109	40%

Fuente: Herramienta de gestión interna, IFC COAM

El equipo docente que colaboró con el IFC en la ejecución de estas acciones formativas está formado por 110 formadores (sumando un total de 159 intervenciones) y 8 coordinadores de curso.

	Equipo Docente
FORMADORES	110
COORDINADORES	8

Fuente: Herramienta de gestión interna, IFC COAM

Las acciones formativas ejecutadas durante el 2022 han sido valoradas por los alumnos muy positivamente obteniendo una valoración media de 4,3 sobre 5 lo que supone un aumento de casi un punto sobre los datos de 2021. Además, la valoración media del equipo docente que ha colaborado en las formaciones ha sido sobresaliente, alcanzando una puntuación de 4 sobre 5.

Otro punto positivo es el aumento registrado en la participación de nuestro alumnado en las encuestas de calidad y satisfacción, en comparación con años anteriores, alcanzando el 50%.

	Valoración media [1]
ACCIONES DE FORMACIÓN	4,3
PROFESORES	4

Fuente: Herramienta de gestión interna, IFC COAM

Con el objetivo constante de tener una total vinculación con el entorno laboral, algo fundamental en la profesión, se han renovado contratos de patrocinio con empresas que han colaborado en distintos cursos y se han desarrollado nuevos.

Además de los colegiados COAM, asistieron a las acciones de formación también colegiados de otras regiones y sectores afines: COAGC, COACTFE, COADE, COAR, COAF, COA Málaga, COACV y COAATM.

Proactivamente, el IFC ha buscado consolidar sinergias con otros colegios profesionales del sector y/o instituciones con actividad centrada en el ejercicio de la profesión en todos sus ámbitos. Ejemplo de ello serían la continuación de la colaboración con diferentes organismos:

- Renovación del Convenio de Colaboración con Fundación ONCE bajo cuyo paraguas, se gestionó y ejecutó el Programa de Formación en Accesibilidad con un total de 34 alumnos de toda España y un alto índice de satisfacción global (4,6)[2].
- Cámara Colombiana de Comercio, Industria y Turismo.
- Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid.
- Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos (CICCP)
- Colegio de Ingenieros Técnicos de Obras Públicas (CITOP)
- Colegio Oficial de Decoradores y Diseñadores de Interior de Madrid (CODDIM)
- Colegio Oficial de Arquitectos de La Rioja (COAR)
- Colegio Oficial de Arquitectos de Tenerife, La Gomera y Hierro (COACTFE)
- Colegio Oficial de Arquitectos de Gran Canaria (COAGC)
- Colegio Oficial de Arquitectos de La Palma (COALP)
- Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad de Madrid

1 Ponderado sobre 5

2 Ponderado sobre 5

- Fundación FIDAS
- Universidad de Navarra.
- Universidad Europea de Madrid (UEM)
- Escuela Universitaria ESNE
- Revista de Derecho Urbanístico (RDU)

CONCLUSIONES

El balance global del año 2022 ha sido en general muy positivo, en diferentes aspectos. El Plan de Actuación del IFC COAM se inició en 2020 e incluye una evolución que se ha considerado en proceso en los tres primeros años de aplicación por lo que entraremos en una última etapa a lo largo de 2023 que deberá suponer la consolidación inicial de esta nueva etapa y el momento de reflexión de siguientes periodos.

A nivel de datos cuantificables, la oferta formativa lanzada a lo largo de 2022 por parte del IFC COAM se ha incrementado en un 40% y el volumen de inscritos y alumnos entorno a un 45% respecto al 2021. Por otro lado, se mantenido el nivel de calidad de tal oferta y se ha conseguido aumentar casi un punto el nivel de satisfacción de los alumnos, superando en un 50% el nivel de respuesta a las encuestas de calidad que acompañan siempre a las acciones de formación lanzadas desde el departamento.

A nivel de oferta formativa, el foco principal se centró en cualificar de acuerdo a la evolución del mercado laboral, favoreciendo la empleabilidad de los arquitectos especializados y a través de una formación específica para diferentes perfiles profesionales. Se está consiguiendo posicionar la formación ofertada desde el planteamiento de formación continua y la vinculación a nivel corporativo con empresas del sector está creciendo de forma considerable, tanto su presencia en las distintas acciones de formación como patrocinadores o participantes como la sinergia establecida para posicionar la oferta formativa del COAM como formación interna en estas empresas.

Además, se consiguió organizar jornadas y conferencias protagonizados por profesionales senior, con perfiles muy diversos y de larga y reconocida trayectoria. Y muchas de ellas, con un marcado carácter de total gratuidad, suponiendo el 50% de la oferta formativa lanzada en el área de formación continua del IFC COAM a lo largo de 2022. En concreto, el 85% de los alumnos totales del IFC COAM en 2022 se han beneficiado de una formación gratuita de calidad y siempre de máximo nivel.

Por otro lado, 2022 supuso el año de la transformación más profunda vivida en la Escuela de Opositores del COAM. Contamos con una estructura fuerte, consolidada y de calidad que nos permitirá llegar a los objetivos que nos hemos marcado en esta área y desde incluso antes de contar con las convocatorias públicas pertinentes.

En esencia, se está consiguiendo construir Planes de Formación anuales que permiten profundizar en el conocimiento de las necesidades formativas de los profesionales del sector en general y de los colegiados del COAM, en particular, permitiendo crecer en la definición de una estrategia propia del departamento en consonancia con el resto de departamentos y las líneas de actuación del colegio.

En el horizonte, se plantea continuar con las distintas áreas de formación ya en marcha y el enfoque tanto en profesionales en activo, seniors y, en especial, nuevos colegiados y recién titulados. Todos ellos, con necesidades de formación en cuya solución se pretende transformar el IFC COAM.

BIBLIOTECA

La Biblioteca del COAM es un servicio colegial básico que constituye, junto al Servicio Histórico, el Centro de Documentación de la Fundación Arquitectura COAM, gestionado por esta desde 2004. Sus fondos, herederos en parte de la Biblioteca de la Sociedad Central de Arquitectos, fundada en 1850, se han ido incrementando continuadamente desde entonces por diversas vías. Aunque su actividad va dirigida con preferencia a colegiados y precolegiados, únicos destinatarios de algunos servicios, está abierta a investigadores, estudiantes y ciudadanos que precisan consultar sus contenidos, difundiendo así el sello del COAM y la Fundación y su espíritu colaborativo con la sociedad.

Actividades ordinarias

Realizadas por el personal de la Biblioteca, se articulan en torno a cuatro ejes fundamentales: la atención al usuario, el ingreso de fondos y el proceso técnico de los mismos y la difusión de la información.

Atención al usuario: acudieron presencialmente 930 usuarios, que han efectuado 2714 consultas, y otros 1483 han solicitado, por vías telefónica, correo ordinario o e-mail, información, documentación, derechos de reproducción, préstamos de fondos, etc., recibiendo 2170 respuestas y/o envíos documentales. Se han prestado además externamente a colegiados 632 monografías y/o audiovisuales.

Adquisiciones ordinarias: el ingreso ordinario de los documentos en soportes electrónicos o materiales (libros, folletos, revistas, audiovisuales, manuscritos, fondo antiguo) tiene lugar mediante compra, suscripción, intercambio, donación o captación en web. Con cargo al presupuesto de 2022 se han adquirido un total de 295 libros y se han recibido por donaciones de autor, editoriales o institucionales otros 102 títulos y 71 más procedentes de intercambios y donaciones no ligadas a autorías o ediciones propias.

En cuanto a las revistas, llegan a la Biblioteca por suscripción 18 cabeceras españolas y 30 extranjeras, estas con la donación de nueve títulos adicionales asociados. Por compra han ingresado tres títulos extranjeros y dos españoles, y por donación no asociada, uno extranjero y 51 nacionales. Son en total 43 revistas extranjeras y 71 españolas, todas en papel salvo una suscripción digital.

Adquisiciones extraordinarias: se producen generalmente mediante donaciones de mediano y gran tamaño, correspondiendo a 2022 la gran donación de la familia del arquitecto Luis Felipe Alonso Teixidor (1527 libros).

Proceso técnico ordinario del documento: consiste en realizar las tareas precisas para la incorporación de los fondos al catálogo en línea y a la disposición física o digital por los usuarios: registro o inventario, catalogación y clasificación en todos los casos; sellado, asignación de signatura topográfica y tejuelado, magnetización y colocación de código de barras para los documentos físicos.

En 2022 se incorporaron al **catálogo ordinario** 1.580 nuevas monografías sobre un total de 34.173, 795 artículos de libros sobre 10.926, 743 artículos de revistas sobre 104.568, 90 audiovisuales sobre 3576, 3 libros de fondo antiguo sobre 1044. Y al **catálogo de recursos electrónicos**, con todos sus fondos consultables en línea, 102 monografías sobre un total de 515, 35 artículos de libros sobre 122, 121 artículos de revistas sobre 973 y 24 audiovisuales sobre 636.

Adicionalmente al catálogo automatizado, se incorporaron a la **base de datos de revistas** 184 nuevas cabeceras sobre un total de 2452 y se han dado de alta 4737 ejemplares originales

sobre un total de 80.590. Cabeceras y ejemplares pueden consultarse desde el **buscador de revistas**. Además de las revistas en papel (y la suscripción digital de *Eme Dos*), el **repositorio de revistas digitales** proporciona acceso directo a 220 revistas especializadas cuyos contenidos se encuentran parcial o completamente en abierto, correspondiendo 22 a nuevas incorporaciones de 2022.

Proceso técnico de donaciones singulares: se continuó con la organización, ordenación, inventariado, catalogación, clasificación y difusión de los siguientes fondos ingresados por donación en años precedentes de los arquitectos Bernardo Ynzenga Acha, José Antonio López Candeira, Antonio Fernández Alba, Sebastián Araujo Romero & Jaime Nadal Urigüen, María Dolores Muñoz Rodríguez, José Antonio Domínguez Salazar y José Antonio y Manuel Domínguez Salazar. En total se incorporaron 664 ejemplares.

Área de difusión: En los últimos años la Biblioteca afronta el reto tecnológico de la digitalización, siendo su **página web** su mejor escaparate: https://www.coam.org/es/fundacion/biblioteca/catalogo

Además de los catálogos y el buscador de revistas, como recursos en tiempo real, la página web recoge otros recursos informativos en diferido:

	2022	TOTAL
Escaparate de novedades	269 títulos de libros y revistas	1752
Boletines anuales de novedades	339 títulos	
Sumarios y portadas de revistas	610	
Donaciones singulares	Incorporación de donaciones de José Antonio López Candeira, Eleuterio Población Knappe, Isabel León García y Arquitectos Domínguez Urquijo	49
Donativos de autor, editoriales e institucionales	51 autores y 190 editoriales e instituciones	436
Bibliografías ilustradas	Ramón Vázquez Molezún y Mariano Garrigues Díaz-Cañabate, más la incluida en la donación singular de José Antonio López Candeira.	33

En 2022 la página web de la Biblioteca tuvo 246.187 visitas, de las que 78.270 corresponden a la consulta del catálogo automatizado.

ACTIVIDADES SINGULARES DESTACADAS

Son aquellas que han precisado la concurrencia de colaboradores externos o que, habiendo sido realizadas por personal de la Biblioteca, no constituyen tareas ordinarias en la dedicación diaria.

Proyectos realizados íntegramente por el personal

Revista *ARQUITECTURA* 100 años (1918-2022), se añadió a la colección digital el nº 384 y el nº 385, denominados "Pandemia" y "Madriz" respectivamente (por un error tipográfico, el número 383 se ha quedado vacío, quedando la numeración de la siguiente manera: 381, 382, 384, 385). Con la subida a web de estos dos números queda completada la etapa 2018-2022.

Exposición Legados. Tres generaciones de Arquitectos: Domínguez Barros, Domínguez Salazar y Domínguez Urquijo. *Del 28 de junio al 30 de agosto de 2022. Organizada por la Fundación Arquitectura COAM en colaboración con Gestión Cultural COAM*. La aportación de la Biblioteca consistió en la selección y montaje de una selección del material bibliográfico procedente de la donación recibida en diciembre de 2016, constituida por 5761 ejemplares de revistas, 1404 monografías y 186 carpetas de láminas.

I Semana de la Construcción 2022. *Del 2 al 5 de noviembre de 2022. Organizada por el COAM y su Departamento de Edificación MATCOAM*. La Biblioteca participó con el montaje de una selección de libros, base para las visitas guiadas organizadas. Además, colaboró junto a la Fundación Arquitectura COAM y la librería NAOS en la selección de monografías y montaje de un stand destinado a una librería.

***Otros**:* Visitas guiadas al fondo antiguo, préstamos de fondos y colaboraciones documentales en exposiciones, catálogos, etc.

Proyectos que han requerido la concurrencia externa

Bajo la planificación, dirección y tutoría del personal de la Biblioteca, se realizaron los siguientes proyectos con colaboraciones externas de empresas o particulares:

"Catalogación del fondo de monografías que integran las donaciones de la arquitecta Isabel León García y de la familia del arquitecto Eleuterio Población Knappe".

Realización por parte de la arquitecta colegiada María Carolina Hernández de todos los trabajos biblioteconómicos precisos sobre los fondos de monografías de las donaciones León García (438 ejemplares) y Población Knappe (858 ejemplares) para ponerlos a disposición de los usuarios.

"Identificación de ejemplares del fondo de monografías correspondientes a todas las donaciones pendientes de trabajar custodiadas en el depósito secundario de Vallecas"

A cargo de María Collado Delicado, historiadora del arte y especialista en biblioteconomía y archivística. Se identificaron y separaron todos los primeros ejemplares de las monografías integrantes de las siguientes donaciones, efectuadas directamente por los mismos arquitectos o por sus familias tras ocurrir su fallecimiento: Francisco Alonso de La Joya, Javier Azofra Ruiz, Eduardo Beotas Lalaguna, Mª Antonia González-Valcárcel Sánchez-Puelles y Francisco Landínez Gutiérrez, Antonio Mañes Guerra, Isabel Rubio Hernández, Antonio Sabador Moreno, Gustavo de Teresa Balseyro y Antonio de Teresa Martín y Antonio Vázquez de Castro. Restos de fondos varios de los arquitectos: Rodolfo García-Pablos González-Quijano, Pablo Pintado Riba, Pedro Pinto Martínez, Juan Manuel Ruiz de la Prada, Álvaro y Javier Soto Maroto y Arquitectos Quijada. El resultado final fue: 4.517 monografías (2.413 primeros ejemplares y 2.104 duplicados).

"Inventario de los fondos de revistas correspondientes a todas las donaciones pendientes de trabajar custodiadas en el depósito secundario de Vallecas"

Proyecto realizado por las arquitectas colegiadas Silvia Mata Eizaguirre, Beatriz Gutiérrez Miguélez y Miriam Martín Díaz. Realización de inventarios de los fondos de revistas integrantes de las donaciones de los arquitectos Francisco Alonso de la Joya, Sebastián Araujo Romero & Jaime Nadal Urigüen, Javier Azofra Ruiz, Eduardo Beotas Lalaguna, María Antonia González-Valcárcel & Francisco Landínez Gutiérrez, Isabel León García, José Antonio Mestre Burgos, Eleuterio Población Knappe, Antonio Sabador Moreno, Gustavo de Teresa Balseyro y Antonio de Teresa Martín, y Antonio Vázquez de Castro Sarmiento, efectuadas directamente por los mismos arquitectos o por sus familias tras ocurrir su fallecimiento. El resultado final fueron 579 primeros ejemplares y 6643 duplicados.

Segunda fase del Proyecto de "Digitalización y subida a web de la colección de revistas y boletines del COAM y la Sociedad Central de Arquitectos y otras publicaciones monográficas de la SCA".

Tras la digitalización efectuada en 2021 por Arte Digital 2012 de la totalidad de los boletines y revistas editados por el COAM, la Fundación Cultural y la Sociedad Central de Arquitectos como continuación de la digitalización de las revistas *Arquitectura*, *Revista Nacional de Arquitectura* y *Urbanismo*, la arquitecta Almudena Fernández de Gamarra procedió a su disección analítica mediante los correspondientes vaciados de los artículos integrantes de cada número con objeto de posibilitar la próxima subida a web de los contenidos digitalizados y su localización mediante buscadores. Los trabajos del año finalizaron con la subida a web de la revista *Arquitectos de Madrid*.

"Digitalización de la colección de manuscritos del COAM (1482-1907)", custodiados en el fondo antiguo de la biblioteca collegial.

La empresa Arte Digital 2012 S.L. digitalizó, con la consiguiente organización documental, 20 manuscritos, suponiendo la elaboración de 20 pdfs y 4049 páginas con su derivado tiff en un archivo máster de preservación y equivalente jpg en un archivo copia digital de difusión.

Exposición Estudio Domínguez Salazar y Domínguez Urquijo

Visita al Servicio Histórico

SERVICIO HISTÓRICO

El Servicio Histórico, creado en 1975, es un servicio básico del COAM gestionado por la Fundación Arquitectura COAM desde 2004. Tiene una clara vocación de centro de documentación e investigación del patrimonio arquitectónico y urbanístico y de archivo de arquitectura.

Atención al usuario: el número de usuarios fue de 785 con cerca de 6.000 consultas, cifra que ha aumentado un 4,4% a pesar de la difusión *online* de los fondos del Servicio Histórico. Así, la consulta no presencial ha significado el 75% del total, con un perfil preferente de arquitecto o estudiante, un 57%.

Archivo: se sigue afianzando la política colegial de desarrollar el Servicio Histórico como centro para la organización, conservación y difusión de fondos profesionales de los arquitectos; por ello, se siguen aceptando nuevos archivos personales, cuyo número ha alcanzado este año los 64. Las nuevas donaciones son: Fondo Rafael Leoz de la Fuente, Colección Josep María Adell Argilés, Colección Amparo Berlinches Acín y el Fondo Luis Felipe Alonso Teixidor.

En 2022 el Servicio Histórico recibió cuatro subvenciones, tres de la Comunidad de Madrid y una del Ministerio de Cultura y Deporte. Las tres primeras se refieren a la compra de unos planeros y la restauración de un importante conjunto de planos, y la descripción y digitalización de fondos, con la cuantía, respectivamente, de 1.504 €, 3.345 € y 7.940,8 € y, por último, 18.000 € para la descripción y digitalización del Fondo de Rodolfo García-Pablos. El total recibido ha sido de 30.339,8 €.

Trabajos en el archivo: durante el año 2022 se contrató a tres arquitectas colegiadas expertas en documentación de arquitectura para inventariar varios fondos y colecciones sin trabajar, entre las que se encuentran los fondos de López Candeira y Rodolfo García-Pablos, y, además, la finalización de los fondos Vázquez de Castro, Eleuterio Población Knappe y Alonso de la Joya.

En el Servicio Histórico se trabajó en los fondos de Mariano García Benito, Antonio Fernández Alba, Víctor d'Ors Pérez-Peix, Vicente Benlloch Larroda, Estudio Araujo y Nadal, Alberto Acha y Urioste, José Joaquín Aracil Bellod, Estudio González-Valcárcel y Landínez, Archivo General, Amparo Berlinches Acín y José de la Mata Gorostizaga.

La nueva documentación introducida en la base de datos del Servicio Histórico ha sido de 1.060 unidades documentales y 6.855 objetos vinculados, de los 23.271 y 162.157 totales existentes.

De esta manera, se han trabajado 17 inventarios en 2022.

Difusión del archivo: el número de consultas a las páginas web del Servicio Histórico aumentó en un 5,5% (37.303 consultas).

La página web *Fondos y legados* se mantuvo con el acceso libre de 62 fondos, 4.077 actuaciones, 15.884 unidades documentales, cerca de 250.000 documentos catalogados e inventariados con 23.887 archivos digitales asociados, que están en abierto.

Entre las acciones que el archivo realiza en el apartado de divulgación de los fondos que custodia destacaron las siguientes: préstamo de documentación para la exposición de Vázquez Molezún organizada en el COAM y en La Coruña, préstamo de maquetas para la exposición de Fernando Higueras en Barcelona, comisariado de la exposición sobre el estudio Domínguez Salazar y Domínguez Urquijo en el COAM, préstamo de documentación para la exposición sobre Mariano Garrigues en el COAM, préstamo de documentación para la exposición "La imagen del INI 1941-1975. Propaganda, territorio y arquitectura", préstamo de una imagen al Museo Nacional del Arte del siglo XXI en Roma, préstamo al Museo Nacional de Artes Decorativas dos imágenes del Fondo

Luis Martínez Feduchi para la exposición “El afán moderno. Muebles e interiores en la España de los años 30”, entre otros.

Asimismo, se realizó un apoyo documental al ciclo Legados de Arquitectura, la documentación para el libro homenaje a Corrales y la finalización del libro de Rodríguez-Avial.

Por otro lado, el Servicio Histórico junto a la Biblioteca comisariaron la exposición “Construir sobre el papel: fondos bibliográficos y documentales del COAM” y realizado visitas a la misma para la Semana de la Construcción, así como ha efectuado la I Jornada de investigación sobre los fondos del Servicio Histórico del COAM, donde se presentaron tres tesis realizadas con la documentación custodiada en este servicio básico.

Investigaciones y monografías de arquitectura: el Servicio Histórico documentó varias consultas de Junta de Gobierno y demás órganos colegiales; para la CAM el Servicio Histórico está realizando junto a Miguel Lasso de la Vega y Gonzalo López-Muñiz un estudio histórico del edificio que alberga la Delegación de Gobierno en Madrid, el Palacio Borghetto, y, también, se han redactado sendos artículos para el libro de Urbanhist en referencia a la documentación sobre Bidagor y para el catálogo de Vázquez Molezún.

Además, se prosiguió la coordinación de la revisión de la publicación *Arquitectura y desarrollo urbano. Comunidad de Madrid*, así como la realizada para *Arquitectura de Madrid*.

Conferencias y eventos: presentación y exposición de los fondos del Servicio Histórico a un grupo de estudiantes del Máster en Gestión de la Edificación (MAGE), de la UPM; participación en Conoce tu COAM; visitas guiadas a la exposición sobre Vázquez Molezún y curso sobre el Paisaje de la Luz organizado en el COAM.

DOCOMOMO: Se siguió desarrollando el programa de Paisajismo y espacios públicos coordinado por el Servicio Histórico junto a Patricia Hernández Lamas, con la documentación y presentación de los 58 elementos seleccionados en la Comunidad de Madrid.

La documentación de las 58 fichas fue terminada en diciembre de 2022 con la colaboración de Clara Jaume.

Estancias de investigación: desde 2020 el Servicio Histórico está promoviendo estancias de investigación que fue ganada para el año 2022 por María Jesús Sacristán.

Se convocó la estancia para 2023, que fue ganada por Enrique Espinosa.

Demoliciones: el Servicio Histórico ha comprobado 511 edificios a demoler, de los cuales 76 hubo que documentar.

Nuevo equipamiento del Servicio Histórico

GESTIÓN ECONÓMICA

La evolución económica del COAM en los últimos dos años ha estado marcada por el impacto de la pandemia del COVID-19. Después de una fuerte caída en la actividad económica, en el segundo trimestre de 2020, comenzó una recuperación que ganó impulso a lo largo de 2021 y siguió crecimiento en 2022.

La actividad colegial se recuperó en el 2022 alcanzando unos ingresos de 10,2 millones de euros, de los cuales un 45,9% (4,7 millones de euros) correspondían a visado y un 23,4% (2,4 millones de euros) a las cuotas Colegiales.

En relación con los gastos las dos principales desviaciones son una positiva en los gastos de personal de más de 320.000 € y por el contrario, un mayor coste de los suministros en más de 182.000 € como consecuencia de la inestabilidad del mercado energético provocado por la guerra de Ucrania. El resultado del ejercicio, una vez deducido el impuesto de sociedades, ha sido positivo en 253.000 €.

Ingresos

Una vez recuperados en cierta medida de los efectos de la pandemia, los ingresos en términos generales se han vuelto a recuperar superando los 10 millones de euros, pero sin llegar a los 10,8 millones de los años 2018 y 2019.

Ingresos por visado y cuotas colegiales

	Real 2019	Real 2020	Real 2021	Real 2022	Ppto 2022	% Realización
Visado y traslado de expedientes	5.430.029	4.316.962	5.082.084	4.702.058	4.987.233	94%
Cuotas colegiales	2.298.744	2.304.605	2.391.818	2.397.722	2.452.096	98%
TOTAL	**7.728.773**	**6.621.567**	**7.473.902**	**7.099.780**	**7.439.329**	**95%**

En el último trimestre se comenzó a notar los efectos de la desaceleración económica provocada por el aumento del IPC. Hasta el tercer trimestre los resultados de visado iban conforme al presupuesto, siento por lo tanto en el último trimestre donde se produce la desviación final. Los datos finales de visado se sitúan un 6% por debajo del presupuesto.

En relación con la facturación por cuotas, se mantiene la tendencia de los últimos años con un crecimiento de un 0,2% con respecto al año 2021, continuando la tendencia de crecimiento en el número de colegiados.

Si sumamos los ingresos por cuotas y visado, el peso de esta pasa de un 70,9% en 2019, un 78,9% en 2021 a un 69,3% en 2022. Se sigue trabajando para reducir el peso de visado sobre el total. Si solamente incluimos los ingresos de visado su peso ha pasado de un 50% en 2019 a un 46% en 2022.

Otros ingresos

A lo largo del 2022 se ha producido en términos generales una mejoría de los ingresos. Cada vez más acercándose a los datos del 2019.

1.- Ingresos por arrendamientos de espacios

Ingresos por arrendamiento de espacios

	Real 2019	Real 2020	Real 2021	Real 2022	Ppto 2022	% Realización
Arrendamiento de eventos	919.757	244.570	365.652	804.938	620.000	130%
Arrendamiento de restaurante	133.209	110.022	121.135	132.027	132.027	100%
Alquiler de plazas de parking	54.711	38.980	33.153	37.780	56.196	67%
Otros Arrendamientos	11.107	11.196	47.896	59.924	36.600	164%
TOTAL	**1.118.784**	**404.768**	**567.835**	**1.034.668**	**844.822**	**122%**

Los ingresos por arrendamiento de espacios podemos afirmar que se han recuperado, más aun desde el fin de la medidas Covid. Momento a partir del cual se constata un mayor interés en la realización de los eventos presenciales. Muestra de todo ello es la realización de un 30% más que el importe presupuestado para el año 2022.

Los ingresos por arrendamiento del restaurante han cumplido presupuesto. Se ha vuelto a recuperar el nivel de ingresos de abonados del 2020.

2.- Ingresos por derechos en Comunidades de Propietarios

Ingresos por derechos en Comunidades de Propietarios

	Real 2019	Real 2020	Real 2021	Real 2022	Ppto 2022	% Realización
BR1 Parking: Plazas Rotación	214.642	54.888	200.048	258.130	256.680	101%
BR1 Parking: Servicios de Gestión	21.716	21.716	21.716	21.716	21.716	100%
TOTAL	**236.358**	**76.604**	**221.764**	**279.846**	**278.396**	**101%**

El ejercicio del parking ha sido muy bueno, superando los niveles previos a la pandemia. El hecho que el COAM haya vuelto a recuperar su actividad de evento, junto con la organización de evento internos, tales como la Semana de la Construcción, hace que se produzca un considerable crecimiento de los ingresos. Además, se ha intentado contener los gastos y se ha comenzado a estudiar nuevas medidas para optimizarlos.

3.- Ingresos por venta de servicios y refacturaciones

Ingresos por venta de servicios de gestión y refacturaciones

	Real 2019	Real 2020	Real 2021	Real 2022	Ppto 2022	% Realización
Extorno y comisiones pólizas de seguros	112.348	168.818	132.363	137.410	138.801	99%
Subvenciones, patrocinios y convenios	61.988	58.250	0	0	35.000	0%
Ingresos financieros	11.848	10.777	12.160	47.935	10.000	479%
Refacturaciones	155.784	154.855	160.436	212.926	140.000	152%
Serv. De gestión a la Fund. Arquitectura	288.619	0	0	10.500	10.500	100%
Por la emisión de dictámenes y arbitrajes	170	760	10.800	7.200	500	1440%
Otros ingresos	153.468	121.676	36.513	349.747	20.000	1749%
Gestión de concursos	16.840	0	10.430	33.940	30.000	113%
Oficina de Rehabilitación	0	0	5.000	152.500	45.000	339%
Publicidad Revista Arquitectura	12.600	-3.780	0	0	10.000	0%
Otros ingresos por servicios	0	0	0	0	20.000	0%
TOTAL	**813.667**	**511.356**	**367.703**	**952.158**	**459.801**	**207%**

Dentro de este epígrafe se incluyen el cobro de los extornos de las pólizas de seguros que prácticamente ha alcanzado al importe presupuestado.

Por su parte las refacturaciones, como consecuencia del incremento del precio de los suministros, principalmente luz, ha promovido una multiplicación de las refacturaciones tanto al restaurante como a la Fundación Arquitectura COAM.

Los ingresos financieros han sido más elevados como resultado del aumento de tipos de intereses, Euribor que ha pasado de ser prácticamente cero a superar el 3,5%. Este hecho provoca un mayor ingreso financiero pero también un mayor gasto, tal y como veremos más adelante.

En este apartado, otros ingresos, se encuentra registrado un ingreso extraordinario por una reclamación judicial pendiente de ejercicios anteriores en la que se llegó a un acuerdo por importe de 325.315 €.

Se ha recibido una subvención por parte de la Comunidad de Madrid para la Oficina de Rehabilitación por importe de 650.000 € a repartir en 2 años. Solamente se ha reconocido en el ejercicio 2022 un importe de 137.500 €, correspondiente al importe cobrado durante el ejercicio 2022. Se ha justificado una cuantía superior a los 250.000 € pero se encuentra pendiente de resolución.

4.- Otros servicios

Ingresos por otros servicios

	Real 2019	Real 2020	Real 2021	Real 2022	Ppto 2022	% Realización
Instituto de Formación Continua	545.561	430.484	586.073	350.197	740.000	47%
MATCOAM	388.332	249.046	204.213	479.807	457.900	105%
Big Data	0	0	0	0	0	0%
Aplicación Registradores	0	0	0	2.800	101.100	3%
Gestión de cobro de honorarios	41.562	11.566	16.744	15.362	15.000	102%
Lista de peritos y mediadores	26.095	31.985	30.255	29.190	30.000	97%
Ingresos por enajenación de patrimonio	0	0	0	0	0	0%
TOTAL	**1.001.550**	**723.080**	**837.285**	**877.356**	**1.344.000**	**65%**
TOTAL INGRESOS COAM	**10.899.133**	**8.337.376**	**9.468.489**	**10.243.808**	**10.366.349**	**99%**

El Instituto de Formación Continua se ha visto afectado por la falta de convocatoria de alguna de las oposiciones en el año 2022 y el fin de otras convocatorias, lo que ha provocado unos menores ingresos. Además, se ha continuado trabajando en un plan de formación y la presentación del servicio de forma híbrida. Los ingresos del ejercicio no han alcanzado el 50% del importe previsto.

Por su parte, el departamento de edificación MATCOAM ha superado el presupuesto en un 5% multiplicando por 2 el importe facturado vs el ejercicio anterior. Alcanzado la su mayor cifra de negocio desde su creación. Se han iniciado nuevas actividades como la Semana de la Construcción que han aportado casi 175.000€, un éxito para ser la primera edición. Si analizamos la actividad ordinaria, había presupuestado 270.000 € y se ha alcanzado 305.419 € lo que supone un 13% más.

A continuación, mostramos una evolución de los ingresos desde el ejercicio 2015.

Evolución de los ingresos

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Visado y traslado de expedientes	3.747.164	4.502.124	4.746.565	5.157.018	5.430.029	4.316.962	5.082.084	4.702.058
Cuotas Colegiales	3.183.313	3.158.125	2.809.650	2.231.326	2.298.744	2.304.605	2.391.818	2.397.722
Arrendamiento de espacios	1.643.659	1.500.987	1.299.377	996.836	1.118.784	404.768	567.835	1.034.668
Instituto de formación	432.870	390.260	521.162	718.496	545.561	430.484	586.073	350.197
MATCOAM	0	139.526	375.517	405.979	388.332	249.046	204.213	479.807
Derechos en Comunidades de Propietarios	297.598	411.166	400.666	294.823	236.358	76.604	221.764	279.846
Ingresos por enajenación de patrimonio	146.550	115.084	85.281	145.771	0	0	0	0
Otros ingresos	779.282	719.223	687.812	890.243	881.324	554.907	414.701	999.510
TOTAL	**10.230.436**	**10.936.495**	**10.926.030**	**10.840.493**	**10.899.133**	**8.337.376**	**9.468.489**	**10.243.808**

Gastos

Se ha mantenido la política de contención del gasto, intentado ajustar las partidas a las necesidades del COAM.

Resumen del gasto del COAM

	Real 2019	Real 2020	Real 2021	Real 2022	Ppto 2022	% Realización
Área Institucional	794.006	582.149	777.845	852.348	806.760	106%
Ayudas monetarias y encomienda de gestión	849.283	538.672	475.984	524.822	517.800	101%
Áreas Colegiales Estatutarias	479.565	354.802	522.847	845.158	1.005.572	84%
Áreas Colegiales no estatutarias	872.626	106.691	50.547	224.148	426.400	53%
Consumos de explotación	2.368.769	2.317.270	1.939.439	2.367.791	2.095.068	113%
Gastos de personal	4.485.712	4.157.343	4.104.170	4.102.025	4.422.218	93%
Otros gastos	852.833	1.111.641	1.235.779	1.074.518	1.092.103	98%
TOTAL	**10.702.795**	**9.168.569**	**9.106.611**	**9.990.809**	**10.365.920**	**96%**

Los gastos se han reducido un 3,62% en relación con el presupuesto y siguen por debajo de los niveles del 2019.

En el área Institucional, el incremento con respecto a otros años viene marcado por las elecciones que se celebraron en el mes de mayo que han supuesto un coste de 93.729 €. Sin tener en cuenta la desviación en la partida de elecciones la desviación total del área hubiese supuesto 17.858 €, un 2,2% vs presupuesto. Todo ello debido a un incremento de la actividad institucional.

En el epígrafe de ayudas monetarios y encomienda de gestión el importe se ha desviado un 1%. Por un lado, se produce un menor gasto en la ayuda a la Fundación, pero por el contrario la encomienda se ha visto incrementada por la incorporación de becarios en el Servicio Histórico con el objetivo de desarrollar más proyectos.

El gasto en las áreas colegiales estatutarias se ha visto incrementado con respecto al 2021 como consecuencia de la mayor actividad en los relacionado con la profesión y sobre todo por el coste que ha supuesto la organización de la Semana de la Construcción. El COAM acogió la celebración del Congreso anual de la Unión Internacional de Arquitectos que ha supuesto un gasto de 40.717 € pero que ha supuesto un respaldo de la imagen del COAM a nivel internacional.

En relación con el epígrafe de área colegiales no estatutarias, el gasto en comunicación ha sido inferior en 85.341 € porque no se han llevado a cabo las campañas previstas que van a ser realizadas en 2023. Por otro lado, el gasto en difusión de la arquitectura ha sido superior al previsto en presupuesto. Se han realizado las siguientes acciones, presencia en Arco, la entrega de los premios COAM del año 2020 y 2021, las exposiciones de Tatiana Bilbao y Vazquez-Molezum, entre otras. Algunos de los proyectos de innovación se han iniciado, pero no han supuesto coste para el Colegio y se ha realizado una apuesta por la Aplicación MVI que sirve de base para realizar tasaciones y otros trabajos inmobiliarios ya que permite tener acceso al mercado inmobiliario de viviendas, garajes, trasteros, locales comerciales y naves industriales.

La desviación en la partida de consumos de explotación viene explicada por el incremento de los costes energéticos agravados por la guerra de Ucrania. Dichos costes han supuesto una desviación de 182.539 € de una desviación total de 272.723 €. Un mayor alquiler a terceros de los espacios, que se encuentran fuera del contrato marco de alquiler a la Fundación, ha supuesto un mayor coste de alquileres. Recordar, que según el contrato quedan fuera de dicho alquiler el

auditorio, zona de apoyo y R1 y que el COAM ha comercializado a terceros generando ingresos en ambas Instituciones. El COAM realiza la comercialización de estos espacios y se lleva el 20%, teniendo que pagar el 80% a la Fundación que se reconoce como gasto. El alquiler fijo por las aulas y salas de reuniones no ha sufrido variación.

En comparación con el 2021 los consumos de explotación también se desvían en las mismas partidas. Hay que tener en cuenta que en el 2021 todavía se sufría el efecto del Covid y además no había alquiler fijo mensual.

Los gastos de personal se han mantenido prácticamente idénticos al 2021 a pesar de haber habido un incremento salarial, según convenio, de un 3,5%. Se ha conseguido absorber la subida salarial mediante una política restrictiva en las contracciones. Las salidas que se han producido, cuando se han cubierto, han sido por importes menores a los anteriores.

A continuación, se hace un desglose de los gastos de personal (no se incluyen las indemnizaciones, los gastos de formación u otros gastos sociales) por área de actividad del COAM:

Departamento	**2020**	**2021**	**2022**
Visado	925.041	1.101.582	971.308
Atención al Colegiado	200.517	311.477	214.536
Gestión de espacios	794.313	732.443	769.695
- MK y Producción	343.676	368.962	370.206
- Mantenimiento	236.688	158.287	148.592
- Gestión Cultural	110.694	120.230	129.496
- Galeria de materiales	103.254	84.963	121.401
Oficina de Concursos	29.848	2.927	0
Instituto de formación	103.207	130.175	149.516
Servicios Jurídicos	229.074	271.750	245.014
RRHH	114.257	126.356	130.445
Sistemas y calidad	503.750	396.817	389.533
Financiero	331.867	338.947	358.558
CAT	153.119	153.272	148.932
Gabinete de Junta de Gobierno	112.310	118.078	141.962
Registro	108.332	139.676	137.300
Decanato	82.346	55.795	43.986
Comunicación	125.161	134.706	166.779
Órganos independientes	5.388	2.987	3.470
Biblioteca	120.818	133.774	126.063
Oficina de Rehabilitación		6.962	69.596
Otros (3,6% y bonus)	174.876	-170.139	13.118
Total	**4.114.223**	**3.987.585**	**4.079.810**

Otros gastos: Dentro de este epígrafe se incluyen la dotación a la amortización de inmovilizado del COAM, los Impuestos, la variación de la provisión de insolvencias y los gastos financieros. Estos últimos se han visto acrecentados como consecuencia del ascenso de los tipos de intereses. La morosidad del ejercicio se ha mantenido estable.

A continuación, recogemos una evolución de los gastos desde el año 2015:

Evolución de los gastos

	2015	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2021**
Área Institucional	702.304	754.729	845.690	891.546	794.006	582.149	777.845	852.348
Ayudas monetarias y encomienda de gestión	499.392	361.777	540.145	1.063.521	849.283	538.672	475.984	524.822
Áreas Colegiales y Consumos de explotación	2.806.572	2.832.143	2.826.657	3.209.355	3.720.961	2.778.764	2.512.833	3.437.097
Gastos de personal	4.008.368	4.018.469	4.024.071	4.315.209	4.485.712	4.157.343	4.104.170	4.102.025
Otros gastos	1.505.297	1.610.070	1.443.939	1.155.292	852.833	1.111.641	1.235.779	1.074.518
TOTAL	**9.521.933**	**9.577.188**	**9.680.501**	**10.634.923**	**10.702.795**	**9.168.569**	**9.106.611**	**9.990.809**

Tesorería y Deuda

Antes del cierre del ejercicio la tesorería asciende a 1.304.788 € y la deuda a 2.567.089 €. No se han producido amortizaciones anticipadas de deuda durante el ejercicio.

El detalle de la evolución de la deuda financiera es el siguiente:

	2012	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**
Deudas con entidades de crédito	10.793.461	9.544.378	9.042.374	8.860.709	7.902.681	7.031.925	5.632.969	4.925.447	5.267.705	3.156.110	2.567.089

Resultados económicos

Los resultados del COAM en 2022 han ascendido a 253.000 euros. La propuesta de distribución del excedente del ejercicio 2022 que la Junta de Gobierno somete a la aprobación de la Junta de Representantes es la siguiente:

Excedente positivo del ejercicio	253.000
TOTAL	**253.000**
Aplicación del resultado	
A la reserva de nivelación	-
A la reserva de capitalización	34.481
A resultados negativos de ejercicios anteriores	218.519
TOTAL	**253.000**

Retribuciones a miembros de la Junta de Gobierno

1 DE ENERO-14 DE JUNIO			
Cargo	Dedicación y Asistencias a JG	Otros	Total
- Decano	20.770	2.250	23.020
- Vicedecano	14.067	4.013	18.080
- Secretario	31.455	1.950	33.405
- Tesorero	9.788	1.500	11.288
- Vocal 1	4.212	2.963	7.175
- Vocal 2	10.162		10.162
- Vocal 3	4.433	1.800	6.233
- Vocal 4	12.284		12.284
- Vocal 5	5.517	263	5.780
Total	112.687	14.738	127.425
14 DE JUNIO-31 DE DICIEMBRE			
Cargo	Dedicación y Asistencias a JG	Otros	Total
- Decano	29.430	10.238	39.668
- Vicedecano	22.959	11.700	34.659
- Secretario	17.870	4.613	22.482
- Tesorero	18.396	5.400	23.796
- Vocal 1	12.539	1.013	13.551
- Vocal 2	15.904	5.850	21.754
- Vocal 3	7.280	1.313	8.593
- Vocal 4	7.063	4.688	11.750
- Vocal 5	13.777	1.500	15.277
Total	145.217	46.313	191.530

Nota: La columna "Dedicación y Asistencias a JG" se refiere a la retribución en Bruto asociada exclusivamente a esta partida; datos asimilables a los publicados en el cuadro de este apartado en anteriores memorias anuales. La columna "Otros" se refiere a retribuciones por otros conceptos (asistencias a organismos, comisiones, jurados, etc.), no incluidos en este cuadro en anteriores memorias anuales.